



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Sisikveien 62
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat		-7	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	31 905	19 007
Sum finansinntekter		31 905	19 007
Netto finans		31 905	19 007
Ordinært resultat før skattekostnad		31 898	19 002
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 898	19 002
Årsresultat		31 898	19 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 898	19 002
Totalresultat		31 898	19 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 898	-80 998
Sum overføringer og disponeringer		31 898	19 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	517 638	517 638
Sum finansielle anleggsmidler		517 638	517 638
Sum anleggsmidler		517 638	517 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 355 959	1 308 276
Sum fordringer		1 355 959	1 308 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230	2 230
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 230	2 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 224	222 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 224	222 009
Sum omløpsmidler		1 464 413	1 532 515
SUM EIENDELER		1 982 051	2 050 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	1	925 691	925 691
Sum innskutt egenkapital		1 025 691	1 025 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	956 360	924 462
Sum opptjent egenkapital		956 360	924 462
Sum egenkapital		1 982 051	1 950 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 051	2 050 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623833

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Sisikveien 62
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat		-7	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	31 905	19 007
Sum finansinntekter		31 905	19 007
Netto finans		31 905	19 007
Ordinært resultat før skattekostnad		31 898	19 002
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 898	19 002
Årsresultat		31 898	19 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 898	19 002
Totalresultat		31 898	19 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 898	-80 998
Sum overføringer og disponeringer		31 898	19 002



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3, 4

517 638

517 638

Sum finansielle
anleggsmidler

517 638

517 638

Sum anleggsmidler

517 638

517 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 3

1 355 959

1 308 276

Sum fordringer

1 355 959

1 308 276

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

2 230

2 230

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

3

Sum investeringer

2 230

2 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

106 224

222 009

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 224

222 009

Sum omløpsmidler

1 464 413

1 532 515

SUM EIENDELER

1 982 051

2 050 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Overkurs

1

925 691

925 691

Sum innskutt egenkapital

1 025 691

1 025 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

956 360

924 462



Sum opptjent egenkapital	956 360	924 462
Sum egenkapital	1 982 051	1 950 153
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld	0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 051	2 050 153



Organisasjonsnr: 989 256 157
ROGDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROGDIS INVEST AS

NOTER

2022

1. Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Aksjel kapitalen har to klasser, 2 A-aksjer og 98 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Klasse	Antall Eierandel	Verv
Gro Rogdeberg	A	2	2 %
Gro Rogdeberg	B	68	68 %
Carina Rogdeberg	B	15	15 %
Anniken Rogdeberg	B	15	15 %
Totalt		100	100 %

Opptjent egenkapital 01.01. 924 462

Årets resultat 31 898

Foreslått utbytte 0

Tilleggsutbytte i året 0

Opptjent egenkapital 31.12. 956 360

Selskapet har fordringer mot aksjonærene på kr: **1 355 959**

Inntektsførte renter er kr: 31 780

2. Skatter

Årets skattegrunnlag 2022 2021

Resultat før skattekostnad 31 989 19 002

Permanente forskjeller 0 0

Endring i midlertidig forskjeller 0 0

Anvendelse av fremførbart underskudd -31 898 -19 002

Årets skattegrunnlag 91 0

Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt 23 0

Kildeskatt 0 0

Endring utsatt skatt 0 0

Skattekostnad 23 0

Utsatt skatt/skattefordel 31.12.22 31.12.21 Endring

Underskudd til fremføring -58 770 -90 668 31 898

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -58 770 -90 668 31 898

Skattesats 22 % 22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) -12 929 -19 947 7 018

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ROGDIS INVEST AS

NOTER

2022

3. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi 31.12.

Kostpris:

2 091 152

Årets resultatførte verdijustering:

0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

4. Langsiktige investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Pålydende	Bokført verdi	Resultat (100%) 2022	Egenkapital (100%) 31.12.22
P & P Eiendom AS	Stavanger	25,0 %	403 000	465 222	758 200	1 661 008
P & P Eiendom 2 AS	Stavanger	25,0 %	97 000	47 517	-63 172	5 022 807
Forus Office Arena AS	Stavanger	10,0 %	10 000	4 899	-9 645	-123 741
Sum				517 638		

Selskapet har en netto gjeld til ovenstående selskaper på kr:

0

Renter er belastet med kr:

0



Årsregnskap 2022

Rogdis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 256 157



RESULTATREGNSKAP

ROGDIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7	5
Sum driftskostnader		7	5
Driftsresultat		-7	-5
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	31 905	19 007
Resultat av finansposter		31 905	19 007
Resultat før skattekostnad		31 898	19 002
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		31 898	19 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 898	-80 998
Sum overføringer		31 898	19 002



BALANSE

ROGDIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	517 638	517 638
Sum anleggsmidler		517 638	517 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 355 959	1 308 276
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230	2 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 224	222 009
Sum omløpsmidler		1 464 413	1 532 515
Sum eiendeler		1 982 051	2 050 153



BALANSE

ROGDIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	925 691	925 691
Sum innskutt egenkapital		1 025 691	1 025 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	956 360	924 462
Sum opptjent egenkapital		956 360	924 462
Sum egenkapital		1 982 051	1 950 153
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	100 000
Sum gjeld		0	100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 982 051	2 050 153

Stavanger, 20.06.2023
Styret i Rogdis Invest AS

Svein Malde
styreleder