



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husabøåkeren 8
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		6 986	0
Annen driftskostnad		27 504	0
Sum kostnader		34 490	0
Driftsresultat		-34 490	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	0
Sum finansinntekter		802	0
Annen rentekostnad		19 256	0
Sum finanskostnader		-19 256	0
Netto finans		-18 454	0
Resultat før skattekostnad		-52 944	0
Årsresultat	1	-52 944	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 944	0
Sum overføringer og disponeringer		-52 944	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 624 588	0
Sum varer		2 624 588	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016	0
Sum omløpsmidler		2 801 604	0
SUM EIENDELER		2 801 604	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 944	0
Sum opptjent egenkapital		-52 944	0
Sum egenkapital		-28 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 912 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	899 763	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 263	0
Sum langsiktig gjeld		2 812 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 138	0
Annen kortsiktig gjeld		4 716	0
Sum kortsiktig gjeld		17 854	0
Sum gjeld		2 830 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345103

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husabøåkeren 8
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		6 986	0
Annen driftskostnad		27 504	0
Sum kostnader		34 490	0
Driftsresultat		-34 490	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	0
Sum finansinntekter		802	0
Annen rentekostnad		19 256	0
Sum finanskostnader		-19 256	0
Netto finans		-18 454	0
Resultat før skattekostnad		-52 944	0
Årsresultat	1	-52 944	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 944	0
Sum overføringer og disponeringer		-52 944	0



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 624 588	0
Sum varer		2 624 588	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016	0
Sum omløpsmidler		2 801 604	0
SUM EIENDELER		2 801 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 944	0
Sum opptjent egenkapital		-52 944	0



Sum egenkapital		-28 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 912 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	899 763	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 263	0
Sum langsiktig gjeld		2 812 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 138	0
Annen kortsiktig gjeld		4 716	0
Sum kortsiktig gjeld		17 854	0
Sum gjeld		2 830 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 604	0



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
ØVREHUS EIENDOM AS
931878727
Regnskapsår
24.07.2023 - 31.12.2023



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Resultatregnskap

	Note	24.07 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Varekostnad		-6 986
Annen driftskostnad		-27 504
Sum driftskostnader		-34 490
Driftsresultat		-34 490
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		802
Sum finansinntekter		802
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-19 256
Sum finanskostnader		-19 256
Netto finans		-18 454
Resultat før skattekostnad		-52 944
Årsresultat	1	-52 944
Overføringer		
Udekket tap		-52 944
Sum overføringer		-52 944



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	2	2 624 588
Sum varer		2 624 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 016
Sum omløpsmidler		2 801 604
SUM EIENDELER		2 801 604



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-52 944
Sum opptjent egenkapital		-52 944
Sum egenkapital		-28 514
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	899 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 138
Annen kortsiktig gjeld		4 716
Sum kortsiktig gjeld		17 854
Sum gjeld		2 830 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 604

Stavanger, 02.04.2024

Johnny Øvrehus
styrets leder / daglig leder



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Note 1 - Spesifisering av skatt

	24.07 -	
	31.12.2023	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-52 944	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-58 514	0

Mer om skattekostnad

Oppstart i 2023. Første salg og inntekt vil forekomme i begynnelsen av 2024.

Note 2 - Varelager

Varelager består av innkjøpt eiendom og kostnader knyttet til oppussing av denne som motregnes ved salg.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-52 944	-52 944
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-52 944	-28 514

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 912 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 550 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Kvernbekkveien 24a.

Mer om gjeld

Eiendom kjøpt for å fikses opp og videreselge.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.