

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 527 600	1 497 600
Sum inntekter		1 527 600	1 497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 402	384 067
Annen driftskostnad		301 298	295 671
Sum kostnader		684 700	679 738
Driftsresultat		842 900	817 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 294	215 230
Annen finansinntekt		2 080 000	
Sum finansinntekter		2 386 294	215 230
Annen rentekostnad		350 467	208 948
Sum finanskostnader		350 467	208 948
Netto finans		2 035 827	6 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 878 727	824 144
Skattekostnad på resultat	3	189 171	181 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 689 556	642 810
Årsresultat		2 689 556	642 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 689 556	642 810
Totalresultat		2 689 556	642 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	689 556	
Overført fra annen egenkapital	4		-157 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 689 556	642 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	630 966	630 966
Lån til foretak i samme konsern	7	1 524 034	1 971 787
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 952 707	7 209 366
Sum finansielle anleggsmidler		11 152 707	9 857 119
Sum anleggsmidler		12 658 682	11 363 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731 550	86 539
Sum fordringer		731 550	86 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 421	445 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 421	445 207
Sum omløpsmidler		1 586 971	531 746
SUM EIENDELER		14 245 653	11 894 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 991 280	2 301 724
Sum opptjent egenkapital		2 991 280	2 301 724
Sum egenkapital		3 141 280	2 451 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 652 512	2 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 108	3 078 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 620	5 752 446
Sum langsiktig gjeld		5 733 844	5 752 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 316	
Betalbar skatt	3	184 947	191 894
Skyldig offentlige avgifter		18 711	
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 084 555	2 698 776
Sum kortsiktig gjeld		5 370 529	3 690 670
Sum gjeld		11 104 373	9 443 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 245 653	11 894 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599898

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 082 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV MEYERS GT 52 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 527 600	1 497 600
Sum inntekter		1 527 600	1 497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 402	384 067
Annen driftskostnad		301 298	295 671
Sum kostnader		684 700	679 738
Driftsresultat		842 900	817 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 294	215 230
Annen finansinntekt		2 080 000	
Sum finansinntekter		2 386 294	215 230
Annen rentekostnad		350 467	208 948
Sum finanskostnader		350 467	208 948
Netto finans		2 035 827	6 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 878 727	824 144
Skattekostnad på resultat	3	189 171	181 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 689 556	642 810
Årsresultat		2 689 556	642 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 689 556	642 810
Totalresultat		2 689 556	642 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	689 556	
Overført fra annen egenkapital	4		-157 190
Sum overføringer og disponeringer		2 689 556	642 810



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 8 1 505 975 1 505 975
Sum varige driftsmidler 1 505 975 1 505 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 630 966 630 966
Lån til foretak i samme
konsern 7 1 524 034 1 971 787
Investeringer i aksjer og
andeler 45 000 45 000
Andre langsiktige
fordringer 7 8 952 707 7 209 366
Sum finansielle
anleggsmidler 11 152 707 9 857 119

Sum anleggsmidler 12 658 682 11 363 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 731 550 86 539
Sum fordringer 731 550 86 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 855 421 445 207
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 855 421 445 207

Sum omløpsmidler 1 586 971 531 746

SUM EIENDELER 14 245 653 11 894 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 991 280	2 301 724
Sum opptjent egenkapital		2 991 280	2 301 724
Sum egenkapital		3 141 280	2 451 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 652 512	2 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 108	3 078 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 620	5 752 446
Sum langsiktig gjeld		5 733 844	5 752 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 316	
Betalbar skatt	3	184 947	191 894
Skyldig offentlige avgifter		18 711	
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 084 555	2 698 776
Sum kortsiktig gjeld		5 370 529	3 690 670
Sum gjeld		11 104 373	9 443 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 245 653	11 894 840



Organisasjonsnr: 957 082 343
THV MEYERS GT 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2023



