



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 567 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	1 560 000
Sum inntekter		1 560 000	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	198 756	207 804
Annen driftskostnad		414 060	390 000
Sum kostnader		612 816	597 804
Driftsresultat		947 185	962 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		3 547	
Sum finansinntekter		3 548	2
Annen rentekostnad		111 738	151 480
Sum finanskostnader		111 738	151 480
Netto finans		-108 190	-151 478
Ordinært resultat før skattekostnad		838 995	810 718
Skattekostnad på ordinært resultat	6	184 872	178 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 123	632 360
Årsresultat		654 123	632 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		671 166	
Annen egenkapital	2	-17 044	632 360
Sum overføringer og disponeringer		654 123	632 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 441 488	11 640 244
Sum varige driftsmidler		11 441 488	11 640 244
Sum anleggsmidler		11 441 488	11 640 244
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649	50 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649	50 226
Sum omløpsmidler		649	50 226
SUM EIENDELER		11 442 137	11 690 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 067 172	6 084 216
Sum opptjent egenkapital		6 067 172	6 084 216
Sum egenkapital		6 467 172	6 484 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 070	13 501
Sum avsetninger for forpliktelser		9 070	13 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 338 589	3 241 700
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 589	3 241 700
Sum langsiktig gjeld		2 347 659	3 255 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 250	116 250
Betalbar skatt	6		182 916
Skyldige offentlige avgifter		48 748	49 248
Kortsiktig konserngjeld		1 673 378	812 909
Annen kortsiktig gjeld		823 930	789 730
Sum kortsiktig gjeld		2 627 306	1 951 053
Sum gjeld		4 974 965	5 206 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 137	11 690 470



Note 6 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	61 366	41 227	20 139
Sum midlertidige forskjeller	61 366	41 227	20 139
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	13 501	9 070	4 431

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	838 995	810 718
+/- Permanente forskjeller	1 336	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 139	20 720
Årets skattegrunnlag	860 469	831 436
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	189 303	182 916
Sum	189 303	182 916
+/- Endring i utsatt skatt	(4 431)	(4 558)
Skattekostnad i resultatregnskapet	184 872	178 358
Betalbar skatt i skattekostnad	189 303	182 916
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(189 303)	
Betalbar skatt i balansen	0	182 916



Noter 2020 Royal Næringsutleie AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppløst inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	400 000	-	6 084 216	6 484 216
Årets resultat	-	-	654 122	654 122
Avsett utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12	400 000	-	6 738 338	7 138 338

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt ldr.v. 120	Bygg ldr.v. 120	Asfaltering oppstilling s plass	Port og gjerder	Rubbhall	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 336 161	4 000 000	744 548	365 503	2 234 170	14 680 382
Tilgang kjøpte driftsmidler				-	-	-
Avgang solgte driftsmidler						
Anskaffelseskost 31.12.	7 336 161	4 000 000	744 548	365 503	2 234 170	14 680 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-960 044	-412 874	-231 946	-1 634 030	-3 238 894
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 336 161	3 039 956	331 674	133 557	600 140	11 441 488
Årets avskrivninger		80 004	37 224	14 844	66 684	198 756
Årets nedskrivninger		-				-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	0 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Gjeld	Royal Transport AS	
	2020	2019
Kundefordringer/leverandørgjeld	-788 700	-867 000
Leverandørgjeld	-75 000	
Konsernbidrag	-860 469	-
Sum	-1 724 169	-867 000



Noter 2020
Royal Næringsutleie AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4000	400 000
Sum	100		400 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel	emneandel
Royal Trading AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Skatt

Se vedlegg

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorarer.
Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17.000. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand med kr 11.000, samt annen bistand med kr. 1.000

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 338 589	3 241 700
Sum	2 338 589	3 241 700

Lån som forfaller senere enn 5 år

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokf:	2020	2019
Tomt	7 336 161	7 336 161
Bygninger	3 039 956	3 119 960
Øvrige	0	0
Totalt	10 376 117	10 456 121

Note 9 Leie nærstående selskap

Royal Næringsutleie AS leier ut hele bygget/tomten til nærstående selskap Royal Transport AS
Leie for 2020 er berget til kr. 1.560.000.



Kontantstrømoppstilling ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		654 123	632 360
+ Ordinære avskrivninger		198 756	207 804
+/- Endring i utsatt skatt		(4 431)	(4 558)
Tilført fra årets virksomhet		<u>848 448</u>	<u>835 606</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(35 000)	40 303
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>711 253</u>	<u>182 166</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 524 701</u>	<u>1 058 075</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(903 111)	(1 007 922)
+/- Konsernbidrag		<u>(671 166)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 574 277)</u>	<u>(1 007 922)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		50 226	73
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(49 576)</u>	<u>50 153</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>649</u>	<u>50 226</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Royal Næringsutleie AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Royal Næringsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Royal Næringsutleie AS



Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2021
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor



Royal Næringsutleie AS

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2020.

Virksomhetens art.

Royal Næringsutleie AS driver med utleie av fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapet eier en tomt med påstående lagerbygg og rubbhall i Idrettsvegen 114 i Straume Næringspark i Øygarden kommune. Eiendommen ble kjøpt i 2009. Eneste leietaker er Royal Transport AS. Royal Næringsutleie er et heleid datterselskap av Royal Trading AS.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Selskapet har gjennom sin virksomhet ingen utslipp av stoffer eller lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Fremtidig utvikling.

Selskapets eiendom ligger i et ekspanderende næringsområde, så styret tror at behovet for lagringskapasitet vil være til stede i årene som kommer. Men muligens vil bransjene som har dette behovet variere over tid.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet.

I 2020 hadde selskapet en omsetning på NOK 1.560.000, det samme som i 2019. Resultatet før skatt var et overskudd på NOK 838.995,00, mens det i 2019 var et overskudd før skatt på NOK 810.718,00. Eiendelene på NOK 11,4 mill. er finansiert med 56,5 % egenkapital, 20,5 % langsiktig gjeld og 23,0 % kortsiktig gjeld. Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom hele 2020.

Straume, 30.08. 2021.

Arne Dyngeland
Styreleder

Ståle Dyngeland
Styremedlem

Kåre Nordstrøm
Styremedlem / Daglig leder