



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsundveien 93
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 068 670	
Sum anleggsmidler		2 068 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 760	
Sum omløpsmidler		25 760	0
SUM EIENDELER		2 094 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Sum egenkapital	4	94 430	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175451

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsundveien 93
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 068 670	

Sum anleggsmidler		2 068 670	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 760	

Sum omløpsmidler		25 760	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 094 430	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Sum egenkapital	4	94 430	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	

Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Sum gjeld	2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 094 430	0



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Per-Christian L. Johansen
2022-03-28

 Legally signed by
Louise Grane Larsen
2022-03-28

Årsregnskap

2021

HOVSUND EIENDOM AS

Org.nr.:928 222 438

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Iofoten AS





RESULTATREGNSKAP

HOVSUND EIENDOM AS



BALANSE

HOVSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670
Sum varige driftsmidler	2	2 068 670
Sum anleggsmidler		2 068 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 760
Sum omløpsmidler		25 760
Sum eiendeler		2 094 430
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Sum egenkapital	4	94 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til foretak i samme konsern		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 094 430

Gimsøysand, 04.03.2022
Styret i Hovsund Eiendom AS

Per-Christian Listau Johansen
styreleder/daglig leder

Louise Grane Listau
styremedlem



HØVSUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er stiftet 05.11.2021. Årsregnskapet viser derfor ikke sammenligningstall.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 068 670	2 068 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 068 670	2 068 670
= Bokført verdi 31.12.21	2 068 670	2 068 670

**HOVSUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570	94 430
Årets underskudd			0
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	94 430

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HOVSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovsund Invest AS	1 000	100,0	100,0