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 527 600	1 497 600
Sum driftsinntekter		1 527 600	1 497 600
Lønnskostnad	2	383 402	384 067
Annen driftskostnad		301 298	295 671
Sum driftskostnader		684 700	679 738
Driftsresultat		842 900	817 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 294	215 230
Annen finansinntekt		2 080 000	0
Annen rentekostnad		350 467	208 948
Resultat av finansposter		2 035 827	6 282
Resultat før skattekostnad		2 878 727	824 144
Skattekostnad på resultat	3	189 171	181 334
Resultat		2 689 556	642 810
Årsresultat		2 689 556	642 810
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	689 556	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	157 190
Sum overføringer		2 689 556	642 810



Thv Meyers Gt 52 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 505 975	1 505 975
Sum varige driftsmidler		1 505 975	1 505 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	630 966	630 966
Lån til foretak i samme konsern	7	1 524 034	1 971 787
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 952 707	7 209 366
Sum finansielle anleggsmidler		11 152 707	9 857 119
Sum anleggsmidler		12 658 682	11 363 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731 550	86 539
Sum fordringer		731 550	86 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 421	445 207
Sum omløpsmidler		1 586 971	531 746
Sum eiendeler		14 245 653	11 894 840




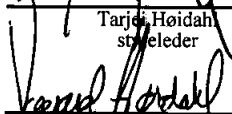
Thv Meyers Gt 52 AS
Årsregnskap 2023


Balanse

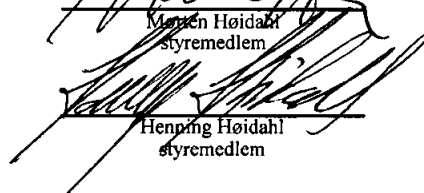
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 991 280	2 301 724
Sum opptjent egenkapital		2 991 280	2 301 724
Sum egenkapital		3 141 280	2 451 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 652 512	2 674 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 108	3 078 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 620	5 752 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 316	0
Betalbar skatt	3	184 947	191 894
Skyldig offentlige avgifter		18 711	0
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 084 555	2 698 776
Sum kortsiktig gjeld		5 370 529	3 690 670
Sum gjeld		11 104 373	9 443 116
Sum egenkapital og gjeld		14 245 653	11 894 840

Oslo, den 13. juni 2024


Tarjei Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem/daglig leder


Marit Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
styremedlem



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Thv Meyers Gt 52 AS
Årsregnskap 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser

	2023	2022
Lønninger	336 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	47 376
Andre ytelser	26	691
Lønnskostnader	383 402	384 067
Gjennomsnittlig antall årsverk ansatt i regnskapsåret	0	0

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 878 727	824 144
Permanente forskjeller	-2 038 059	48 100
Grunnlag betalbar skatt	840 668	872 244
Skatt 22%	184 947	191 894
Betalbar skatt på årets resultat	184 947	191 894
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 947	191 894
Endring utsatt skatt	4 224	-10 560
Årets totale skattekostnad	189 171	181 334
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 947	191 894
Sum betalbar skatt	184 947	191 894
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
3% av inntektsført avsatt utbytte	19 200	0
Sum	19 200	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 224	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 301 724	2 451 724
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		2 689 556	2 689 556
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 991 280	3 141 280



Thv Meyers Gt 52 AS Årsregnskap 2023

Note 5 Varige driftsmidler

		2023	2022
	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 505 975	1 505 975	1 505 975
Årets avskrivninger	0	0	

Note 6 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.
I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 10 476 741 senere enn ett år.

Konsernmellomværende:

	Lån til foretak i samme konsern	
	31.12.2023	31.12.2022
Datterselskap	1 524 034	1 971 787
Sum	1 524 034	1 971 787

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Konsernmellomværende:

	Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022
Datterselskap	0	450 000
Sum	0	450 000



Thv Meyers Gt 52 AS
Årsregnskap 2023

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l:

	<u>31.12.2023</u>	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 512	2 674 000
Sum	<u>2 652 512</u>	<u>2 674 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	1 505 975	1 505 975
Sum	<u>1 505 975</u>	<u>1 505 975</u>