



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Verksgata 15
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 874 662 | 3 278 947 |
| Annen driftsinntekt | | 76 018 | 45 971 |
| Sum inntekter | | 2 950 679 | 3 324 918 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 440 989 | 327 032 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 641 764 | 1 582 258 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 222 | 197 200 |
| Annen driftskostnad | | 999 030 | 1 411 077 |
| Sum kostnader | | 3 224 005 | 3 517 567 |
| Driftsresultat | | -273 326 | -192 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 882 | 3 203 |
| Sum finansinntekter | | 12 882 | 3 203 |
| Annen rentekostnad | | 14 538 | 25 215 |
| Sum finanskostnader | | 14 538 | 25 215 |
| Netto finans | | -1 655 | -22 012 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -274 981 | -214 660 |
| Årsresultat | | -274 981 | -214 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -274 981 | -214 660 |
| Totalresultat | | -274 981 | -214 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -274 981 | -214 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -274 981 | -214 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 283 889 | 364 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 283 889 | 364 469 |
| Sum anleggsmidler | | 283 889 | 364 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 298 773 | 296 787 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 156 951 | 209 006 |
| Sum fordringer | | 455 724 | 505 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 525 389 | 831 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 389 | 831 591 |
| Sum omløpsmidler | | 981 112 | 1 337 383 |
| SUM EIENDELER | | 1 265 002 | 1 701 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 472 856 | 747 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 472 856 | 747 837 |
| Sum egenkapital | | 572 856 | 847 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 113 752 | 186 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 752 | 186 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 113 752 | 186 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 201 | 52 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 006 | 224 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 273 186 | 389 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 394 | 667 153 |
| Sum gjeld | | 692 146 | 854 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 265 002 | 1 701 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Verksgata 15
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 874 662 | 3 278 947 |
| Annen driftsinntekt | | 76 018 | 45 971 |
| Sum inntekter | | 2 950 679 | 3 324 918 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 440 989 | 327 032 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 641 764 | 1 582 258 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 222 | 197 200 |
| Annen driftskostnad | | 999 030 | 1 411 077 |
| Sum kostnader | | 3 224 005 | 3 517 567 |
| Driftsresultat | | -273 326 | -192 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 882 | 3 203 |
| Sum finansinntekter | | 12 882 | 3 203 |
| Annen rentekostnad | | 14 538 | 25 215 |
| Sum finanskostnader | | 14 538 | 25 215 |
| Netto finans | | -1 655 | -22 012 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -274 981 | -214 660 |
| Årsresultat | | -274 981 | -214 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -274 981 | -214 660 |
| Totalresultat | | -274 981 | -214 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -274 981 | -214 660 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -274 981 | -214 660 |



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 283 889 | 364 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 283 889 | 364 469 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 283 889 | 364 469 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 298 773 | 296 787 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 156 951 | 209 006 |
| Sum fordringer | | 455 724 | 505 792 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 525 389 | 831 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 389 | 831 591 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 981 112 | 1 337 383 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 265 002 | 1 701 852 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 472 856 | 747 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 472 856 | 747 837 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 572 856 | 847 837 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 113 752 | 186 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 752 | 186 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 113 752 | 186 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 201 | 52 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 006 | 224 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 273 186 | 389 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 394 | 667 153 |
| Sum gjeld | | 692 146 | 854 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 265 002 | 1 701 852 |



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Ajour Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 409 974



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ajour Eiendomsdrift AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 2 874 662 | 3 278 947 |
| Annen driftsinntekt | | 76 018 | 45 971 |
| Sum driftsinntekter | | 2 950 679 | 3 324 918 |
| Varekostnad | | 440 989 | 327 032 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 641 764 | 1 582 258 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 222 | 197 200 |
| Annen driftskostnad | | 999 030 | 1 411 077 |
| Sum driftskostnader | | 3 224 005 | 3 517 567 |
| Driftsresultat | | -273 326 | -192 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 882 | 3 203 |
| Annen rentekostnad | | 14 538 | 25 215 |
| Resultat av finansposter | | -1 655 | -22 012 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -274 981 | -214 660 |
| Årsresultat | | -274 981 | -214 660 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 274 981 | 214 660 |
| Sum overføringer | | -274 981 | -214 660 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ajour Eiendomsdrift AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 283 889 | 364 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 283 889 | 364 469 |
| Sum anleggsmidler | | 283 889 | 364 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 298 773 | 296 787 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 156 951 | 209 006 |
| Sum fordringer | | 455 724 | 505 792 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 525 389 | 831 591 |
| Sum omløpsmidler | | 981 112 | 1 337 383 |
| Sum eiendeler | | 1 265 002 | 1 701 852 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ajour Eiendomsdrift AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 472 856 | 747 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 472 856 | 747 837 |
| Sum egenkapital | | 572 856 | 847 837 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 113 752 | 186 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 752 | 186 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 201 | 52 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 006 | 224 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 273 186 | 389 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 394 | 667 153 |
| Sum gjeld | | 692 146 | 854 015 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 265 002 | 1 701 852 |
| Bærums Verk, 02.03.2026 Styret i Ajour Eiendomsdrift AS | | | |
| _____ Erik Jensen Styreleder/daglig leder | | | |
| Ajour Eiendomsdrift AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2025

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Virksomhetens art og lokalisering

Ajour Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter drift, vedlikehold og forvaltning av eiendommer herunder vaktmestertjenester. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2025

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 394 592 | 1 354 307 |
| Arbeidsgiveravgift | 200 826 | 194 761 |
| Pensjonskostnader | 30 499 | 30 052 |
| Andre ytelser | 15 848 | 3 138 |
| Sum | 1 641 764 | 1 582 258 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 14 518. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 987 765 | 987 765 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 90 625 | 90 625 |
| - Avgang i året | 115 310 | 115 310 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 963 079 | 963 079 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 673 754 | 673 754 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25 | 5 436 | 5 436 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 679 190 | 679 190 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 283 889 | 283 889 |
| Årets ordinære avskrivninger | 142 222 | 142 222 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | |



Noter til årsregnskapet 2025

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -274 981 | -214 660 |
| Permanente forskjeller | 7 415 | -3 081 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 131 | 80 461 |
| Skattepliktig inntekt | -268 697 | -137 280 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -32 549 | -33 679 | -1 131 |
| Fordringer | -60 669 | -60 669 | 0 |
| Sum | -93 218 | -94 348 | -1 131 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -405 977 | -137 280 | 268 697 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 499 195 | 231 628 | -267 566 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 747 837 | 847 837 |
| Årets resultat | | -274 981 | -274 981 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 472 856 | 572 856 |



Noter til årsregnskapet 2025

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 113 752 | 186 862 |
| Sum | 113 752 | 186 862 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Verktøy, inventar og utstyr | 283 889 | 364 469 |
| Sum | 283 889 | 364 469 |