



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE ØST AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Kiærs veg 10
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 913 118	3 940 073
Sum inntekter		2 913 118	3 940 073
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 160	-95 360
Varekostnad		1 237 270	2 410 346
Lønnskostnad	1, 2	521 905	625 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 692	249 997
Annen driftskostnad		532 790	414 426
Sum kostnader		2 456 498	3 605 043
Driftsresultat		456 620	335 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		29 429	5 490
Verdiøkning av finansielle instrumenter		276 247	47 570
Sum finansinntekter		305 677	53 071
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		28 756	1 213
Annen rentekostnad		17 800	44 042
Annen finanskostnad		11 870	
Sum finanskostnader		58 426	45 255
Netto finans		247 251	7 816
Ordinært resultat før skattekostnad		703 871	342 846
Skattekostnad på ordinært resultat		130 883	74 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 988	268 628
Årsresultat		572 988	268 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		572 988	268 628
Sum overføringer og disponeringer		572 988	268 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 665	59 469
Sum immaterielle eiendeler		15 665	59 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	686 741	464 023
Sum varige driftsmidler		1 302 326	1 079 608
Sum anleggsmidler		1 317 991	1 139 077
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 952 597	1 732 519
Sum varer		1 952 597	1 732 519
Fordringer			
Kundefordringer		550 148	885 319
Andre fordringer	5	33 257	41 170
Sum fordringer		583 405	926 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			110 495
Markedsbaserte obligasjoner		564 792	
Andre finansielle instrumenter			288 545
Sum investeringer		564 792	399 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum omløpsmidler		3 244 288	3 113 211
SUM EIENDELER		4 562 280	4 252 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 121	1 736 133
Sum opptjent egenkapital		2 309 121	1 736 133
Sum egenkapital		2 609 121	2 036 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 145 983	925 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 983	925 292
Sum langsiktig gjeld		1 145 983	925 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 876	630 179
Betalbar skatt		104 574	63 299
Skyldige offentlige avgifter		271 166	288 881
Annen kortsiktig gjeld		335 560	308 504
Sum kortsiktig gjeld		807 176	1 290 863
Sum gjeld		1 953 159	2 216 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 280	4 252 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680647

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE ØST AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Kiærs veg 10
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 324 168
BYGGSERVICE ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 913 118	3 940 073
Sum inntekter		2 913 118	3 940 073
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 160	-95 360
Varekostnad		1 237 270	2 410 346
Lønnskostnad	1, 2	521 905	625 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 692	249 997
Annen driftskostnad		532 790	414 426
Sum kostnader		2 456 498	3 605 043
Driftsresultat		456 620	335 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		29 429	5 490
Verdøkning av finansielle instrumenter		276 247	47 570
Sum finansinntekter		305 677	53 071
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		28 756	1 213
Annen rentekostnad		17 800	44 042
Annen finanskostnad		11 870	
Sum finanskostnader		58 426	45 255
Netto finans		247 251	7 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		703 871	342 846
Skattekostnad på ordinært resultat		130 883	74 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 988	268 628
Årsresultat		572 988	268 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		572 988	268 628
Sum overføringer og disponeringer		572 988	268 628





Organisasjonsnr: 912 324 168
BYGGSERVICE ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 665	59 469
Sum immaterielle eiendeler		15 665	59 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	686 741	464 023
Sum varige driftsmidler		1 302 326	1 079 608
Sum anleggsmidler		1 317 991	1 139 077
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 952 597	1 732 519
Sum varer		1 952 597	1 732 519
Fordringer			
Kundefordringer		550 148	885 319
Andre fordringer	5	33 257	41 170
Sum fordringer		583 405	926 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			110 495
Markedsbaserte obligasjoner		564 792	
Andre finansielle instrumenter			288 545
Sum investeringer		564 792	399 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum omløpsmidler		3 244 288	3 113 211
SUM EIENDELER		4 562 280	4 252 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 309 121	1 736 133
Sum opptjent egenkapital	2 309 121	1 736 133
Sum egenkapital	2 609 121	2 036 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 145 983	925 292
Sum annen langsiktig gjeld	1 145 983	925 292
Sum langsiktig gjeld	1 145 983	925 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 876	630 179
Betalbar skatt	104 574	63 299
Skyldige offentlige avgifter	271 166	288 881
Annen kortsiktig gjeld	335 560	308 504
Sum kortsiktig gjeld	807 176	1 290 863
Sum gjeld	1 953 159	2 216 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 562 280	4 252 288



Organisasjonsnr: 912 324 168
BYGGSERVICE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363660.00	480472.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68861.00	68430.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74547.00	65430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14837.00	11302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521905.00	625634.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2046288.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426411.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2472699.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1170372.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1302327.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-203690.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGGSERVICE ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	363 660	480 472
Arbeidsgiveravgift	68 861	68 430
Pensjonskostnader	74 547	65 430
Andre ytelser	14 837	11 302
Sum	521 905	625 634



