



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 519	8 592
Sum kostnader		16 519	8 592
Driftsresultat		-16 519	-8 592
Netto finans			
Annen finanskostnad		284	
Sum finanskostnader		284	
Netto finans		-284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 803	-8 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 803	-8 592
Årsresultat		-16 803	-8 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 803	-8 592
Sum overføringer og disponeringer		-16 803	-8 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 144 033	5 043 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 261	200 000
Sum omløpsmidler		5 230 294	5 243 634
SUM EIENDELER		5 230 294	5 243 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 270	-3 467
Sum opptjent egenkapital		-20 270	-3 467
Sum egenkapital		79 730	96 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 941 386	4 941 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 386	4 941 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 941 386	4 941 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 555	1 092
Annen kortsiktig gjeld		204 623	204 623
Sum kortsiktig gjeld		209 178	205 715
Sum gjeld		5 150 564	5 147 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 294	5 243 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349013

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 519	8 592
Sum kostnader		16 519	8 592
Driftsresultat		-16 519	-8 592
Annen finanskostnad		284	
Sum finanskostnader		284	
Netto finans		-284	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 803	-8 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 803	-8 592
Årsresultat		-16 803	-8 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-16 803	-8 592
Sum overføringer og disponeringer		-16 803	-8 592



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 144 033	5 043 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 261	200 000
Sum omløpsmidler		5 230 294	5 243 634
SUM EIENDELER		5 230 294	5 243 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 270	-3 467
Sum opptjent egenkapital		-20 270	-3 467
Sum egenkapital		79 730	96 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 941 386	4 941 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 386	4 941 386
Sum langsiktig gjeld		4 941 386	4 941 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 555	1 092
Annen kortsiktig gjeld		204 623	204 623
Sum kortsiktig gjeld		209 178	205 715
Sum gjeld		5 150 564	5 147 101



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 230 294

5 243 634



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sordal Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 519</u>	<u>8 592</u>
Driftsresultat		<u>-16 519</u>	<u>-8 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>284</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 803</u>	<u>-8 592</u>
Årsresultat		<u>-16 803</u>	<u>-8 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-16 803</u>	<u>-8 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>5 144 033</u>	<u>5 043 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 261</u>	<u>200 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 230 294</u>	<u>5 243 634</u>
Sum eiendeler		<u>5 230 294</u>	<u>5 243 634</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-20 270	-3 467
Sum opptjent egenkapital		-20 270	-3 467
Sum egenkapital		79 730	96 533
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 941 386	4 941 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 386	4 941 386
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 555	1 092
Annen kortsiktig gjeld		204 623	204 623
Sum kortsiktig gjeld		209 178	205 715
Sum gjeld		5 150 564	5 147 101
Sum egenkapital og gjeld		5 230 294	5 243 634

Songdalen, 21. mars 2023

Geir Kåre Thorsland
Styrets leder

Fredrik S Pedersen
Styremedlem / daglig leder

Glenn S Sordal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til sum utviklings- og tomteknader, med nedskrivning til fremtidig realisasjonsverdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-3 467	96 533
Årsresultat	0	0	-16 803	-16 803
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-20 270	79 730

Note 4 - Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av tomte- og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde på Bortelid, oppført til kostpris med i alt kr 5 144 033.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thorsland Invest AS	50	50 %	50 %
Sordal Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordring og gjeld

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Thorsland Invest AS	-4 941 386	-4 941 386
Kortsiktig gjeld til Sordal Invest	-195 998	-195 998
Sum	<u>-5 137 384</u>	<u>-5 137 384</u>

Gjeld til eierselskaper er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 803	-8 592
Årets skattegrunnlag	<u>-16 803</u>	<u>-8 592</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 395	-8 592
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 395	-8 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-25 395	-8 592
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: AVU1YM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-21 14:56:40 UTC



Glenn Steffen Sordal Evertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3486165

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-21 20:31:09 UTC



Fredrik Stormo Pedersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2456544

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-04 06:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVUYM-WWW4G-L1PIF-6E6EH-HY4VF-HZD55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelidtunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelidtunet AS som viser et underskudd på NOK 16 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Bortelidtunet AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor