Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 430 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holteveien 61 3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 172	513 976
Sum inntekter		**580 172**	**513 976**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 882	154 882
Annen driftskostnad		140 755	190 219
Sum kostnader		**295 637**	**345 101**
Driftsresultat		**284 535**	**168 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 713	26 954
Annen renteinntekt		152	75
Annen finansinntekt		0	616
Sum finansinntekter		**26 865**	**27 645**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556	1 016
Annen rentekostnad		576 504	477 338
Sum finanskostnader		**578 060**	**478 354**
Netto finans		**-551 195**	**-450 709**
Resultat før skattekostnad		**-266 660**	**-281 834**
Skattekostnad		-58 666	-62 139
Årsresultat		**-207 995**	**-219 695**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		187 478	0
Annen egenkapital		-20 517	-219 695
Sum overføringer og disponeringer		**-207 995**	**-219 695**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 518 785	9 617 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	733 234	789 637
Sum varige driftsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910	0
Konsernfordringer	3	801 331	534 261
Sum fordringer		**802 241**	**534 261**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 686	159 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**179 686**	**159 584**
Sum omløpsmidler		**981 927**	**693 845**
SUM EIENDELER		**11 233 946**	**11 100 747**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		**85 228**	**85 228**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 402	1 268 919
Sum opptjent egenkapital		**1 248 402**	**1 268 919**
Sum egenkapital		**1 333 630**	**1 354 147**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 285	52 072
Sum avsetninger for forpliktelser		**46 285**	**52 072**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 610 827	3 769 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 179 936	5 882 567
Sum annen langsiktig gjeld		**9 790 763**	**9 651 905**
Sum langsiktig gjeld		**9 837 048**	**9 703 977**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 244	1 066
Skyldige offentlige avgifter		0	475
Kortsiktig konserngjeld	3	32 676	31 120
Annen kortsiktig gjeld		21 348	9 962
Sum kortsiktig gjeld		**63 268**	**42 623**
Sum gjeld		**9 900 316**	**9 746 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 233 946**	**11 100 747**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 449531

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 430 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holteveien 61 3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 172	513 976
Sum inntekter		**580 172**	**513 976**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 882	154 882
Annen driftskostnad		140 755	190 219
Sum kostnader		**295 637**	**345 101**
Driftsresultat		**284 535**	**168 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 713	26 954
Annen renteinntekt		152	75
Annen finansinntekt		0	616
Sum finansinntekter		**26 865**	**27 645**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556	1 016
Annen rentekostnad		576 504	477 338
Sum finanskostnader		**578 060**	**478 354**
Netto finans		**-551 195**	**-450 709**
Resultat før skattekostnad		**-266 660**	**-281 834**
Skattekostnad		-58 666	-62 139
Årsresultat		**-207 995**	**-219 695**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		187 478	0
Annen egenkapital		-20 517	-219 695
Sum overføringer og disponeringer		**-207 995**	**-219 695**

Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 518 785	9 617 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	733 234	789 637
Sum varige driftsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910	0
Konsernfordringer	3	801 331	534 261
Sum fordringer		**802 241**	**534 261**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 686	159 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**179 686**	**159 584**
Sum omløpsmidler		**981 927**	**693 845**
SUM EIENDELER		**11 233 946**	**11 100 747**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000

Annen innskutt egenkapital		55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		**85 228**	**85 228**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 402	1 268 919
Sum opptjent egenkapital		**1 248 402**	**1 268 919**
Sum egenkapital		**1 333 630**	**1 354 147**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 285	52 072
Sum avsetninger for forpliktelser		**46 285**	**52 072**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 610 827	3 769 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 179 936	5 882 567
Sum annen langsiktig gjeld		**9 790 763**	**9 651 905**
Sum langsiktig gjeld		**9 837 048**	**9 703 977**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 244	1 066
Skyldige offentlige avgifter		0	475
Kortsiktig konserngjeld	3	32 676	31 120
Annen kortsiktig gjeld		21 348	9 962
Sum kortsiktig gjeld		**63 268**	**42 623**
Sum gjeld		**9 900 316**	**9 746 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 233 946**	**11 100 747**

Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11508083.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11508083.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1256064.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10252019.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	154882.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	560974.00	534261.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	32676.00	31120.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2106000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3610827.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9518785.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

GBB EIENDOM AS
917 430 195

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 172	513 976
Sum driftsinntekter		**580 172**	**513 976**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 882	-154 882
Annen driftskostnad		-140 755	-190 219
Sum driftskostnader		**-295 637**	**-345 101**
Driftsresultat		**284 535**	**168 875**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 713	26 954
Annen renteinntekt		152	75
Annen finansinntekt		0	616
Sum finansinntekter		**26 865**	**27 645**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 556	-1 016
Annen rentekostnad		-576 504	-477 338
Sum finanskostnader		**-578 060**	**-478 354**
Netto finans		**-551 195**	**-450 709**
Resultat før skattekostnad		**-266 660**	**-281 834**
Skattekostnad		58 666	62 139
Årsresultat		**-207 995**	**-219 695**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-187 478	0
Annen egenkapital		-20 517	-219 695
Sum overføringer		**-207 995**	**-219 695**

GBB EIENDOM AS
917 430 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 518 785	9 617 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	733 234	789 637
Sum varige driftsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Sum anleggsmidler		**10 252 019**	**10 406 901**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	801 331	534 261
Andre kortsiktige fordringer		910	0
Sum fordringer		**802 241**	**534 261**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 686	159 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**179 686**	**159 584**
Sum omløpsmidler		**981 927**	**693 845**
SUM EIENDELER		**11 233 946**	**11 100 747**

GBB EIENDOM AS
917 430 195

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		**85 228**	**85 228**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 402	1 268 919
Sum opptjent egenkapital		**1 248 402**	**1 268 919**
Sum egenkapital		**1 333 630**	**1 354 147**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		46 285	52 072
Sum avsetning for forpliktelser		**46 285**	**52 072**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 610 827	3 769 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 179 936	5 882 567
Sum annen langsiktig gjeld		**9 790 763**	**9 651 905**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 244	1 066
Skyldige offentlige avgifter		0	475
Kortsiktig konserngjeld	3	32 676	31 120
Annen kortsiktig gjeld		21 348	9 962
Sum kortsiktig gjeld		**63 268**	**42 623**
Sum gjeld		**9 900 316**	**9 746 600**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 233 946**	**11 100 747**

SKOTSELV, 08.05.2025

Remy Eek Bjelde
styrets leder

GBB EIENDOM AS
917 430 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 508 083
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**11 508 083**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 256 064
Balanseført verdi per 31.12.	**10 252 019**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 882

GBB EIENDOM AS
917 430 195

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 106 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 610 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 518 785
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	560 974	534 261

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 676	31 120

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.