



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 233	1 749 535
Sum inntekter		869 233	1 749 535
Kostnader			
Varekostnad		630 913	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 815	99 870
Annen driftskostnad	3	1 070 781	1 298 340
Sum kostnader		2 106 509	1 398 210
Driftsresultat		-1 237 276	351 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	4 846
Sum finansinntekter		28	4 846
Annen rentekostnad		2 671	5 439
Sum finanskostnader		2 671	5 439
Netto finans		-2 643	-593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 239 919	350 733
Skattekostnad på resultat	4	-272 490	77 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 429	273 646
Årsresultat	5	-967 429	273 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 429	273 646
Totalresultat		-967 429	273 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			273 646
Overført fra annen egenkapital		-967 429	
Sum overføringer og disponeringer		-967 429	273 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 770 126	7 174 941
Sum varige driftsmidler	2	6 770 126	7 174 941
Sum anleggsmidler		6 770 126	7 174 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	953 635	607 194
Fordringer			
Kundefordringer		845 674	179 954
Andre kortsiktige fordringer		64 851	
Sum fordringer		910 525	179 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 053	486 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 053	486 721
Sum omløpsmidler		2 163 212	1 273 869
SUM EIENDELER		8 933 338	8 448 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 860 000	1 360 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 822 243	5 789 672
Sum opptjent egenkapital		4 822 243	5 789 672
Sum egenkapital	5	7 772 243	7 239 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 174	656 664
Sum avsetninger for forpliktelser		384 174	656 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 174	656 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 994	143 955
Betalbar skatt	4		110 708
Skyldig offentlige avgifter			202 767
Annen kortsiktig gjeld		48 928	95 044
Sum kortsiktig gjeld		776 921	552 474
Sum gjeld		1 161 095	1 209 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 933 338	8 448 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448275

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 233	1 749 535
Sum inntekter		869 233	1 749 535
Kostnader			
Varekostnad		630 913	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 815	99 870
Annen driftskostnad	3	1 070 781	1 298 340
Sum kostnader		2 106 509	1 398 210
Driftsresultat		-1 237 276	351 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	4 846
Sum finansinntekter		28	4 846
Annen rentekostnad		2 671	5 439
Sum finanskostnader		2 671	5 439
Netto finans		-2 643	-593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 239 919	350 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 429	273 646
Årsresultat	5	-967 429	273 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 429	273 646
Totalresultat		-967 429	273 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			273 646
Overført fra annen egenkapital		-967 429	
Sum overføringer og disponeringer		-967 429	273 646



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 174	656 664
Sum avsetninger for forpliktelse		384 174	656 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 174	656 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 994	143 955
Betalbar skatt	4		110 708
Skyldig offentlige avgifter			202 767
Annen kortsiktig gjeld		48 928	95 044
Sum kortsiktig gjeld		776 921	552 474
Sum gjeld		1 161 095	1 209 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 933 338	8 448 810



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Auglendsdalen 80

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 929 881 508



Resultatregnskap As Auglendsdalen 80

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	869 233	1 749 535
Sum driftsinntekter		869 233	1 749 535
Varekostnad		630 913	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 815	99 870
Annen driftskostnad	3	1 070 781	1 298 340
Sum driftskostnader		2 106 509	1 398 210
Driftsresultat		-1 237 276	351 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	4 846
Annen rentekostnad		2 671	5 439
Resultat av finansposter		-2 643	-593
Resultat før skattekostnad		-1 239 919	350 733
Skattekostnad på resultat	4	-272 490	77 087
Årsresultat	5	-967 429	273 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	273 646
Overført fra annen egenkapital		967 429	0
Sum overføringer		-967 429	273 646



Balanse As Auglendsdalen 80

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 770 126	7 174 941
Sum varige driftsmidler	2	6 770 126	7 174 941
Sum anleggsmidler		6 770 126	7 174 941
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	6	953 635	607 194
Fordringer			
Kundefordringer		845 674	179 954
Andre kortsiktige fordringer		64 851	0
Sum fordringer		910 525	179 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 053	486 721
Sum omløpsmidler		2 163 212	1 273 869
Sum eiendeler		8 933 338	8 448 810



Balanse As Auglendsdalen 80

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 860 000	1 360 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 822 243	5 789 672
Sum opptjent egenkapital		4 822 243	5 789 672
Sum egenkapital	5	7 772 243	7 239 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	384 174	656 664
Sum avsetning for forpliktelser		384 174	656 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 994	143 955
Betalbar skatt	4	0	110 708
Skyldig offentlige avgifter		0	202 767
Annen kortsiktig gjeld		48 928	95 044
Sum kortsiktig gjeld		776 921	552 474
Sum gjeld		1 161 095	1 209 138
Sum egenkapital og gjeld		8 933 338	8 448 810

Stavanger, 08.05.2024
Styret i As Auglendsdalen 80

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varekostnader består av kostnader knytte til utvikling av bolig for videresalg. Kostnadene består av regulering og arkitekter. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inneholder inntekter på kr 841 411 knyttet til kostnadsgodtgjørelse fra samarbeidspartner i forbindelse med et mulig utviklingsprosjekt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 854 026	841 048	1 007 580	10 702 654
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 281 257			3 281 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 135 283	841 048	1 007 580	13 983 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 372 737	841 048		7 213 785
= Bokført verdi 31.12.23	5 762 546	0	1 007 580	6 770 126
Årets ordinære avskrivninger	404 815			404 815
Avskrivningsplan	26	20	0	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 500 ekskl. mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	110 708
Endring i utsatt skatt	-272 490	-33 621
Skattekostnad ordinært resultat	-272 490	77 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 239 919	350 733
Permanente forskjeller	1 330	-338
Endring i midlertidige forskjeller	68 922	152 825
Skattepliktig inntekt	-1 169 666	503 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	110 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 956 688	3 254 107	297 419
Fordringer	-40 775	-269 272	-228 497
Sum	2 915 913	2 984 835	68 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 169 666	0	1 169 666
Grunnlag for utsatt skatt	1 746 246	2 984 835	1 238 589
Utsatt skatt (22 %)	384 174	656 664	272 490

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 360 000	90 000	5 789 672	7 239 672
Pr 01.01.2023	1 360 000	90 000	5 789 672	7 239 672
Emisjon	1 500 000	0		1 500 000
Årets resultat	0	0	-967 429	-967 429
Pr 31.12.2023	2 860 000	90 000	4 822 243	7 772 243

Note 6 Eiendom under utvikling

Selskapet jobber med videreutvikling for eiendomssalg.
Balansført verdi av utviklingskostnadene pr 31.12.2023 er kr 953 635



Til generalforsamlingen i AS Auglendsdalen 80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Auglendsdalen 80 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AS Auglendsdalen 80

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-24 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.