



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 4  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 731	
Leieinntekter		2 282 252	2 011 925
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>2 318 983</b>	<b>2 011 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		140 343
Avskrivning av driftsmidler	2	308 557	294 970
Annen driftskostnad	1, 3	1 103 476	1 410 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 033</b>	<b>1 845 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 949</b>	<b>166 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 182	29
Annen finansinntekt		3 435	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 617</b>	<b>3 264</b>
Annen rentekostnad		77 829	
Annen finanskostnad			106 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 829</b>	<b>106 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 212</b>	<b>-103 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 738</b>	<b>62 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 422	13 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 680	-21 008
Konsernbidrag	8	669 996	70 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 465 610	6 592 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 008	315 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	328 919	475 771
Andre kortsiktige fordringer	3	25 190	245 086
Konsernfordringer	3	753 264	6 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 373</b>	<b>727 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 132	592 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 132</b>	<b>592 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 505</b>	<b>1 319 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 123</b>	<b>8 228 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital		1 898 136	1 917 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 279	138 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 279</b>	<b>138 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 159 825	2 386 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 825</b>	<b>2 386 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 104</b>	<b>2 525 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 446	482 729
Skyldig offentlige avgifter		75 055	46 146
Kortsiktig konserngjeld	3	2 150 031	1 141 585
Forskudd fra kunder		164 447	234 523
Annen kortsiktig gjeld		22 539	174 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 518</b>	<b>2 079 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 622</b>	<b>4 604 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 123</b>	<b>8 228 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 4  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Krogs vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 731	
Leieinntekter		2 282 252	2 011 925
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>2 318 983</b>	<b>2 011 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		140 343
Avskrivning av driftsmidler	2	308 557	294 970
Annen driftskostnad	1, 3	1 103 476	1 410 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 033</b>	<b>1 845 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 949</b>	<b>166 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 182	29
Annen finansinntekt		3 435	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 617</b>	<b>3 264</b>
Annen rentekostnad		77 829	
Annen finanskostnad			106 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 829</b>	<b>106 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 212</b>	<b>-103 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 422	13 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 680	-21 008
Konsernbidrag	8	669 996	70 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 465 610	6 592 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	242 008	315 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	328 919	475 771
Andre kortsiktige fordringer	3	25 190	245 086
Konsernfordringer	3	753 264	6 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 373</b>	<b>727 579</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 132	592 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 132</b>	<b>592 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 505</b>	<b>1 319 943</b>

**SUM EIENDELER**

**8 380 123**      **8 228 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital		1 898 136	1 917 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	133 279	138 830
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 279</b>	<b>138 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 159 825	2 386 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 825</b>	<b>2 386 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 293 104</b>	<b>2 525 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 446	482 729
Skyldig offentlige avgifter		75 055	46 146
Kortsiktig konserngjeld	3	2 150 031	1 141 585
Forskudd fra kunder		164 447	234 523
Annen kortsiktig gjeld		22 539	174 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 518</b>	<b>2 079 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 622</b>	<b>4 604 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 123</b>	<b>8 228 489</b>



Organisasjonsnr: 980 667 057  
BENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	853.18	1706365.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bentzen Invest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			125460.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Erik Krogsvold  
27.05.2021

 Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

## Årsoppgjøret 2020

Bentzen Eiendom AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 980 667 057



## Resultatregnskap

### Bentzen Eiendom AS

Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021


Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		36 731	0
Leieinntekter		2 282 252	2 011 925
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>2 318 983</b>	<b>2 011 925</b>
Lønnskostnad	1	0	140 343
Avskrivning av driftsmidler	2	308 557	294 970
Annen driftskostnad	1, 3	1 103 476	1 410 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 412 033</b>	<b>1 845 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 949</b>	<b>166 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 182	29
Annen finansinntekt		3 435	3 235
Rentekostnad		77 829	0
Annen finanskostnad		0	106 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 212</b>	<b>-103 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 738</b>	<b>62 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 422	13 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>650 316</b>	<b>49 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	669 996	70 052
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 680	-21 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>650 316</b>	<b>49 044</b>




## Balanse Bentzen Eiendom AS

 Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

 Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 465 610	6 592 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 008	315 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 618</b>	<b>6 908 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	328 919	475 771
Andre kortsiktige fordringer	3	25 190	245 086
Lån til foretak i samme konsern	3	753 264	6 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 373</b>	<b>727 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 132	592 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 505</b>	<b>1 319 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 380 123</b>	<b>8 228 489</b>