Note 3 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021
2 046 288
Tilgang i året
426 411
Anskaffelseskost 31.12.2021
2 472 699

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021
(1 170 372)
Balansført verdi 31.12.2021
1 302 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret
(203 690)

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	615 585	1 430 703	2 046 288
Tilgang i året	0	426 411	426 411
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	615 585	1 857 114	2 472 699
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(966 682)	(966 682)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 170 372)	(1 170 372)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	615 585	686 742	1 302 327
Årets avskrivninger		(203 690)	(203 690)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Byggservice Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggservice Øst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnr.: 554HG-P7X4P-KULLV5-BMEEK-KBK82-AF6YA



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Byggservice Øst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Odd-Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 554HG-P7X4P-KULLV5-BWEEK-KB82-AF6YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-07-07 08:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 554HG-P7X4P-KULV5-BWEEK-KB682-AF6YA

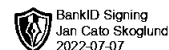
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**BYGGSERVICE ØST AS
2407 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

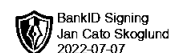
Elverum Regnskapsservice AS

Elvarheimgt. 10 B

2408 ELVERUM

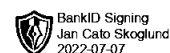
Org.nr. 980374173

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



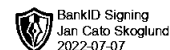
Resultatregnskap for 2021 BYGGSERVICE ØST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 913 118	3 940 073
Sum driftsinntekter		2 913 118	3 940 073
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		39 160	95 360
Varekostnad		(1 237 270)	(2 410 346)
Lønnskostnad	1, 2	(521 905)	(625 634)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(203 692)	(249 997)
Annen driftskostnad		(532 790)	(414 426)
Sum driftskostnader		(2 456 498)	(3 605 043)
Driftsresultat		456 620	335 030
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		29 429	5 490
Verdiøkning av finansielle instrumenter		276 247	47 570
Sum finansinntekter		305 677	53 071
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(28 756)	(1 213)
Annen rentekostnad		(17 800)	(44 042)
Annen finanskostnad		(11 870)	0
Sum finanskostnader		(58 426)	(45 255)
Netto finans		247 251	7 816
Ordinært resultat før skattekostnad		703 871	342 846
Skattekostnad på ordinært resultat		(130 883)	(74 218)
Ordinært resultat		572 988	268 628
Årsresultat		572 988	268 628
Overføringer			
Annen egenkapital		572 988	268 628
Sum		572 988	268 628



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGSERVICE ØST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 665	59 469
Sum immaterielle eiendeler		15 665	59 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 585	615 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	686 741	464 023
Sum varige driftsmidler		1 302 326	1 079 608
Sum anleggsmidler		1 317 991	1 139 077
Omløpsmidler			
Varer		1 952 597	1 732 519
Sum varer		1 952 597	1 732 519
Fordringer			
Kundefordringer		550 148	885 319
Andre fordringer	5	33 257	41 170
Sum fordringer		583 405	926 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	110 495
Markedsbaserte obligasjoner		564 792	0
Andre finansielle instrumenter		0	288 545
Sum investeringer		564 792	399 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 495	55 163
Sum omløpsmidler		3 244 288	3 113 211
Sum eiendeler		4 562 280	4 252 288

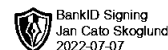


Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGSERVICE ØST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 121	1 736 133
Sum opptjent egenkapital		2 309 121	1 736 133
Sum egenkapital		2 609 121	2 036 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 145 983	925 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 983	925 292
Sum langsiktig gjeld		1 145 983	925 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 876	630 179
Betalbar skatt		104 574	63 299
Skyldige offentlige avgifter		271 166	288 881
Annen kortsiktig gjeld		335 560	308 504
Sum kortsiktig gjeld		807 176	1 290 863
Sum gjeld		1 953 159	2 216 155
Sum egenkapital og gjeld		4 562 280	4 252 288

Elverum, 05.07.2022
Styret for Byggservice øst AS

Jan Cato Skoglund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 BYGGSERVICE ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

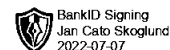
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	363 660	480 472
Arbeidsgiveravgift	68 861	68 430
Pensjonskostnader	74 547	65 430
Andre ytelser	14 837	11 302
Sum	521 905	625 634



Note 3 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021
2 046 288
Tilgang i året
426 411
Anskaffelseskost 31.12.2021
2 472 699

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021
(1 170 372)
Balansført verdi 31.12.2021
1 302 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret
(203 690)

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	615 585	1 430 703	2 046 288
Tilgang i året	0	426 411	426 411
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	615 585	1 857 114	2 472 699
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(966 682)	(966 682)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 170 372)	(1 170 372)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	615 585	686 742	1 302 327
Årets avskrivninger		(203 690)	(203 690)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	