



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 61  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 413	2 022 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 413</b>	<b>2 022 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 397	122 197
Avskrivning	2	522 922	522 922
Annen driftskostnad		720 384	669 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 703</b>	<b>1 314 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 710</b>	<b>707 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 500	41 000
Annen renteinntekt		314	234
Finansinntekt		4 435	4 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 249</b>	<b>45 693</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	251 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 300	104 800
Annen rentekostnad		338 927	249 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 927</b>	<b>354 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 678</b>	<b>-308 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 031</b>	<b>399 001</b>
Skattekostnad på resultat		96 081	87 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		561 600	521 683
Overført fra annen egenkapital		-472 650	-210 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	15 932 390	16 455 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 932 390</b>	<b>16 455 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 067 196	1 171 093
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 048 300	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 115 496</b>	<b>3 471 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 047 886</b>	<b>19 926 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 248	10 969
Andre kortsiktige fordringer		1 109	3 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 357</b>	<b>14 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 461 287	999 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 461 287</b>	<b>999 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 644</b>	<b>1 013 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 589 530</b>	<b>20 940 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 11 000)	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 317 053	3 789 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 317 053</b>	<b>3 789 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 053</b>	<b>4 889 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 968 738	2 031 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 968 738</b>	<b>2 031 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	3	4 395 185	3 589 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 942 966	9 658 878
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 151</b>	<b>13 247 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 889</b>	<b>15 279 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	720 000	668 825
Leverandørgjeld			6 238
Betalbar skatt		566	
Skyldige offentlige avgifter		55 720	48 902
Annen kortsiktig gjeld		89 302	47 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 588</b>	<b>771 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 172 477</b>	<b>16 050 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 530</b>	<b>20 940 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 61  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 922 590  
ELVERUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 413	2 022 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 413</b>	<b>2 022 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 397	122 197
Avskrivning	2	522 922	522 922
Annen driftskostnad		720 384	669 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 703</b>	<b>1 314 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 710</b>	<b>707 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 500	41 000
Annen renteinntekt		314	234
Finansinntekt		4 435	4 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 249</b>	<b>45 693</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	251 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 300	104 800
Annen rentekostnad		338 927	249 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 927</b>	<b>354 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 678</b>	<b>-308 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		96 081	87 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		561 600	521 683
Overført fra annen egenkapital		-472 650	-210 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>





Organisasjonsnr: 984 922 590  
ELVERUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	15 932 390	16 455 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 932 390</b>	<b>16 455 312</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 067 196	1 171 093
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 048 300	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 115 496</b>	<b>3 471 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 047 886</b>	<b>19 926 405</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		79 248	10 969
Andre kortsiktige fordringer		1 109	3 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 357</b>	<b>14 797</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 461 287	999 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 461 287</b>	<b>999 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 644</b>	<b>1 013 895</b>

**SUM EIENDELER** **20 589 530** **20 940 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 11 000)	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 317 053	3 789 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 317 053</b>	<b>3 789 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 053</b>	<b>4 889 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 968 738	2 031 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 968 738</b>	<b>2 031 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	3	4 395 185	3 589 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 942 966	9 658 878
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 151</b>	<b>13 247 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 306 889</b>	<b>15 279 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	720 000	668 825
Leverandørgjeld			6 238
Betalbar skatt		566	
Skyldige offentlige avgifter		55 720	48 902
Annen kortsiktig gjeld		89 302	47 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 588</b>	<b>771 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 172 477</b>	<b>16 050 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 530</b>	<b>20 940 300</b>



Organisasjonsnr: 984 922 590  
ELVERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Elverum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 922 590



## Elverum Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 255 413	2 022 051
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 255 413</b>	<b>2 022 051</b>
Lønnskostnad	1	142 397	122 197
Avskrivning	2	522 922	522 922
Annen driftskostnad		720 384	669 462
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 385 703</b>	<b>1 314 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 710</b>	<b>707 470</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 500	41 000
Renteinntekt		314	234
Finansinntekt		4 435	4 459
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-251 700	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-137 300	-104 800
Rentekostnad		-338 927	-249 362
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 031</b>	<b>399 001</b>
Skattekostnad på resultat		96 081	87 780
<b>Resultat</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>88 950</b>	<b>311 221</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		561 600	521 683
Overført fra annen egenkapital		472 650	210 462
<b>Sum disponert</b>		<b>88 950</b>	<b>311 221</b>



### Elverum Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	15 932 390	16 455 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 932 390</b>	<b>16 455 312</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 067 196	1 171 093
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 048 300	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 115 496</b>	<b>3 471 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 047 886</b>	<b>19 926 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 248	10 969
Andre kortsiktige fordringer		1 109	3 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 357</b>	<b>14 797</b>
Bankinnskudd		1 461 287	999 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 644</b>	<b>1 013 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 589 530</b>	<b>20 940 300</b>



### Elverum Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 11 000)	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 317 053	3 789 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 317 053</u>	<u>3 789 703</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 417 053</u>	<u>4 889 703</u>



**Elverum Eiendom AS**


BALANSE PR. 31.12.

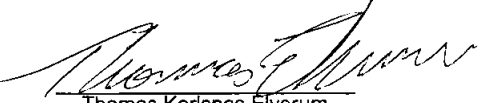
	Note	2022	2021
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 968 738	2 031 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 968 738</b>	<b>2 031 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 395 185	3 589 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 942 966	9 658 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 151</b>	<b>13 247 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	720 000	668 825
Leverandørgjeld		0	6 238
Betalbar skatt		566	0
Skyldige offentlige avgifter		55 720	48 902
Annen kortsiktig gjeld		89 302	47 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 588</b>	<b>771 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 172 477</b>	<b>16 050 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 530</b>	<b>20 940 300</b>

Melhus, 13.06.2023

  
Geir Hegle  
styreleder

  
Roy Kenneth Elverum  
styremedlem

  
Bjørg Anny Karisnes Elverum  
styremedlem

  
Thomas Karisnes Elverum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	142 397	116 938
Arbeidsgiveravgift	0	5 259
<b>Sum</b>	<b>142 397</b>	<b>122 197</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 602 158	184 347	530 881	21 317 386
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 602 158</b>	<b>184 347</b>	<b>530 881</b>	<b>21 317 386</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 873 598	58 400	452 997	5 384 996
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 728 560</b>	<b>125 947</b>	<b>77 884</b>	<b>15 932 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	455 694	18 434	48 794	522 922
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5-15 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring Elvrum Sættem	1 067 196	1 171 093
<b>Sum</b>	<b>1 067 196</b>	<b>1 171 093</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld Elvrum Holding AS	-4 395 185	-3 589 060
Avgitt konsernbidrag Elvrum Holding AS	-720 000	-668 825
<b>Sum</b>	<b>-5 115 185</b>	<b>-4 257 885</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	0	3 789 703	4 889 703
Årets resultat				88 950	88 950
Konsernbidrag avgitt				-561 600	-561 600
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 317 053</b>	<b>4 417 053</b>

Elvrum Holding eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 942 966	9 658 878
<b>Sum</b>	<b>8 942 966</b>	<b>9 658 878</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 340 191	7 570 412
<b>Sum</b>	<b>7 340 191</b>	<b>7 570 412</b>

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Elvrum Eiendom AS eier 1 706 915 aksjer i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS. Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi. Aksjene er i 2022 nedskrevet med kr 251 700.



Note 7 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 942 966	9 658 878
<b>Sum</b>	<b>8 942 966</b>	<b>9 658 878</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Elverum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 88 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor