



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund  
Kappelen 9  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 483 974	1 479 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 974</b>	<b>1 479 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	177 453	175 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 453</b>	<b>653 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 521</b>	<b>825 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 857	15 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 857</b>	<b>15 556</b>
Annen rentekostnad		214 226	213 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 226</b>	<b>213 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 369</b>	<b>-198 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 152</b>	<b>627 912</b>
Skattekostnad på resultat		190 978	185 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		446 174	442 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 265 694	6 742 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	14 952	15 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 280 646</b>	<b>6 758 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 646</b>	<b>6 758 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	385 799	910 439
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 799</b>	<b>935 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 129	1 223 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 129</b>	<b>1 223 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 928</b>	<b>2 159 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 088 574</b>	<b>8 917 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 634 510	2 188 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 634 510</b>	<b>2 188 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 510</b>	<b>2 418 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 118 557	4 438 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 557</b>	<b>4 438 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 557</b>	<b>4 438 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 392	30 484
Betalbar skatt		190 978	185 384
Skyldig offentlige avgifter		4 400	2 606
Annen kortsiktig gjeld		873 737	1 842 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 506</b>	<b>2 060 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 063</b>	<b>6 499 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 088 574</b>	<b>8 917 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund  
Kappelen 9  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 483 974	1 479 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 974</b>	<b>1 479 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	177 453	175 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 453</b>	<b>653 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 521</b>	<b>825 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 857	15 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 857</b>	<b>15 556</b>
Annen rentekostnad		214 226	213 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 226</b>	<b>213 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 369</b>	<b>-198 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		637 152	627 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 978</b>	<b>185 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		446 174	442 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 265 694	6 742 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	14 952	15 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 280 646</b>	<b>6 758 646</b>

**Sum anleggsmidler** 6 280 646 6 758 646

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	385 799	910 439
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 799</b>	<b>935 439</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 397 129	1 223 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 129</b>	<b>1 223 743</b>

**Sum omløpsmidler** 1 807 928 2 159 181

**SUM EIENDELER** 8 088 574 8 917 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 634 510	2 188 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 634 510</b>	<b>2 188 336</b>

**Sum egenkapital** 2 864 510 2 418 336



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 118 557	4 438 830
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 118 557</b>	<b>4 438 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 392	30 484
Betalbar skatt	190 978	185 384
Skyldig offentlige avgifter	4 400	2 606
Annen kortsiktig gjeld	873 737	1 842 187
Sum kortsiktig gjeld	1 105 506	2 060 661
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 224 063</b>	<b>6 499 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 088 574</b>	<b>8 917 827</b>



Organisasjonsnr: 917 427 453  
OKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 OKT Eiendom AS

Penneo document key: YC0M.Q-UFFFO-30T6W-60ZL1-WEIQD-FKPY8

---

Organisasjonsnr: 917 427 453



## Resultatregnskap

### OKT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 483 974	1 479 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 483 974</b>	<b>1 479 843</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	177 453	175 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 453</b>	<b>653 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 521</b>	<b>825 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 857	15 556
Annen rentekostnad		214 226	213 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 369</b>	<b>-198 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>637 152</b>	<b>627 912</b>
Skattekostnad på resultat		190 978	185 384
<b>Årsresultat</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		446 174	442 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 174</b>	<b>442 528</b>

Penneo document key: YC0AQ-UFFFO-30T6W-6OZL-1-WEIQD-FKP18



### Balanse OKT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 265 694	6 742 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	14 952	15 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 280 646</b>	<b>6 758 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 646</b>	<b>6 758 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	385 799	910 439
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 799</b>	<b>935 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 129	1 223 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 397 129</b>	<b>1 223 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 928</b>	<b>2 159 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 088 574</b>	<b>8 917 827</b>

Penneo document key: YC0AQ-UFFFO-30T6W-6OZL-1-WEIQD-FKP18



## Balanse OKT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 634 510	2 188 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 634 510</b>	<b>2 188 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 864 510</b>	<b>2 418 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 118 557	4 438 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 557</b>	<b>4 438 830</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		36 392	30 484
Betalbar skatt		190 978	185 384
Skyldig offentlige avgifter		4 400	2 606
Annen kortsiktig gjeld		873 737	1 842 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 506</b>	<b>2 060 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 063</b>	<b>6 499 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 088 574</b>	<b>8 917 827</b>

Sagvåg, den / - 2023  
Styret i OKT Eiendom AS

Ole Kristian Tungland  
Styreleder

Penneo document key: YC0AQ-UFFFO-30T6W-6OZL-1-WEIQD-FKP18



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	214 132	3 318 000	3 532 132
Bokført verdi 31.12.	14 952	6 265 694	6 280 646
Årets avskrivning	1 000	477 000	478 000

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 118 557	4 438 830
Sum	4 118 557	4 438 830
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen		
	1 958 557	2 690 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 265 694	6 742 694
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	14 952	15 952
Kundefordringer	385 799	910 439
Sum	6 666 445	7 669 084

Penneo document key: YC0AQ-UFFFO-30T6W-6OZL-1-WEIQD-FKP18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Kristian Tungland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-291 3308

IP: 178.239.xxx.xxx

2023-06-21 10:15:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCOAQ-UFFFO-30T6W-6OZL1-WEIQD-FKFX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>