



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 125	
Sum inntekter		19 125	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		44 387	68 368
Sum kostnader		44 387	68 368
Driftsresultat		-25 262	-68 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 998	279 148
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad			38 154
Sum finanskostnader		438 998	317 374
Netto finans		-438 998	-317 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 260	-385 743
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 260	-385 743
Årsresultat	5	-464 260	-385 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 260	-385 743
Totalresultat		-464 260	-385 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 260	-385 743
Sum overføringer og disponeringer		-464 260	-385 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 166 145	16 144 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 166 145	16 144 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 166 145	16 144 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 752 326	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 194	223 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 194	223 859
Sum omløpsmidler		15 927 520	223 859
SUM EIENDELER		19 093 665	16 368 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 538	483 278
Sum opptjent egenkapital		-947 538	-483 278
Sum egenkapital	5	-847 538	-383 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	13 338 777	10 149 961
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 938 777	16 749 961
Sum langsiktig gjeld		19 938 777	16 749 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	1 888
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 426	1 888
Sum gjeld		19 941 203	16 751 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 093 665	16 368 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650097

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 125	
Sum inntekter		19 125	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		44 387	68 368
Sum kostnader		44 387	68 368
Driftsresultat		-25 262	-68 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 998	279 148
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad			38 154
Sum finanskostnader		438 998	317 374
Netto finans		-438 998	-317 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 260	-385 743
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 260	-385 743
Årsresultat	5	-464 260	-385 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 260	-385 743
Totalresultat		-464 260	-385 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 260	-385 743
Sum overføringer og disponeringer		-464 260	-385 743



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 166 145	16 144 712
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 166 145	16 144 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 166 145	16 144 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 752 326	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 194	223 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 194	223 859
Sum omløpsmidler		15 927 520	223 859
SUM EIENDELER		19 093 665	16 368 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 538	483 278
Sum opptjent egenkapital		-947 538	-483 278
Sum egenkapital	5	-847 538	-383 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	13 338 777	10 149 961
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 938 777	16 749 961
Sum langsiktig gjeld		19 938 777	16 749 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	1 888
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 426	1 888
Sum gjeld		19 941 203	16 751 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 093 665	16 368 571



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sirumi Eiendom AS

Org.nr. 924 324 058

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

SIRUMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		19 125	0
Sum driftsinntekter		19 125	0
Annen driftskostnad		44 387	68 368
Sum driftskostnader		44 387	68 368
Driftsresultat		-25 262	-68 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 998	279 148
Annen rentekostnad		0	72
Annen finanskostnad		0	38 154
Resultat av finansposter		-438 998	-317 374
Resultat før skattekostnad		-464 260	-385 743
Resultat		-464 260	-385 743
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-464 260	-385 743
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		464 260	385 743
Sum overføringer		-464 260	-385 743



BALANSE

SIRUMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 166 145	16 144 712
Sum varige driftsmidler	3	3 166 145	16 144 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 166 145	16 144 712
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	15 752 326	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 194	223 859
Sum omløpsmidler		15 927 520	223 859
Sum eiendeler		19 093 665	16 368 571



BALANSE

SIRUMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-947 538	-483 278
Sum opptjent egenkapital		-947 538	-483 278
Sum egenkapital	5	-847 538	-383 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	13 338 777	10 149 961
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 938 777	16 749 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 426	1 888
Sum kortsiktig gjeld		2 426	1 888
Sum gjeld		19 941 203	16 751 849
Sum egenkapital og gjeld		19 093 665	16 368 571

Mo i Rana, 30.06.2024
Styret i Sirumi Eiendom AS

Rune Langfjell
styreleder/daglig leder

Simon Høgås Langfjell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede varer - Naust til videresalg	15 752 326	0
Sum varelager	15 752 326	0

Varekostnad	2023	2022
-------------	------	------

Varelagerverdi for Sirumi Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 15 752 326 og er vurdert til anskaffelseskost. Dette er oppsatte naust til salg i Finneidfjord Havnepark.



Note 2 Lønnskostnader

Sirumi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 144 712	16 144 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 773 759	2 773 759
- Avgang i året	15 752 326	15 752 326
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 166 145	3 166 145
= Bokført verdi 31.12.23	3 166 145	3 166 145

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 260	-385 743
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-464 260	-385 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 798	-489 537	464 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 797	489 537	-464 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	-483 278	-383 278
Årets resultat					-464 260	-464 260
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	-947 538	-847 538

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	13 338 777	10 149 961
Sum	13 338 777	10 149 961

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4 %.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIRUMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirumi Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	13 338 777	10 149 961
Øvrig langsiktig gjeld	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 938 777	16 749 961

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4 %.



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å skape en bærekraftig økonomi for selskapet i fremtiden. Et salg av varelageret (Naust) vil gi avkastning og bidra til en styrking av egenkapitalen.

Driften av Sirumi Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, på tross av at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Likviditeten i selskapet er fortsatt tilfredsstillende. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har konsernintern gjeld til morselskapet Sirumi Holding som kan konverteres til aksjekapital. I tillegg kan morselskapet tilføre likvide midler ved behov.