



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 843	16 159
Annen driftsinntekt		1 860 640	1 792 668
Sum inntekter		1 877 483	1 808 827
Kostnader			
Varekostnad		16 843	16 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad	2	136 607	115 806
Sum kostnader	3, 4, 5	412 702	391 217
Driftsresultat		1 464 781	1 417 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	3 087
Sum finansinntekter		3 212	3 087
Annen rentekostnad		553 143	187 879
Sum finanskostnader		553 143	187 879
Netto finans		-549 931	-184 792
Ordinært resultat før skattekostnad		914 850	1 232 817
Skattekostnad	6	225 181	295 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 669	937 698
Årsresultat		689 669	937 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		689 669	937 697
Sum overføringer og disponeringer		689 669	937 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 888 721	11 147 973
Sum varige driftsmidler		10 888 721	11 147 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		15 888 721	11 147 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 211	4 040
Sum fordringer		4 211	4 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 832 938	1 522 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 938	1 522 344
Sum omløpsmidler		4 837 149	1 526 384
SUM EIENDELER		20 725 869	12 674 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 025 428	2 335 759
Sum opptjent egenkapital		3 025 428	2 335 759
Sum egenkapital	10	3 125 428	2 435 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	115 401	114 106
Sum avsetninger for forpliktelser		115 401	114 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 092 125	9 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 092 125	9 262 500
Sum langsiktig gjeld		17 207 526	9 376 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	1 467
Betalbar skatt	6	223 886	290 568
Skyldige offentlige avgifter		74 686	69 957
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 647	
Sum kortsiktig gjeld		392 916	861 992
Sum gjeld		17 600 442	10 238 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 725 869	12 674 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536157

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 843	16 159
Annen driftsinntekt		1 860 640	1 792 668
Sum inntekter		1 877 483	1 808 827
Kostnader			
Varekostnad		16 843	16 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad	2	136 607	115 806
Sum kostnader	3, 4, 5	412 702	391 217
Driftsresultat		1 464 781	1 417 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	3 087
Sum finansinntekter		3 212	3 087
Annen rentekostnad		553 143	187 879
Sum finanskostnader		553 143	187 879
Netto finans		-549 931	-184 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	225 181	295 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 669	937 698
Årsresultat		689 669	937 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		689 669	937 697
Sum overføringer og disponeringer		689 669	937 697



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

10 888 721

11 147 973

Sum varige driftsmidler

10 888 721

11 147 973

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

5 000 000

Sum anleggsmidler

15 888 721

11 147 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

4 211

4 040

Sum fordringer

4 211

4 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

4 832 938

1 522 344

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 832 938

1 522 344

Sum omløpsmidler

4 837 149

1 526 384

SUM EIENDELER

20 725 869

12 674 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)

9, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 025 428

2 335 759

Sum opptjent egenkapital

3 025 428

2 335 759



Sum egenkapital	10	3 125 428	2 435 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	115 401	114 106
Sum avsetninger for forpliktelser		115 401	114 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 092 125	9 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 092 125	9 262 500
Sum langsiktig gjeld		17 207 526	9 376 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	1 467
Betalbar skatt	6	223 886	290 568
Skyldige offentlige avgifter		74 686	69 957
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 647	
Sum kortsiktig gjeld		392 916	861 992
Sum gjeld		17 600 442	10 238 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 725 869	12 674 356



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 507 326	12 962 596
Tilgang i året	0	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 507 326	12 962 596
Akk avskrivninger 31.12.2022		4 581 202
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 507 326	8 381 394

Årets avskrivning: 259 252

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	914 850	1 232 817
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	102 748	87 948
Årets skattegrunnlag	1 017 663	1 320 765
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 886	290 568
Sum	223 886	290 568
+/- Endring i utsatt skatt	1 295	4 552
Skattekostnad i resultatregnskapet	225 181	295 120
Betalbar skatt i skattekostnad	223 886	290 568
Betalbar skatt i balansen	223 886	290 568

