



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 111 812
Sum inntekter		1 200 000	1 111 812
Kostnader			
Varekostnad		2	18
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	129 016	304 046
Sum kostnader		485 418	660 463
Driftsresultat		714 582	451 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 522	10 764
Sum finansinntekter		10 522	10 764
Annen rentekostnad		580 932	621 326
Sum finanskostnader		580 932	621 326
Netto finans		-570 410	-610 562
Resultat før skattekostnad		144 172	-159 214
Skattekostnad på resultat	4	15 246	-51 670
Årsresultat		128 926	-107 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 926	-107 544
Totalresultat		128 926	-107 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 926	
Overført fra annen egenkapital			-107 544
Sum overføringer og disponeringer		128 926	-107 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 664 757	10 021 157
Sum varige driftsmidler		9 664 757	10 021 157
Sum anleggsmidler		9 664 757	10 021 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 747	266 223
Andre kortsiktige fordringer		22 396	
Sum fordringer	8	33 143	266 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 335	318 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 335	318 787
Sum omløpsmidler		641 478	585 010
SUM EIENDELER		10 306 235	10 606 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 002 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 897	249 972
Sum opptjent egenkapital		378 897	249 972
Sum egenkapital	6	1 380 972	1 252 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	346 281	353 109
Sum avsetninger for forpliktelser		346 281	353 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 528 463	8 937 819
Sum annen langsiktig gjeld		8 528 463	8 937 819
Sum langsiktig gjeld		8 874 744	9 290 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	24 699
Betalbar skatt	4	22 074	
Annen kortsiktig gjeld		2 944	38 493
Sum kortsiktig gjeld		50 518	63 193
Sum gjeld	8	8 925 262	9 354 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 235	10 606 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 111 812
Sum inntekter		1 200 000	1 111 812
Kostnader			
Varekostnad	2		18
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	129 016	304 046
Sum kostnader		485 418	660 463
Driftsresultat		714 582	451 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 522	10 764
Sum finansinntekter		10 522	10 764
Annen rentekostnad		580 932	621 326
Sum finanskostnader		580 932	621 326
Netto finans		-570 410	-610 562
Resultat før skattekostnad		144 172	-159 214
Skattekostnad på resultat	4	15 246	-51 670
Årsresultat		128 926	-107 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 926	-107 544
Totalresultat		128 926	-107 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 926	
Overført fra annen egenkapital			-107 544
Sum overføringer og disponeringer		128 926	-107 544



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

9 664 757

10 021 157

Sum varige driftsmidler

9 664 757

10 021 157

Sum anleggsmidler

9 664 757

10 021 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 747

266 223

Andre kortsiktige

fordringer

22 396

Sum fordringer

8

33 143

266 223

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

608 335

318 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

608 335

318 787

Sum omløpsmidler

641 478

585 010

SUM EIENDELER

10 306 235

10 606 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

291 156

291 156

Overkurs

710 919

710 919

Sum innskutt egenkapital

1 002 075

1 002 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

378 897

249 972

Sum opptjent egenkapital

378 897

249 972

Sum egenkapital

6

1 380 972

1 252 047

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	346 281	353 109
Sum avsetninger for forpliktelser		346 281	353 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 528 463	8 937 819
Sum annen langsiktig gjeld		8 528 463	8 937 819
Sum langsiktig gjeld		8 874 744	9 290 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	24 699
Betalbar skatt	4	22 074	
Annen kortsiktig gjeld		2 944	38 493
Sum kortsiktig gjeld		50 518	63 193
Sum gjeld	8	8 925 262	9 354 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 235	10 606 167



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Orstad Legesenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 891 965	10 660 212	70 480	13 622 657
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 891 965	10 660 212	70 480	13 622 657
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	3 558 342	43 158	3 601 500
Ordinære avskrivninger	0	355 200	1 200	356 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	3 913 542	44 358	3 957 900
Bokført verdi pr. 31.12	2 891 965	6 746 670	26 122	9 664 757
Avskrivninger (lineært)	0%	3,3 %	3,3%	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	22 074	0
Endring i utsatt skatt	-6 828	51 670
Netto skattekostnad	15 246	51 670

