



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 242	3 567 894
Annen driftsinntekt		973 500	903 000
Sum inntekter		2 985 742	4 470 894
Kostnader			
Varekostnad		773 009	1 115 958
Lønnskostnad	1	472 950	358 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 641	183 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 251 137	2 580 058
Sum kostnader		2 739 737	4 237 699
Driftsresultat		246 005	233 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	1 587
Annen finansinntekt		2 244	
Sum finansinntekter		4 236	1 587
Annen rentekostnad		100 310	48 897
Annen finanskostnad			1 728
Sum finanskostnader		100 310	50 625
Netto finans		-96 073	-49 038
Ordinært resultat før skattekostnad		149 932	184 157
Skattekostnad på resultat	3	38 828	43 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 104	140 407
Årsresultat	4	111 104	140 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 104	140 407
Totalresultat		111 104	140 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	111 104	140 407
Sum overføringer og disponeringer		111 104	140 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 088 929	5 774 929
Maskiner og anlegg		14 000	29 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 107 929	5 813 929
Sum anleggsmidler		7 107 929	5 813 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		512 871	431 223
Andre kortsiktige fordringer		170 462	310 652
Sum fordringer		683 333	741 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 648	800 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 648	800 875
Sum omløpsmidler		911 981	1 542 750
SUM EIENDELER		8 019 910	7 356 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 281 872	1 170 768
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 281 872	1 170 768
Sum egenkapital		1 311 872	1 200 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 324	128 496
Sum avsetninger for forpliktelser		167 324	128 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 336	2 035 000
Langsiktig konserngjeld		4 310 166	3 693 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 502	5 728 166
Sum langsiktig gjeld		6 376 826	5 856 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 358	138 186
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 826	
Annen kortsiktig gjeld		147 028	161 064
Sum kortsiktig gjeld		331 212	299 249
Sum gjeld		6 708 038	6 155 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 910	7 356 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635999

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 242	3 567 894
Annen driftsinntekt		973 500	903 000
Sum inntekter		2 985 742	4 470 894
Kostnader			
Varekostnad		773 009	1 115 958
Lønnskostnad	1	472 950	358 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 641	183 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 251 137	2 580 058
Sum kostnader		2 739 737	4 237 699
Driftsresultat		246 005	233 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 993	1 587
Annen finansinntekt		2 244	
Sum finansinntekter		4 236	1 587
Annen rentekostnad		100 310	48 897
Annen finanskostnad			1 728
Sum finanskostnader		100 310	50 625
Netto finans		-96 073	-49 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	149 932	184 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 828	43 750
Årsresultat	4	111 104	140 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 104	140 407
Totalresultat		111 104	140 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	111 104	140 407
Sum overføringer og disponeringer		111 104	140 407



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 088 929	5 774 929
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		14 000	29 000
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		5 000	10 000
-----------	--	-------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	7 107 929	5 813 929
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 107 929	5 813 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		512 871	431 223
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		170 462	310 652
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		683 333	741 875
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		228 648	800 875
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		228 648	800 875
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		911 981	1 542 750
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 019 910	7 356 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 281 872	1 170 768
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		1 281 872	1 170 768
Sum egenkapital		1 311 872	1 200 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 324	128 496
Sum avsetninger for forpliktelser		167 324	128 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 336	2 035 000
Langsiktig konserngjeld		4 310 166	3 693 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 502	5 728 166
Sum langsiktig gjeld		6 376 826	5 856 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 358	138 186
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 826	
Annen kortsiktig gjeld		147 028	161 064
Sum kortsiktig gjeld		331 212	299 249
Sum gjeld		6 708 038	6 155 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 910	7 356 679



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaiveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 231 800



RESULTATREGNSKAP

KAIVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 012 242	3 567 894
Annen driftsinntekt		973 500	903 000
Sum driftsinntekter		2 985 742	4 470 894
Varekostnad		773 009	1 115 958
Lønnskostnad	1	472 950	358 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 641	183 090
Annen driftskostnad		1 251 137	2 580 058
Sum driftskostnader		2 739 737	4 237 699
Driftsresultat		246 005	233 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 993	1 587
Annen finansinntekt		2 244	0
Annen rentekostnad		100 310	48 897
Annen finanskostnad		0	1 728
Resultat av finansposter		-96 073	-49 038
Resultat før skattekostnad		149 932	184 157
Skattekostnad på resultat	3	38 828	43 750
Resultat		111 104	140 407
Årsresultat	4	111 104	140 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	111 104	140 407
Sum overføringer		111 104	140 407

KAIVEIEN 23 AS

SIDE 2



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 088 929	5 774 929
Maskiner og anlegg		14 000	29 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 107 929	5 813 929
Sum anleggsmidler		7 107 929	5 813 929
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		512 871	431 223
Andre kortsiktige fordringer		170 462	310 652
Sum fordringer		683 333	741 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 648	800 875
Sum omløpsmidler		911 981	1 542 750
Sum eiendeler		8 019 910	7 356 679

KAIVEIEN 23 AS

SIDE 3



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 281 872	1 170 768
Sum opptjent egenkapital		1 281 872	1 170 768
Sum egenkapital		1 311 872	1 200 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	167 324	128 496
Sum avsetning for forpliktelser		167 324	128 496
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 899 336	2 035 000
Langsiktig konserngjeld		4 310 166	3 693 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 502	5 728 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 358	138 186
Skyldig offentlige avgifter		47 826	0
Annen kortsiktig gjeld		147 028	161 064
Sum kortsiktig gjeld		331 212	299 249
Sum gjeld		6 708 038	6 155 911
Sum egenkapital og gjeld		8 019 910	7 356 679

Kabelvåg, 25.06.2024
Styret i Kaiveien 23 AS

Aage Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	450 000	338 632
Arbeidsgiveravgift	22 950	17 494
Andre ytelser	0	2 469
Sum	472 950	358 594

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 129 628	74 000	22 763	6 226 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 536 641			1 536 641
Anskaffelseskost 31.12.23	7 666 269	74 000	22 763	7 763 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	577 340	60 000	17 763	655 103
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	577 340	60 000	17 763	655 103
Bokført verdi 31.12.23	7 088 929	14 000	5 000	7 107 929
Årets ordinære avskrivninger	222 641	15 000	5 000	242 641
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	1-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 828	43 750
Skattekostnad ordinært resultat	38 828	43 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 932	184 157
Permanente forskjeller	26 558	14 708
Endring i midlertidige forskjeller	-296 905	-246 887
Skattepliktig inntekt	-120 415	-48 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	929 000	632 095	-296 905
Sum	929 000	632 095	-296 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 437	-48 022	120 415
Grunnlag for utsatt skatt	760 562	584 072	-176 490
Utsatt skatt (22 %)	167 324	128 496	-38 828



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 170 768	1 200 768
Årets resultat			111 104	111 104
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 281 872	1 311 872

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 1 899 336, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2023	2022
Forretningsbygg	774 000	340 000
Tomter	1 366 929	0
Sum bokført verdi	2 140 929	340 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAIVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulabrand AS	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Eriksen, Aage

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 12:13:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.