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 5 000 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 335 759	2 435 759



Årets resultat		689 669	689 669
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 025 428	3 125 428

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 761 272	4 635 646	125 626
Gevinst- og tapskonto	(114 386)	(91 508)	(22 878)
Netto forskjeller	4 646 886	4 544 138	102 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4 128 224)	(4 019 587)	(108 637)
Sum midlertidige forskjeller	518 662	524 551	(5 889)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	114 106	115 401	(1 295)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 092 125	9 262 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 092 125	9 262 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 888 721	11 147 973
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 888 721	11 147 973



Årsregnskap for 2022

**MOSBY BENSIN EIENDOM AS
4623 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2022**
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 843	16 159
Annen driftsinntekt		1 860 640	1 792 668
Sum driftsinntekter		1 877 483	1 808 827
Varekostnad		(16 843)	(16 159)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(259 252)	(259 252)
Annen driftskostnad	2	(136 607)	(115 806)
Sum driftskostnader	3, 4, 5	(412 702)	(391 217)
Driftsresultat		1 464 781	1 417 610
Annen renteinntekt		3 212	3 087
Sum finansinntekter		3 212	3 087
Annen rentekostnad		(553 143)	(187 879)
Sum finanskostnader		(553 143)	(187 879)
Netto finans		(549 931)	(184 792)
Resultat før skattekostnad		914 850	1 232 817
Skattekostnad	6	(225 181)	(295 120)
Årsresultat		689 669	937 697
Overføringer			
Annen egenkapital		689 669	937 697
Sum		689 669	937 697



Balanse pr. 31. desember 2022
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 888 721	11 147 973
Sum varige driftsmidler		10 888 721	11 147 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Sum anleggsmidler		15 888 721	11 147 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 211	4 040
Sum fordringer		4 211	4 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 832 938	1 522 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 938	1 522 344
Sum omløpsmidler		4 837 149	1 526 384
Sum eiendeler		20 725 869	12 674 356

**Balanse pr. 31. desember 2022**
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 025 428	2 335 759
Sum opptjent egenkapital		3 025 428	2 335 759
Sum egenkapital	10	3 125 428	2 435 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	115 401	114 106
Sum avsetning for forpliktelser		115 401	114 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 092 125	9 262 500
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 092 125	9 262 500
Sum langsiktig gjeld		17 207 526	9 376 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	1 467
Betalbar skatt	6	223 886	290 568
Skyldige offentlige avgifter		74 686	69 957
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 647	0
Sum kortsiktig gjeld		392 916	861 992
Sum gjeld		17 600 442	10 238 598
Sum egenkapital og gjeld		20 725 869	12 674 356

Kristiansand 19. april 2023

Atle Korsmo
Styrets leder



Noter 2022

MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 507 326	12 962 596
Tilgang i året	0	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 507 326	12 962 596
Akk avskrivninger 31.12.2022		4 581 202
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 507 326	8 381 394

Årets avskrivning: 259 252

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	914 850	1 232 817
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	102 748	87 948
Årets skattegrunnlag	1 017 663	1 320 765
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 886	290 568
Sum	223 886	290 568
+/- Endring i utsatt skatt	1 295	4 552
Skattekostnad i resultatregnskapet	225 181	295 120
Betalbar skatt i skattekostnad	223 886	290 568
Betalbar skatt i balansen	223 886	290 568

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 5 000 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 335 759	2 435 759
Årets resultat		689 669	689 669
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 025 428	3 125 428



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 761 272	4 635 646	125 626
Gevinst- og tapskonto	(114 386)	(91 508)	(22 878)
Netto forskjeller	4 646 886	4 544 138	102 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(4 128 224)	(4 019 587)	(108 637)
Sum midlertidige forskjeller	518 662	524 551	(5 889)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	114 106	115 401	(1 295)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 092 125	9 262 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 092 125	9 262 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 888 721	11 147 973
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 888 721	11 147 973