



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 675 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOTHE S J HOLDING AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 439	2 092 614
Annen driftsinntekt		17 000	637 625
Sum inntekter		4 081 439	2 730 239
Kostnader			
Varekostnad		115 546	242 698
Lønnskostnad	2	4 504 363	3 054 818
Ordinære avskrivninger	3	341 399	338 289
Annen driftskostnad		2 245 509	2 503 501
Sum kostnader		7 206 817	6 139 306
Driftsresultat		-3 125 378	-3 409 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 533 406	3 620 331
Annen renteinntekt		100 645	468 279
Annen finansinntekt		2 169 968	
Sum finansinntekter		5 804 019	4 088 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		1 928 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 849	
Annen rentekostnad		344 867	262 892
Annen finanskostnad		2 212 800	
Sum finanskostnader		2 656 516	2 191 180
Netto finans		3 147 503	1 897 430
Ordinært resultat før skattekostnad		22 125	-1 511 637
Skattekostnad på resultat	6	27 272	126 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 147	-1 637 744
Årsresultat		-5 147	-1 637 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 147	-1 637 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-5 147	-1 637 744
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7		
fra annen egenkapital	7	-5 147	-1 637 744
Sum overføringer og disponeringer		-5 147	-1 637 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 568	6 512
Sum immaterielle eiendeler		74 568	6 512
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 100 738	1 402 596
Sum varige driftsmidler		3 056 209	3 358 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 063 963	74 725 983
Lån til foretak i samme konsern	4	85 584 025	79 349 797
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 268 445	3 295 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 916 433	157 371 725
Sum anleggsmidler		164 047 210	160 736 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 876	722 475
Andre kortsiktige fordringer	4	930 328	282 980
Sum fordringer		1 209 204	1 005 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	246 024	317 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 024	317 817
Sum omløpsmidler		1 455 228	1 323 272
SUM EIENDELER		165 502 438	162 059 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
Sum innskutt egenkapital		121 011 930	121 011 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 812 326	30 817 473
Sum opptjent egenkapital		30 812 326	30 817 473
Sum egenkapital		151 824 256	151 829 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	9 112 191	6 225 910
Sum annen langsiktig gjeld		9 112 191	6 225 910
Sum langsiktig gjeld		9 112 191	6 225 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 013	519 846
Betalbar skatt	6		1 891
Skyldig offentlige avgifter		321 000	311 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743 978	3 170 732
Sum kortsiktig gjeld		4 565 992	4 004 262
Sum gjeld		13 678 182	10 230 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 502 438	162 059 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462574

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTHE S J HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 439	2 092 614
Annen driftsinntekt		17 000	637 625
Sum inntekter		4 081 439	2 730 239
Kostnader			
Varekostnad		115 546	242 698
Lønnskostnad	2	4 504 363	3 054 818
Ordinære avskrivninger	3	341 399	338 289
Annen driftskostnad		2 245 509	2 503 501
Sum kostnader		7 206 817	6 139 306
Driftsresultat		-3 125 378	-3 409 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 533 406	3 620 331
Annen renteinntekt		100 645	468 279
Annen finansinntekt		2 169 968	
Sum finansinntekter		5 804 019	4 088 610
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		1 928 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 849	
Annen rentekostnad		344 867	262 892
Annen finanskostnad		2 212 800	
Sum finanskostnader		2 656 516	2 191 180
Netto finans		3 147 503	1 897 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	27 272	126 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 147	-1 637 744
Årsresultat		-5 147	-1 637 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 147	-1 637 744
Totalresultat		-5 147	-1 637 744
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7		



fra annen egenkapital	7	-5 147	-1 637 744
Sum overføringer og disponeringer		-5 147	-1 637 744



Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 568	6 512
Sum immaterielle eiendeler		74 568	6 512
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 100 738	1 402 596
Sum varige driftsmidler		3 056 209	3 358 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 063 963	74 725 983
Lån til foretak i samme konsern	4	85 584 025	79 349 797
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 268 445	3 295 945
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 916 433	157 371 725
Sum anleggsmidler		164 047 210	160 736 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 876	722 475
Andre kortsiktige fordringer	4	930 328	282 980
Sum fordringer		1 209 204	1 005 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	246 024	317 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 024	317 817
Sum omløpsmidler		1 455 228	1 323 272
SUM EIENDELER		165 502 438	162 059 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
Sum innskutt egenkapital		121 011 930	121 011 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 812 326	30 817 473
Sum opptjent egenkapital		30 812 326	30 817 473
Sum egenkapital		151 824 256	151 829 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	9 112 191	6 225 910
Sum annen langsiktig gjeld		9 112 191	6 225 910
Sum langsiktig gjeld		9 112 191	6 225 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 013	519 846
Betalbar skatt	6		1 891
Skyldig offentlige avgifter		321 000	311 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743 978	3 170 732
Sum kortsiktig gjeld		4 565 992	4 004 262
Sum gjeld		13 678 182	10 230 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 502 438	162 059 575



Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lothe S J Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lothe S J Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 58PYI-ZEPHC-KESWS-Y8QYO-U807P-P5CPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 58PYI-ZEPHC-KESWS-Y8QVO-U807P-PSCPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 58PYI-ZEPHC-KESWS-Y8QYO-U807P-PSCPS



Årsregnskap 2022

Lothe S J Holding AS
(org. nr. 921 675 763)

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8FSK5-P7KMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 064 439	2 092 614
Annen driftsinntekt		17 000	637 625
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>4 081 439</u>	<u>2 730 239</u>
Varekostnad		115 546	242 698
Lønnskostnad	2	4 504 363	3 054 818
Ordinære avskrivninger	3	341 399	338 289
Annen driftskostnad		2 245 509	2 503 501
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>7 206 817</u>	<u>6 139 306</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-3 125 378</u>	<u>-3 409 067</u>
Renter fra foretak i samme konsern	4	3 533 406	3 620 331
Renteinntekt		100 645	468 279
Annen finansinntekt		2 169 968	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	1 928 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 849	0
Rentekostnad		344 867	262 892
Annen finanskostnad		2 212 800	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>3 147 503</u>	<u>1 897 430</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>22 125</u>	<u>-1 511 637</u>
Skattekostnad på resultat	6	27 272	126 107
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-5 147</u>	<u>-1 637 744</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-5 147</u>	<u>-1 637 744</u>
Overføringer: fra annen egenkapital	7	5 147	1 637 744
SUM OVERFØRINGER		<u>-5 147</u>	<u>-1 637 744</u>

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8FSK5-P7KMMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	6	74 568	6 512
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		74 568	6 512
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 100 738	1 402 596
SUM VARIABLE DRIFTSMIDLER		3 056 209	3 358 067
Investering i datterselskap	5	72 063 963	74 725 983
Lån til foretak i samme konsern	4	81 275 757	75 084 139
Investering i tilknyttet selskap	5	3 268 445	3 295 945
Øvrige utlån		4 308 268	4 265 658
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		160 916 433	157 371 725
SUM ANLEGGSMIDLER		164 047 210	160 736 303
Kundefordringer		278 876	722 475
Andre kortsiktige fordringer	4	930 328	282 980
SUM FORDRINGER		1 209 204	1 005 454
Bankinnskudd og kontanter	8	246 024	317 817
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		246 024	317 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 455 228	1 323 272
SUM EI ENDELER		165 502 438	162 059 575

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>121 011 930</u>	<u>121 011 930</u>
Annen egenkapital	7	30 812 326	30 817 473
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>30 812 326</u>	<u>30 817 473</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>151 824 256</u>	<u>151 829 403</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	9 112 191	6 225 910
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 112 191</u>	<u>6 225 910</u>
Leverandørgjeld		501 013	519 846
Betalbar skatt	6	0	1 891
Skyldig offentlige avgifter		321 000	311 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 743 978	3 170 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 565 992</u>	<u>4 004 262</u>
SUM GJELD		<u>13 678 182</u>	<u>10 230 173</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>165 502 438</u>	<u>162 059 575</u>

Klepp Stasjon, 31.05.2023
Styret i Lothe S J Holding AS

Per Steinar Lothe
styreleder

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres etter hovedregelen som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven §3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 704 832	2 551 224
Arbeidsgiveravgift	542 356	355 436
Pensjonskostnader	141 665	83 678
Andre ytelser	115 510	64 480
Sum	4 504 363	3 054 818

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5,5 4

Det foreligger en gjeld til daglig leder på 2 601 768. Lånet forrentes med 4% p.a og tillegges hovedstol.