## Balanse

### Bentzen Eiendom AS

Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 706 365	1 706 365
Annen innskutt egenkapital (kons. bidr.)		1 898 136	1 917 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 604 501</b>	<b>3 624 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	133 279	138 830
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>133 279</b>	<b>138 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 159 825	2 386 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 825</b>	<b>2 386 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 446	482 729
Forskudd fra kunder		164 447	234 523
Gjeld til konsernselskap	3	2 150 031	1 141 585
Skyldig offentlige avgifter		75 055	46 146
Annen kortsiktig gjeld		22 539	174 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 518</b>	<b>2 079 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 622</b>	<b>4 604 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 380 123</b>	<b>8 228 489</b>

Moss, 26.05.2021  
Styret i Bentzen Eiendom AS

Josef Bentzen  
Styrets leder


Paul Josef Lundem Bentzen  
Styremedlem


Björg Irene Lundem Bentzen  
Styremedlem


Erik Krogs vold  
Daglig leder




## Noter Bentzen Eiendom AS

 Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

 Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 125 460. For fjoråret kr 123 000.  
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.  
Samme forhold var gjeldende for fjoråret.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 460.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 922.





## Noter

### Bentzen Eiendom AS

 Legally signed by Erik Krogs vold  
27.05.2021

 Legally signed by Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by Bjørg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 806 879	1 466 000	12 272 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 898	50 000	120 898
- Avgang i året		99 500	99 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 877 777</b>	<b>1 416 500</b>	<b>12 294 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 238 827	1 174 492	5 413 319
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	173 340		173 340
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>4 412 167</b>	<b>1 174 492</b>	<b>5 586 659</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 465 610</b>	<b>242 008</b>	<b>6 707 618</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 056	110 501	308 557
Økonomisk levetid	5-50 år	5-15 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	171 740	335 395	753 264	39 714
<b>Sum</b>	<b>171 740</b>	<b>335 395</b>	<b>753 264</b>	<b>39 714</b>
	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 150 031	1 141 585	0	346 374
<b>Sum</b>	<b>2 150 031</b>	<b>1 141 585</b>	<b>0</b>	<b>346 374</b>


Selskapet leier ut lokaler til selskap hvor Bentzen Invest AS er eneaksjonær. Årlig leie og fellesutgifter utgjør kr 1 622 664 eks. mva.  
Selskapet har i 2020 hatt en kostnad på kr 203 400 eks. mva i administrasjonskostnader til søsterselskap.





## Noter

### Bentzen Eiendom AS

 Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

 Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 973	19 758
Endring i utsatt skatt	-5 551	-5 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 422</b>	<b>13 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	833 738	62 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 232	26 934
Avgitt konsernbidrag	-858 969	-89 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 973	19 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 973	-19 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	605 813	631 044	25 232
<b>Sum</b>	<b>605 813</b>	<b>631 044</b>	<b>25 232</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>605 813</b>	<b>631 044</b>	<b>25 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 279</b>	<b>138 830</b>	<b>5 551</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentzen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	853,2	1 706 365
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 706 365</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bentzen Invest AS	2 000	100,0	100,0

Styrets leder Josef Bentzen, styremedlemmene Björg Irene Lundem Bentzen og Paul Josef Lundem Bentzen eier tilsammen 100 % av aksjene i Bentzen Invest AS.


Bentzen Eiendom AS


Org.nr: 980 667 057




## Noter Bentzen Eiendom AS

 Legally signed by  
Erik Krogs vold  
27.05.2021

 Legally signed by  
Josef Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Björg Irene Lundem Bentzen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Paul Josef Lundem Bentzen  
27.05.2021

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 159 825	2 386 345

### Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, kr 2 159 825 er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendommen kr 6 465 610.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Solgaard Skog 131 AS rest pant/ansvar 31.12. kr 7 061 238.

Det er stilt sikkerhetsstillelse for lån i Bentzen Invest AS rest pant/ansvar 31.12. kr 2 727 033.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkap. 01.01.	1 706 365	1 917 816	0	3 624 181
Avgitt konsernbidrag		-19 680	-650 316	-669 996
Årets resultat		0	650 316	650 316
<b>Egenkap. 31.12.</b>	<b>1 706 365</b>	<b>1 898 136</b>	<b>0</b>	<b>3 604 501</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Bentzen Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bentzen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 316. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 27.05.2021

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)