



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 512	4 070
Annen driftsinntekt		31 671 567	29 975 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 675 079</b>	<b>29 979 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 312	3 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 728 807	6 711 150
Annen driftskostnad	2, 3	5 882 393	4 936 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 614 512</b>	<b>11 651 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 060 568</b>	<b>18 328 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 080 547	1 652 128
Annen renteinntekt		4 356 386	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436 933</b>	<b>1 652 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	9 694 696
Annen rentekostnad		20 377 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 377 480</b>	<b>9 694 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 940 547</b>	<b>-8 042 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 120 021</b>	<b>10 285 827</b>
Skattekostnad	5, 6	1 566 404	2 262 882
<b>Årsresultat</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	23 635
Overføring annen innskutt egenkapital		1 704 242	0
Konsernbidrag		2 500 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		6 349 374	8 317 216
Udekket tap		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		0	-217 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	184 130 102	190 540 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	117 680	163 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 247 782</b>	<b>190 703 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	69 925 972	41 858 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 925 972</b>	<b>41 858 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 173 754</b>	<b>232 561 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 452	77 986
Andre kortsiktige fordringer		631 586	1 010 775
Konsernfordringer	4	2 500 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249 038</b>	<b>1 188 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 548 046	1 090 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 548 046</b>	<b>1 090 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 797 084</b>	<b>2 279 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 970 838</b>	<b>234 841 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	23 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 182 634	3 407 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 182 634</b>	<b>3 407 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	245 833 332	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	217 219 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 833 332</b>	<b>217 219 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 015 966</b>	<b>220 626 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 237	561 827
Skyldige offentlige avgifter		0	101 577
Kortsiktig konserngjeld	4	8 140 223	10 663 097
Annen kortsiktig gjeld		4 701 456	364 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 726 915</b>	<b>11 690 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 742 882</b>	<b>232 317 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 970 838</b>	<b>234 841 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 512	4 070
Annen driftsinntekt		31 671 567	29 975 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 675 079</b>	<b>29 979 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 312	3 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 728 807	6 711 150
Annen driftskostnad	2, 3	5 882 393	4 936 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 614 512</b>	<b>11 651 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 060 568</b>	<b>18 328 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 080 547	1 652 128
Annen renteinntekt		4 356 386	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436 933</b>	<b>1 652 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	9 694 696
Annen rentekostnad		20 377 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 377 480</b>	<b>9 694 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 940 547</b>	<b>-8 042 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 120 021</b>	<b>10 285 827</b>
Skattekostnad	5, 6	1 566 404	2 262 882
<b>Årsresultat</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	23 635
Overføring annen innskutt egenkapital		1 704 242	0
Konsernbidrag		2 500 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		6 349 374	8 317 216
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	-217 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	184 130 102	190 540 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	117 680	163 292
Sum varige driftsmidler		184 247 782	190 703 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	69 925 972	41 858 045
Sum finansielle anleggsmidler		69 925 972	41 858 045
Sum anleggsmidler		254 173 754	232 561 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 452	77 986
Andre kortsiktige fordringer		631 586	1 010 775
Konsernfordringer	4	2 500 000	100 000
Sum fordringer		3 249 038	1 188 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 548 046	1 090 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 548 046	1 090 910
Sum omløpsmidler		12 797 084	2 279 670
SUM EIENDELER		266 970 838	234 841 306

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	23 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 182 634	3 407 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 182 634</b>	<b>3 407 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	245 833 332	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	217 219 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 833 332</b>	<b>217 219 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 015 966</b>	<b>220 626 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 237	561 827
Skyldige offentlige avgifter		0	101 577
Kortsiktig konserngjeld	4	8 140 223	10 663 097
Annen kortsiktig gjeld		4 701 456	364 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 726 915</b>	<b>11 690 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 742 882</b>	<b>232 317 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 970 838</b>	<b>234 841 306</b>



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
245833322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
184130102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

I tillegg til pantet i selskapets eiendom tjener kr 7 000 000 av selskapets bankinnskudd som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til



kredittinstitusjoner.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 512	4 070
Annen driftsinntekt		31 671 567	29 975 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 675 079</b>	<b>29 979 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 312	-3 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 728 807	-6 711 150
Annen driftskostnad	2, 3	-5 882 393	-4 936 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 614 512</b>	<b>-11 651 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 060 568</b>	<b>18 328 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 080 547	1 652 128
Annen renteinntekt		4 356 386	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436 933</b>	<b>1 652 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-9 694 696
Annen rentekostnad		-20 377 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 377 480</b>	<b>-9 694 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 940 547</b>	<b>-8 042 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 120 021</b>	<b>10 285 827</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 566 404	-2 262 882
<b>Årsresultat</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	23 635
Overføring annen innskutt egenkapital		1 704 242	0
Mottatt konsernbidrag		-2 500 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag		6 349 374	8 317 216
Annen egenkapital		0	-217 906
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 553 616</b>	<b>8 022 945</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	184 130 102	190 540 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	117 680	163 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 247 782</b>	<b>190 703 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	69 925 972	41 858 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 925 972</b>	<b>41 858 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 173 754</b>	<b>232 561 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 452	77 986
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 500 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		631 586	1 010 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249 038</b>	<b>1 188 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 548 046	1 090 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 548 046</b>	<b>1 090 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 797 084</b>	<b>2 279 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 970 838</b>	<b>234 841 306</b>



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	79	79
Annen innskutt egenkapital	8	1 727 877	23 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 956</b>	<b>2 523 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 182 634	3 407 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 182 634</b>	<b>3 407 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	245 833 332	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	217 219 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 833 332</b>	<b>217 219 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 237	561 827
Skyldige offentlige avgifter		0	101 577
Kortsiktig konserngjeld	4	8 140 223	10 663 097
Annen kortsiktig gjeld		4 701 456	364 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 726 915</b>	<b>11 690 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 742 882</b>	<b>232 317 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 970 838</b>	<b>234 841 306</b>

Trondheim, 10.04.2024

Hege Kristin Gjersvold Nygård  
styrets leder



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til leiekontraktene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	539 930	237 784 663	238 324 593
Tilgang i året	0	608 893	608 893
Avgang i året	0	-335 896	-335 896
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>539 930</b>	<b>238 057 661</b>	<b>238 597 591</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-376 638	-47 244 365	-47 621 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-422 250	-53 927 559	-54 349 810
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>117 680</b>	<b>184 130 102</b>	<b>184 247 782</b>
Årets av- og nedskrivninger	45 612	6 683 194	6 728 807
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 5 820 491.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 500	21 315
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 500</b>	<b>21 315</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	69 925 972	41 858 045
Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag)	2 500 000	100 000
Sum	72 425 972	41 958 045
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	217 219 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	8 140 223	10 663 097
Sum	8 140 223	227 882 729

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Selskapet er et heleid datterselskap av Trondheim Kontoreiendom AS, org. nr. 920889018.



STAVGÅRDEN AS  
989 740 415

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 790 849	2 345 881
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-224 445	-82 999
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 566 404</b>	<b>2 262 882</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 120 021	10 285 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 020 203	377 270
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 140 223	-10 663 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790 849	2 345 881
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 790 849	-2 345 881

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 486 723	14 466 520	1 020 203
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 486 723</b>	<b>14 466 520</b>	<b>1 020 203</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 486 723</b>	<b>14 466 520</b>	<b>1 020 203</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 407 079</b>	<b>3 182 634</b>	<b>224 445</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	245 833 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	184 130 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pantet i selskapets eiendom tjener kr 7 000 000 av selskapets bankinnskudd som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	79	23 635	0	2 523 714
Årsresultat	0	0	0	5 553 616	5 553 616
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 500 000	2 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 349 374	-6 349 374
Andre endringer	0	0	1 704 242	-1 704 242	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>79</b>	<b>1 727 877</b>	<b>0</b>	<b>4 227 956</b>



**STAVGÅRDEN AS**  
**989 740 415**

**Mer om egenkapital**

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000 er fordelt på 25000 aksjer, hver pålydende kr 100.  
Samtlige aksjer er eid av Trondheim Kontoreiendom AS.



Til generalforsamlingen i Stavgården AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavgården AS som viser et overskudd på NOK 5 553 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2024  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.