



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 638	
Sum inntekter		2 597 638	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	601 326	
Annen driftskostnad		445 942	
Sum kostnader		1 047 268	
Driftsresultat		1 550 370	
Annen rentekostnad		273 743	
Sum finanskostnader		273 743	
Netto finans		-273 743	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 627	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	285 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 921	0
Årsresultat		990 921	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	990 921	
Sum overføringer og disponeringer		990 921	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 626 509	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 750	
Sum varige driftsmidler		22 645 259	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	94 695	
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	
Sum anleggsmidler		22 739 954	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088	
Andre fordringer	6	55 234	
Sum fordringer		62 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	
Sum omløpsmidler		2 385 236	0
SUM EIENDELER		25 125 190	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	648 887	
Sum opptjent egenkapital		648 887	
Sum egenkapital		678 887	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 658 039	
Sum annen langsiktig gjeld		23 658 039	
Sum langsiktig gjeld		23 681 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 367	
Betalbar skatt	8, 9	262 127	
Annen kortsiktig gjeld		499 191	
Sum kortsiktig gjeld		764 685	
Sum gjeld		24 446 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615826

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 638	
Sum inntekter		2 597 638	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	601 326	
Annen driftskostnad		445 942	
Sum kostnader		1 047 268	
Driftsresultat		1 550 370	
Annen rentekostnad		273 743	
Sum finanskostnader		273 743	
Netto finans		-273 743	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 627	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	285 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 921	0
Årsresultat		990 921	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	990 921	
Sum overføringer og disponeringer		990 921	



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 626 509	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 750	
Sum varige driftsmidler		22 645 259	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	94 695	
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	

Sum anleggsmidler		22 739 954	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 088	
Andre fordringer	6	55 234	
Sum fordringer		62 322	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	

Sum omløpsmidler		2 385 236	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		25 125 190	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	648 887	
Sum opptjent egenkapital		648 887	
Sum egenkapital		678 887	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 658 039	
Sum annen langsiktig gjeld		23 658 039	
Sum langsiktig gjeld		23 681 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 367	
Betalbar skatt	8, 9	262 127	
Annen kortsiktig gjeld		499 191	
Sum kortsiktig gjeld		764 685	
Sum gjeld		24 446 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 190	0



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 16.03.2021 og regnskapsperioden er fra 1.1.2021 til 31.12.2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under god forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28839828.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28839828.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6194569.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22645259.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-601326.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Tenza Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Økernveien 195, 0584 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23658039.00	



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273743.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
94695.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10261441.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant er begrenset oppad til kr 10 000 000. Resterende gjeld kr 14 658 039 er gjeld til morselskapet Tenza Holding AS

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TENZA EIENDOM AS
0584 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TENZA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 597 638	0
Sum driftsinntekter		2 597 638	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(601 326)	0
Annen driftskostnad		(445 942)	0
Sum driftskostnader		(1 047 268)	0
Driftsresultat		1 550 370	0
Annen rentekostnad		(273 743)	0
Sum finanskostnader		(273 743)	0
Netto finans		(273 743)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 627	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(285 706)	0
Ordinært resultat		990 921	0
Årsresultat		990 921	0
Overføringer			
Annen egenkapital	7	990 921	0
Sum		990 921	0



Balanse pr. 31. desember 2021
TENZA EIENDOM AS

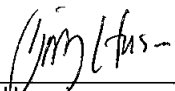
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 626 509	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 750	0
Sum varige driftsmidler		22 645 259	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	94 695	0
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	0
Sum anleggsmidler		22 739 954	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088	0
Andre fordringer	6	55 234	0
Sum fordringer		62 322	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 914	0
Sum omløpsmidler		2 385 236	0
Sum eiendeler		25 125 190	0



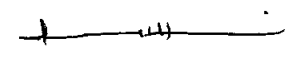
Balanse pr. 31. desember 2021
TENZA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	648 887	0
Sum opptjent egenkapital		648 887	0
Sum egenkapital		678 887	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	23 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 579	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 658 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 658 039	0
Sum langsiktig gjeld		23 681 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 367	0
Betalbar skatt	8, 9	262 127	0
Annen kortsiktig gjeld		499 191	0
Sum kortsiktig gjeld		764 685	0
Sum gjeld		24 446 303	0
Sum egenkapital og gjeld		25 125 190	0

Oslo 24/6-22


Ijaz Hussain
Styrets leder / Daglig leder


Khadam Hussain
Styremedlem


Imtiaz Hussain
Styremedlem



Noter 2021

TENZA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 16.03.2021 og regnskapsperioden er fra 1.1.2021 til 31.12.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under god forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 839 828
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 839 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 194 569)
Balanseført verdi 31.12.2021	22 645 259
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(601 326)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 94 695

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 261 441

Mer om gjeld

Pant er begrenset oppad til kr 10 000 000. Resterende gjeld kr 14 658 039 er gjeld til morselskapet Tenza Holding AS

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Tenza Holding AS

Økerneveien 195, 0584 Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 658 039	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	273 743	
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	10 000 000	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		990 921	990 921
Fusjonspostering		-342 034	- 342 034
Egenkapital 31.12.2021	30 000	648 887	678 887

Fusjonspostering er resultat av fusjon med Hussain Eiendom AS i 2021.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 085 411	5 212 718	(127 307)
Gevinst- og tapskonto	100 664	80 531	20 133
Andre forskjeller	0	(5 221 800)	5 221 800
Netto forskjeller	5 186 075	71 449	5 114 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 221 800	(5 221 800)
Sum midlertidige forskjeller	5 186 075	5 293 249	(107 174)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 140 936	1 164 515	(23 579)

Bøkført utsatt skattefordel på kr 1 148 796 som er knyttet til fusjonsgjelden er nettoført mot utsatt skatteforpliktelse kr 1 164 515 pr 31.12.2021. I tillegg er kr 7 861 som knytter seg til endring utsatt skatt på perioderesultat ved fusjon tillagt utsatt skatteforpliktelse.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 276 627	
+/- Permanente forskjeller	22 035	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(107 174)	
Årets skattegrunnlag	1 191 488	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	262 127	
Sum	262 127	
+/- Endring i utsatt skatt	23 579	
Skattekostnad i resultatregnskapet	285 706	0
Betalbar skatt i skattekostnad	262 127	
Betalbar skatt i balansen	262 127	0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tenza Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenza Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGQD6-W8AT3-8DWJ3-8B4P-0V30S-BTC1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 13:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGQD6-W8AT3-8DWJ3-8B4P-0V30S-BTCTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>