



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 28 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 28
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000
Annen driftsinntekt		351 914	434 118
Sum inntekter		351 914	445 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	17 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 637	65 637
Annen driftskostnad	2	193 392	174 134
Sum kostnader		266 697	257 078
Driftsresultat		85 217	188 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen rentekostnad		139 149	151 275
Annen finanskostnad		32	34
Sum finanskostnader		139 181	151 309
Netto finans		-139 161	-151 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 944	36 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 944	36 761
Årsresultat	4	-53 944	36 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 944	36 761
Totalresultat		-53 944	36 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 944	36 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-53 944	36 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 529 874	5 595 511
Sum varige driftsmidler		5 529 874	5 595 511
Sum anleggsmidler		5 529 874	5 595 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5	15 360	15 208
Sum fordringer		19 110	28 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 532	120 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 532	120 468
Sum omløpsmidler		40 642	149 176
SUM EIENDELER		5 570 517	5 744 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 790 000	2 790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 401 160	1 347 216
Sum opptjent egenkapital		-1 401 160	-1 347 216
Sum egenkapital	4	1 388 840	1 442 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 642	3 515 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 642	3 515 012
Sum langsiktig gjeld		3 414 642	3 515 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 058	13 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 941	58 126
Kortsiktig konserngjeld	5	715 636	715 326
Annen kortsiktig gjeld		2 400	438
Sum kortsiktig gjeld		767 035	786 891
Sum gjeld		4 181 677	4 301 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 517	5 744 687



Legally signed by
Tor Age Fjukstad
29.06.2020

Legally signed by
Sigbjørn Tønnesland
14.07.2020



Årsregnskap 2019

Tollbodgaten 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 514 487



RESULTATREGNSKAP

TOLLBODGATEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	11 000
Annen driftsinntekt		351 914	434 118
Sum driftsinntekter		351 914	445 118
Lønnskostnad	2	7 668	17 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 637	65 637
Annen driftskostnad	2	193 392	174 134
Sum driftskostnader		266 697	257 078
Driftsresultat		85 217	188 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	29
Annen rentekostnad		139 149	151 275
Annen finanskostnad		32	34
Resultat av finansposter		-139 161	-151 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 944	36 761
Ordinært resultat		-53 944	36 761
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-53 944	36 761
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 944	-36 761
Sum overføringer		-53 944	36 761



BALANSE

TOLLBODGATEN 28 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 529 874	5 595 511
Sum varige driftsmidler		5 529 874	5 595 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 529 874	5 595 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 750	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5	15 360	15 208
Sum fordringer		19 110	28 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 532	120 468
Sum omløpsmidler		40 642	149 176
Sum eiendeler		5 570 517	5 744 687



BALANSE

TOLLBODGATEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 760 000	2 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 790 000	2 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 401 160	-1 347 216
Sum opptjent egenkapital		-1 401 160	-1 347 216
Sum egenkapital	4	1 388 840	1 442 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 414 642	3 515 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 642	3 515 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 058	13 001
Skyldig offentlige avgifter		18 941	58 126
Konserngjeld	5	715 636	715 326
Annen kortsiktig gjeld		2 400	438
Sum kortsiktig gjeld		767 035	786 891
Sum gjeld		4 181 677	4 301 903
Sum egenkapital og gjeld		5 570 517	5 744 687

Kristiansand, 29.05.2020
Styret i Tollbodgaten 28 AS

Tor Åge Fjukstad
styreleder

Sigbjørn Tønnesland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskostnad pr. 1.1	6 563 655
Anskaffelseskost pr 31.12	6 563 655
Akk.avaskrevet pr 1.1	968 143
+ Ordinære avskrivninger	65 637
Akk avskrivning pr 31.12	1 033 780
Balanseført verdi pr 31.12	5 529 874
Prosentstatts for ord-avskrivning	1



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	6 720	16 080
Arbeidsgiveravgift	948	1 227
Sum	7 668	17 306

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisjon er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 944	36 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 653	0
Skattepliktig inntekt	-185 597	36 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	794 922	663 269	-131 653
Sum	794 922	663 269	-131 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 190 882	-2 005 285	185 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 395 959	1 342 016	-53 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	2 760 000	0	-1 347 216	1 442 784
Pr 01.01.2019	30 000	2 760 000	0	-1 347 216	1 442 784
Årets resultat				-53 944	-53 944
Pr 31.12.2019	30 000	2 760 000	0	-1 401 160	1 388 840

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Kortsiktige fordringer	15 360	15 208
Kortsiktig gjeld	715 636	715 326

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 414 642	3 515 012
Sum annen langsiktig gjeld	3 414 642	3 515 012

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendom	5 529 874	5 595 511
---------	-----------	-----------



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Tollbodgaten 28 AS (998 514 487)

Generalforsamling i Tollbodgaten 28 AS ble avholdt 29.05.2020, KRISTIANSAND S .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Sigtor AS	100%	Tor Åke Fjukstad

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Tor Åge Fjukstad åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Tor Åge Fjukstad ble valgt til møteleder.

Sigbjørn Tønnesland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2019

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

29.05.2020, KRISTIANSAND S

Tor Åge Fjukstad

Sigbjørn Tønnesland