



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 730 | 2 262 |
| Leieinntekter | | 1 426 549 | 1 433 629 |
| Sum inntekter | | 1 430 280 | 1 435 891 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 434 | 2 262 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 290 000 | 298 244 |
| Annen driftskostnad | 1 | 521 037 | 527 184 |
| Sum kostnader | | 813 471 | 827 691 |
| Driftsresultat | | 616 808 | 608 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 828 | 27 072 |
| Sum finansinntekter | | 2 828 | 27 072 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 | |
| Annen rentekostnad | | 118 930 | 159 973 |
| Sum finanskostnader | | 119 085 | 159 973 |
| Netto finans | | -116 257 | -132 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 500 551 | 475 300 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 110 122 | 104 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 390 429 | 370 759 |
| Årsresultat | | 390 429 | 370 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 390 429 | 370 759 |
| Totalresultat | | 390 429 | 370 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 200 000 | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 190 429 | 70 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 390 429 | 370 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 214 390 | 204 144 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 390 | 204 144 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 3 552 500 | 3 802 500 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 70 000 | 110 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 622 500 | 3 912 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | 220 734 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 220 734 |
| Sum anleggsmidler | | 3 836 890 | 4 337 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 401 878 | |
| Sum varer | | 401 878 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 63 365 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 118 | 33 446 |
| Sum fordringer | | 64 483 | 33 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 749 421 | 1 074 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 749 421 | 1 074 736 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 783 | 1 108 183 |
| SUM EIENDELER | | 5 052 672 | 5 445 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 855 942 | 665 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | 855 942 | 665 513 |
| Sum egenkapital | 7 | 955 942 | 765 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 228 261 | 4 022 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 228 261 | 4 022 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 228 261 | 4 022 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 33 058 | 146 442 |
| Betalbar skatt | 2 | 120 368 | 112 351 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 778 | 14 459 |
| Utbytte | 7 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 266 | 83 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 470 | 657 218 |
| Sum gjeld | | 4 096 731 | 4 680 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 052 672 | 5 445 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426630

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 730 | 2 262 |
| Leieinntekter | | 1 426 549 | 1 433 629 |
| Sum inntekter | | 1 430 280 | 1 435 891 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 434 | 2 262 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 290 000 | 298 244 |
| Annen driftskostnad | 1 | 521 037 | 527 184 |
| Sum kostnader | | 813 471 | 827 691 |
| Driftsresultat | | 616 808 | 608 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 828 | 27 072 |
| Sum finansinntekter | | 2 828 | 27 072 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 | |
| Annen rentekostnad | | 118 930 | 159 973 |
| Sum finanskostnader | | 119 085 | 159 973 |
| Netto finans | | -116 257 | -132 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 110 122 | 104 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 390 429 | 370 759 |
| Årsresultat | | 390 429 | 370 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 390 429 | 370 759 |
| Totalresultat | | 390 429 | 370 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 200 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 190 429 | 70 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 390 429 | 370 759 |





Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 214 390 | 204 144 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 214 390 | 204 144 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 3 552 500 | 3 802 500 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 4 | 70 000 | 110 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 622 500 | 3 912 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 8 | | 220 734 |
| Sum finansielle | | | 220 734 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 836 890 | 4 337 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | 401 878 | |
| Sum varer | | 401 878 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 63 365 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 118 | 33 446 |
| Sum fordringer | | 64 483 | 33 446 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 5 | 749 421 | 1 074 736 |
| Sum bankinnskudd, | | 749 421 | 1 074 736 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 783 | 1 108 183 |
| SUM EIENDELER | | 5 052 672 | 5 445 560 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 855 942 | 665 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | 855 942 | 665 513 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 955 942 | 765 513 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 228 261 | 4 022 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 228 261 | 4 022 830 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 228 261 | 4 022 830 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 33 058 | 146 442 |
| Betalbar skatt | 2 | 120 368 | 112 351 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 125 778 | 14 459 |
| Utbytte | 7 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 266 | 83 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 868 470 | 657 218 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 096 731 | 4 680 048 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 052 672 | 5 445 560 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| M W Holding AS | 56.00 | 56.00% | Ordinære aksjer |
| Kvernmo Eiendom Holding AS | 44.00 | 44.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 000,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 7 000 |
| Andre tjenester | 8 000 |
| Sum honorar til revisor | 15 000 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 120 368 | 112 351 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 246 | -7 810 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 110 122 | 104 541 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 500 551 | 475 300 |
| Permanente forskjeller | 0 | -111 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 575 | 35 498 |
| Skattepliktig inntekt | 547 126 | 510 686 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 120 368 | 112 351 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 120 368 | 112 351 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -974 501 | -927 926 | 46 575 |
| Sum | -974 501 | -927 926 | 46 575 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -974 501 | -927 926 | 46 575 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -214 390 | -204 144 | 10 246 |



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--|---|------------------|
| --- | | | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 883 711 | 370 500 | 8 254 211 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 883 711 | 370 500 | 8 254 211 |
| Akk. av-/nedskrivninger 1.1 | -4 081 211 | -260 500 | -4 341 711 |
| Årets avskrivninger | -250 000 | -40 000 | -290 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 552 500 | 70 000 | 3 622 500 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 250 000 | 40 000 | 290 000 |
| | | | |
| Avskrivningssats | 4 % | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |

Tomten til eiendommen er bygslet med en leieavtale på 75 år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| --- | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 228 261 | 4 022 830 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | 3 228 261 | 4 022 830 |
| | | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 482 500 | 3 610 000 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 70 000 | 0 |
| Tomt | 434 378 | 32 500 |
| Kundefordringer | 63 365 | 0 |
| Sum | 4 050 243 | 3 642 500 |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 | 0 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Kvernmo Eiendom Holding AS | 44 | 44 % |
| M W Holding AS | 56 | 56 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 665 512 | 765 512 |
| Foreslått utbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| Årets resultat | | | 390 429 | 390 430 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 855 942 | 955 943 |

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M W Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M W Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. mars 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor