



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Sølgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 928	16 584
Sum kostnader		29 928	16 584
Driftsresultat		-29 928	-16 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 275 000	
Annen renteinntekt		85 565	72 991
Sum finansinntekter		1 360 565	72 991
Annen rentekostnad		93 604	43 247
Sum finanskostnader		93 604	43 247
Netto finans		1 266 960	29 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 032	13 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62	2 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 970	10 266
Årsresultat	3	1 236 970	10 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 970	10 266
Totalresultat		1 236 970	10 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 236 970	10 266
Sum overføringer og disponeringer		1 236 970	10 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		42 011	37 001
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		42 011	37 001
Sum anleggsmidler		42 011	37 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 762 251	3 672 986
Sum fordringer	1	2 762 251	3 672 986
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 248 975	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 248 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 603	7 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 603	7 345
Sum omløpsmidler		4 111 829	3 680 331
SUM EIENDELER		4 153 840	3 717 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 236	10 266
Sum opptjent egenkapital		1 247 236	10 266
Sum egenkapital	3	1 277 236	40 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 925
Betalbar skatt	2	62	2 895
Annen kortsiktig gjeld	5	2 876 542	3 671 247
Sum kortsiktig gjeld		2 876 604	3 677 067
Sum gjeld		2 876 604	3 677 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 840	3 717 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476081

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Sølgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 928	16 584
Sum kostnader		29 928	16 584
Driftsresultat		-29 928	-16 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 275 000	
Annen renteinntekt		85 565	72 991
Sum finansinntekter		1 360 565	72 991
Annen rentekostnad		93 604	43 247
Sum finanskostnader		93 604	43 247
Netto finans		1 266 960	29 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 032	13 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62	2 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 970	10 266
Årsresultat	3	1 236 970	10 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 970	10 266
Totalresultat		1 236 970	10 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 236 970	10 266
Sum overføringer og disponeringer		1 236 970	10 266



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 42 011 37 001

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 42 011 37 001

Sum anleggsmidler 42 011 37 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 2 762 251 3 672 986

Sum fordringer 1 2 762 251 3 672 986

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4 1 248 975

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 1 248 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 100 603 7 345

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 603 7 345

Sum omløpsmidler 4 111 829 3 680 331

SUM EIENDELER 4 153 840 3 717 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 236	10 266
Sum opptjent egenkapital		1 247 236	10 266
Sum egenkapital	3	1 277 236	40 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 925
Betalbar skatt	2	62	2 895
Annen kortsiktig gjeld	5	2 876 542	3 671 247
Sum kortsiktig gjeld		2 876 604	3 677 067
Sum gjeld		2 876 604	3 677 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 840	3 717 332



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Aulie, Anders

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 12.00.05

Date of birth

1982-02-13

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Sanmar Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sanmar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 928	16 584
Sum driftskostnader		29 928	16 584
Driftsresultat		-29 928	-16 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 275 000	0
Annen renteinntekt		85 565	72 991
Annen rentekostnad		93 604	43 247
Resultat av finansposter		1 266 960	29 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 032	13 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62	2 895
Ordinært resultat		1 236 970	10 266
Årsresultat	3	1 236 970	10 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 236 970	10 266
Sum overføringer		1 236 970	10 266

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		42 011	37 001
Sum finansielle anleggsmidler		42 011	37 001
Sum anleggsmidler		42 011	37 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 762 251	3 672 986
Sum fordringer	1	2 762 251	3 672 986
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 248 975	0
Sum investeringer		1 248 975	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 603	7 345
Sum omløpsmidler		4 111 829	3 680 331
Sum eiendeler		4 153 840	3 717 332

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 236	10 266
Sum opptjent egenkapital		1 247 236	10 266
Sum egenkapital	3	1 277 236	40 266
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 925
Betalbar skatt	2	62	2 895
Annen kortsiktig gjeld	5	2 876 542	3 671 247
Sum kortsiktig gjeld		2 876 604	3 677 067
Sum gjeld		2 876 604	3 677 067
Sum egenkapital og gjeld		4 153 840	3 717 332

16.06.2022
Styret i Sanmar Eiendom AS

Anders Aulie
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Mellomværende med tilknyttet selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Soelvolds vei 3 AS	132 808	1 622 356
Fordring på Østhellinga 6 AS	393 275	2 050 630
Fordring på Bærum Padel AS	961 168	0
Sum	1 487 251	3 672 986

I tillegg foreligger det fordring på inntektsført utbytte for 2021 på kr 1 275 000 på Soelvolds vei 3 AS.

Mellomværende er renteberegnet begge år med rentesats 3 %

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62	2 895
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62	2 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 237 032	13 161
Permanente forskjeller	-1 236 750	0
Skattepliktig inntekt	282	13 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62	2 895
Sum betalbar skatt i balansen	62	2 895

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	10 266	40 266
Årets resultat		1 236 970	1 236 970
Pr. 31.12.2021	30 000	1 247 236	1 277 236

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-andel	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Østhellings 6 AS	30,00 %	9 000	
Soelvolds Vei 3 AS	33,33 %	10 000	1 869 200
Bærum Padel AS	26,67 %	8 001	8 001
Engebrets Vei 1 AS	33,33 %	10 000	
Sum		37 001	1 877 201

Markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Alginor ASA	24 257	1 248 975	572 708
Sum	24 257	1 248 975	572 708

Note 5 Lån fra aksjonær

Selskapet har i 2021 en gjeld til eier Anders Aulie på kr -2 876 542. Lånet er renteberegnet med kr 78 484 i 2021.



**Generalforsamlingsprotokoll
for
Sanmar Eiendom AS org.nr 924 520 337**

Ordinær generalforsamling i Sanmar Eiendom AS ble avholdt 16.06.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Anders Aulie	30 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 1 236 970, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

FORNEBU, 16.06.2022

Anders Aulie
Elektronisk signering
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT