



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Arne Slensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 851 442	2 578 768
Sum inntekter		2 851 442	2 578 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	79 870
Annen driftskostnad	2	2 580 668	2 305 718
Sum kostnader		2 683 358	2 385 588
Driftsresultat		168 084	193 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 777	14 128
Sum finansinntekter		15 777	14 128
Annen rentekostnad		12 468	18 120
Sum finanskostnader		12 468	18 120
Netto finans		3 310	-3 991
Ordinært resultat før skattekostnad		171 393	189 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 393	189 188
Årsresultat	3	171 393	189 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 393	189 188
Totalresultat		171 393	189 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 393	189 188
Sum overføringer og disponeringer		171 393	189 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 304 841	148 246
Andre kortsiktige fordringer	5	64 236	76 661
Sum fordringer	5	1 369 077	224 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 070	702 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 070	702 163
Sum omløpsmidler		1 843 147	927 070
SUM EIENDELER		1 843 147	927 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 176	195 783
Sum opptjent egenkapital		367 176	195 783
Sum egenkapital	3	367 176	195 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser			327 349
Sum avsetninger for forpliktelser			327 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 248	166 823
Sum annen langsiktig gjeld		64 248	166 823
Sum langsiktig gjeld		64 248	494 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 759	236 956
Annen kortsiktig gjeld		1 240 965	160
Sum kortsiktig gjeld		1 411 724	237 116
Sum gjeld		1 475 972	731 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 147	927 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344220

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Arne Slensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 851 442	2 578 768
Sum inntekter		2 851 442	2 578 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	79 870
Annen driftskostnad	2	2 580 668	2 305 718
Sum kostnader		2 683 358	2 385 588
Driftsresultat		168 084	193 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 777	14 128
Sum finansinntekter		15 777	14 128
Annen rentekostnad		12 468	18 120
Sum finanskostnader		12 468	18 120
Netto finans		3 310	-3 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 393	189 188
Årsresultat	3	171 393	189 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 393	189 188
Totalresultat		171 393	189 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 393	189 188
Sum overføringer og disponeringer		171 393	189 188



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 304 841	148 246
Andre kortsiktige fordringer	5	64 236	76 661
Sum fordringer	5	1 369 077	224 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 070	702 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 070	702 163
Sum omløpsmidler		1 843 147	927 070
SUM EIENDELER		1 843 147	927 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 176	195 783
Sum opptjent egenkapital		367 176	195 783
Sum egenkapital	3	367 176	195 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			327 349
Sum avsetninger for forpliktelser			327 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 248	166 823
Sum annen langsiktig gjeld		64 248	166 823



Sum langsiktig gjeld	64 248	494 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 759	236 956
Annen kortsiktig gjeld	1 240 965	160
Sum kortsiktig gjeld	1 411 724	237 116
Sum gjeld	1 475 972	731 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 843 147	927 070



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameie Himmelfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Himmelfjell som viser et overskudd på kr 171 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 17. mars 2025

Øst-Revisjon AS


Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2024

Boligsameie Himmelfjell

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 621 142



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 851 442	2 578 768
Sum driftsinntekter		2 851 442	2 578 768
Lønnskostnad	2	102 690	79 870
Annen driftskostnad	2	2 580 668	2 305 718
Sum driftskostnader		2 683 358	2 385 588
Driftsresultat		168 084	193 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 777	14 128
Annen rentekostnad		12 468	18 120
Resultat av finansposter		3 310	-3 991
Resultat før skattekostnad		171 393	189 188
Årsresultat	3	171 393	189 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		171 393	189 188
Sum overføringer		171 393	189 188



BALANSE

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 304 841	148 246
Andre kortsiktige fordringer	5	64 236	76 661
Sum fordringer	5	1 369 077	224 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 070	702 163
Sum omløpsmidler		1 843 147	927 070
Sum eiendeler		1 843 147	927 070



BALANSE

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		367 176	195 783
Sum opptjent egenkapital		367 176	195 783
Sum egenkapital	3	367 176	195 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	327 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	327 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 248	166 823
Sum annen langsiktig gjeld		64 248	166 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 759	236 956
Annen kortsiktig gjeld		1 240 965	160
Sum kortsiktig gjeld		1 411 724	237 116
Sum gjeld		1 475 972	731 287
Sum egenkapital og gjeld		1 843 147	927 070

20.03.2025

Styret i Boligsameie Himmelfjell

Aud Lisbeth Vogt
styremedlem

Morten Didrichsen
styremedlem

Roger Mathisen
styreleder

Odvar Sperling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntekter til å dekke felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedag. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Note 1 Reperasjon svalganger

	2024	2023
Forskuddsbetalt	-1 240 965	0
Inntektsført	-159 075	0
Kostnadsført	159 075	0
Sum	-1 240 965	0

Det er innbetalt -1 400 040 av beboerne for å dekke prosjektet, inntektsføres i tråd med kostnadene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

STYREHONORARER

	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	90 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 870
Sum	102 690	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	195 783	195 783
Årets resultat	171 393	171 393
Pr 31.12.2024	367 176	367 176

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 229 518	24 478
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 229 518	24 478

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 248	166 823
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	327 349
Sum	64 248	494 171