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	144 172	-159 214
Permanente forskjeller	0	-779
Endring midlertidige forskjeller	60 901	55 257
Benyttet underskudd til fremføring	-104 736	0
Grunnlag betalbar skatt	100 337	-104 736

Betalbar skatt 22%	22 074	0
--------------------	---------------	---

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	22 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 074	0

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12

Midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	4 065 237	4 332 038	266 801
Merverdi	-3 914 800	-4 120 700	-205 900
Sum midlertidige forskjeller	150 437	211 338	60 901

Akumulert fremførbart underskudd	0	-104 736	-104 736
Grunnlag utsatt skatt	150 437	106 602	-43 835
Herav 22% utsatt skatt	33 096	23 452	-9 644
Utsatt skatt	33 096	23 452	-9 644

Merverdi eiendom	3 914 800	4 120 700	205 900
Utsatt skatt merverdi (8 %)	313 184	329 656	16 472

Bokført utsatt skatt	346 281	353 108	6 828
-----------------------------	----------------	----------------	--------------



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Legesenter Eiendom AS består av 291 156 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 291 156, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Jon Øystein Friestad Bergseth (styrets leder)	48 526	16,67 %
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	48 526	16,67 %
Kjell Harald Horpestad (styremedlem)	48 526	16,67 %
Maria Henriette Punte (styremedlem)	48 526	16,67 %
Nicola Maria Herzig (styremedlem)	48 526	16,67 %
Rannveig Nærland (styremedlem)	48 526	16,67 %
Sum	291 156	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	291 156	710 919	249 972	1 252 047
Årets resultat			128 926	128 926
Egenkapital pr 31.12	291 156	710 919	378 897	1 380 972

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	9 664 757	10 021 157
Sum	9 664 757	10 021 157

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 528 463	9 347 175
Sum	8 528 463	9 347 175

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 481 683	6 891 039



Årsregnskap 2025

Orstad Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 914 061 652



Resultatregnskap			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 200 000	1 111 812
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 111 812
Varekostnad		2	18
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	129 016	304 046
Sum driftskostnader		485 418	660 463
Driftsresultat		714 582	451 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 522	10 764
Annen rentekostnad		580 932	621 326
Resultat av finansposter		-570 410	-610 562
Resultat før skattekostnad		144 172	-159 214
Skattekostnad på resultat	4	15 246	-51 670
Årsresultat		128 926	-107 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	107 544
Sum overføringer		128 926	-107 544



Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 664 757	10 021 157
Sum varige driftsmidler		9 664 757	10 021 157
Sum anleggsmidler		9 664 757	10 021 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 747	266 223
Andre kortsiktige fordringer		22 396	0
Sum fordringer	8	33 143	266 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 335	318 787
Sum omløpsmidler		641 478	585 010
Sum eiendeler		10 306 235	10 606 167



Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 002 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 897	249 972
Sum opptjent egenkapital		378 897	249 972
Sum egenkapital	6	1 380 972	1 252 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	346 281	353 109
Sum avsetning for forpliktelser		346 281	353 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 528 463	8 937 819
Sum annen langsiktig gjeld		8 528 463	8 937 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	24 699
Betalbar skatt	4	22 074	0
Annen kortsiktig gjeld		2 944	38 493
Sum kortsiktig gjeld		50 518	63 193
Sum gjeld	8	8 925 262	9 354 121
Sum egenkapital og gjeld		10 306 235	10 606 167
Orstad, 02.03.2026 Styret i Orstad Legesenter Eiendom AS			
<u>Jon Øystein Friestad Bergseth</u> Styreleder	<u>Nicola Maria Herzig</u> Styremedlem	<u>Kjell Harald Horpestad</u> Styremedlem	
<u>Maria Henriette Punte</u> Styremedlem	<u>Rolf Helge Bergseth</u> Styremedlem	<u>Rannveig Nærland</u> Styremedlem	
Orstad Legesenter Eiendom AS			Side 4