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transport midler	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, Inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	944 022	1 659 038	1 955 471	910 553	5 469 084
Tilgang	0	289 000	0	212 346	501 346
Avgang	-438 805	-23 000	0	0	-461 805
Anskaffelseskost 31.12.	505 217	1 925 038	1 955 471	1 122 899	5 508 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 440 257	- 1 281 455	0	-730 705	-2 452 417
Balanseført verdi pr 31.12.	64 960	643 583	1 955 471	392 194	3 056 209
Årets avskrivninger	34 680	254 283	0	52 436	341 399
Levetid	5 år	5 år	Udefinerbar	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Udefinerbar	Lineær	

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Lån til Triple Panel Buildings AS	0	699 094
Lån til Kverneland Næringspark I AS	0	214 062
Lån til Kverneland Næringspark AS	0	1 868 908
Lån til Orstad Park AS	1 984 272	1 930 800
Lån til Lothe Eiendom AS	70 937 213	65 270 970
Lån til Kverneland Næringspark IX-A AS	3 334 427	3 173 546
Lån til Lothe SJ Toppholding AS	5 019 845	1 926 759

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Avdragsplan er ikke avtalt. Det er heller ikke stillet sikkerhet ved pant eller lignende i den regnskapspliktiges eiendeler.

Triple Panel Buildings AS er i regnskapsåret solgt ut av konsernet.

Kverneland Næringspark I AS er i regnskapsåret fusjonert inn i Lothe Eiendom AS

Note 5 Aksjer

Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%	Balanseført verdi
Totalentreprenør Lothe AS (tidligere Lothe Solutions AS)	Klepp Stasjon	25%	4 319 481	6 034 927	27 500
Lothe Eiendom AS	Klepp Stasjon	100%	22 302 651	-1 103 641	33 931 660
Kverneland Næringspark AS	Klepp Stasjon	100%	34 244 210	1 291 032	28 932 303
Orstad Park AS	Klepp Stasjon	58%	- 81 348	- 726	9 200 000
Kverneland Næringspark XI AS	Klepp Stasjon	30%	9 531 117	171 449	3 240 945
Sum			70 316 111	6 393 041	75 332 408

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2. Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden.

Eirandel er lik stemmeandel.

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 328	1 891
Endring i utsatt skattefordel	-68 056	124 216
Skattekostnad ordinært resultat	27 272	126 107

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 125	-1 511 637
Permanente forskjeller	101 836	2 084 851
Endring i midlertidige forskjeller	309 347	-564 618
Avgitt konsernbidrag	-433 308	0
Skattepliktig inntekt	1	8 595

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 328	1 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 328	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	53 513	362 958	309 444
Fordringer	-371 833	-366 774	5 059
Gevinst – og tapskonto	-20 626	-25 782	-5 156
Sum	-338 946	-29 598	309 347

Grunnlag for utsatt skattefordel	-338 946	-29 598	309 347
---	-----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-74 568	-6 512	68 056
-----------------------------------	----------------	---------------	---------------

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMN-C6AON



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	120 981 930	30 817 473	151 829 403
Årsresultat			-5 147	-5 147
Egenkapital 31.12.	30 000	120 981 930	30 812 326	151 824 256

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 135 790.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lothe S J Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lothe SJ Toppholding AS,	100	100%

Styrets leder eier 64% av Lothe SJ Toppholding AS

Penneo document key: XIXEN-K87EP-76AWE-8F5K5-P7KMMN-C6AON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Styreleder

På vegne av: Lothe S J Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 19:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIXEN-K87EP-76AWE-8FSK5-P7KMN-C6AON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>