



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 411 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILAND EINDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: TOMSTAD  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 024	7 000
Sum kostnader		9 024	7 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 024</b>	<b>-7 000</b>
Annen rentekostnad		47 956	45 153
Sum finanskostnader		47 956	45 153
<b>Netto finans</b>		<b>-47 956</b>	<b>-45 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 980</b>	<b>-52 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 077	-12 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 903</b>	<b>-40 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 903</b>	<b>-40 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 903</b>	<b>-40 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-44 903	-40 143
Sum overføringer og disponeringer		-44 903	-40 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 761	24 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 761</b>	<b>24 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>478 761</b>	<b>466 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 611</b>	<b>540 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529	376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529</b>	<b>376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 140</b>	<b>540 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 901</b>	<b>1 007 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	2	123 070	78 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 070</b>	<b>-78 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 070</b>	<b>21 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	814 207	889 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 207</b>	<b>889 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>814 207</b>	<b>889 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		228 764	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 764</b>	<b>96 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 971</b>	<b>985 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 901</b>	<b>1 007 670</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Biland Eendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 915411029



Biland Eidsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 024	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 024</b>	<b>7 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 024)</b>	<b>(7 000)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 956	45 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 956</b>	<b>45 153</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 956)</b>	<b>(45 153)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(56 980)</b>	<b>(52 153)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 077)	(12 010)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(44 903)</b>	<b>(40 143)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(44 903)</b>	<b>(40 143)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(44 903)	(40 143)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(44 903)</b>	<b>(40 143)</b>



## Bilant Eindomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 761	24 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 761</b>	<b>24 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>478 761</b>	<b>466 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 611</b>	<b>540 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529	376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>541 140</b>	<b>540 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 901</b>	<b>1 007 670</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(123 070)	(78 168)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(123 070)</b>	<b>(78 168)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 070)</b>	<b>21 832</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	814 207	889 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 207</b>	<b>889 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>814 207</b>	<b>889 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		228 764	96 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 764</b>	<b>96 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 042 971</b>	<b>985 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 901</b>	<b>1 007 670</b>

Farsund 20.04.2018

Paul Heskestad



Biland Eindomsutvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bilant Eidsutvikling AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-12 077
= Ordinær skattekostnad	-12 077
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-78 168	21 832
Anvendt til årsresultat	XXXX	-44 903	-44 903
Pr 31.12.	100 000	-123 070	-23 070

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder lån til Grønhaug Invest AS.  
Pr 31.12.2017 var restsaldo kr 540.611,-

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån i Sparebanken Sør.  
Pr 31.12.2017 var restlånet kr 814 207,-