



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 128	615 078
Sum inntekter		697 128	615 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 342	38 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	291 128	211 136
Sum kostnader		328 470	249 392
Driftsresultat		368 658	365 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 957	17 244
Sum finansinntekter		19 957	17 244
Annen rentekostnad		297 778	248 612
Sum finanskostnader		297 778	248 612
Netto finans		-277 821	-231 368
Ordinært resultat før skattekostnad		90 837	134 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 837	134 318
Årsresultat		90 837	134 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 837	134 318
Sum overføringer og disponeringer		90 837	134 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 266 500	6 266 500
Sum varige driftsmidler	7	6 266 500	6 266 500
Sum anleggsmidler		6 266 500	6 266 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 368	38 306
Sum fordringer		42 368	38 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	443 043	448 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 043	448 763
Sum omløpsmidler		485 411	487 069
SUM EIENDELER		6 751 911	6 753 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 035 434	-1 126 271
Sum opptjent egenkapital		-1 035 434	-1 126 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 005 434	-1 096 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 633 000	2 633 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 077 848	5 176 770
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 848	7 809 770
Sum langsiktig gjeld		7 710 848	7 809 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 178	38 465
Skyldige offentlige avgifter		34	46
Annen kortsiktig gjeld		2 284	1 559
Sum kortsiktig gjeld		46 497	40 070
Sum gjeld		7 757 345	7 849 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 911	6 753 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 710 848	7 809 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352983

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 991 026 479
ELVEBAKKEN BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 128	615 078
Sum inntekter		697 128	615 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 342	38 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	291 128	211 136
Sum kostnader		328 470	249 392
Driftsresultat		368 658	365 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 957	17 244
Sum finansinntekter		19 957	17 244
Annen rentekostnad		297 778	248 612
Sum finanskostnader		297 778	248 612
Netto finans		-277 821	-231 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
		90 837	134 318
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		90 837	134 318
Årsresultat		90 837	134 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 837	134 318
Sum overføringer og disponeringer		90 837	134 318



Organisasjonsnr: 991 026 479
ELVEBAKKEN BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	6 266 500	6 266 500
Sum anleggsmidler		6 266 500	6 266 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		42 368	38 306
Sum fordringer		42 368	38 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	443 043	448 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 043	448 763
Sum omløpsmidler		485 411	487 069
SUM EIENDELER		6 751 911	6 753 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 035 434	-1 126 271
Sum opptjent egenkapital		-1 035 434	-1 126 271
Sum egenkapital	9	-1 005 434	-1 096 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 633 000	2 633 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 077 848	5 176 770



Sum annen langsiktig gjeld	7 710 848	7 809 770
Sum langsiktig gjeld	7 710 848	7 809 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 178	38 465
Skyldige offentlige avgifter	34	46
Annen kortsiktig gjeld	2 284	1 559
Sum kortsiktig gjeld	46 497	40 070
Sum gjeld	7 757 345	7 849 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 751 911	6 753 569
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 710 848	7 809 770



Organisasjonsnr: 991 026 479
ELVEBAKKEN BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Elvebakken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		697 128	615 078	690 000	328 153
IN andel renter og avdrag		0	0	0	397 074
Sum inntekter		697 128	615 078	690 000	725 227
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	6 900	0	0
Andre lønnskostnader	1	6 075	0	0	10 000
Personalkostnader	1	1 767	1 856	1 403	1 403
Styrehonorar	2	29 500	29 500	25 500	29 500
Revisjonshonorar	3	4 392	4 183	4 410	6 720
Forretningsførerhonorar		28 633	29 584	30 942	31 798
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	12 500	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 400	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	92 966	19 171	60 000	60 000
Kabel-tv/internett		7 128	7 128	0	7 128
Forsikringer	5	38 306	36 415	38 310	42 371
Kommunale avgifter		107 695	97 324	105 174	126 114
Kontorrekvisita, trykksaker		241	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 798	4 831	12 500	12 500
Sum kostnader		328 470	249 392	278 239	327 533
DRIFTSRESULTAT		368 658	365 686	411 761	397 694
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		19 957	17 244	2 000	2 000
Rentekostnader		297 778	248 612	301 091	293 043
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-277 821	-231 368	-299 091	-291 043
RESULTAT		90 837	134 318	112 670	106 651
Overført til egenkapital		90 837	134 318	0	0



Balanse 2024 Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		63 000	0
Bygninger		6 203 500	6 266 500
Sum varige driftsmidler	7	6 266 500	6 266 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 266 500	6 266 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		42 368	38 306
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	443 043	448 763
Sum omløpsmidler		485 411	487 069
SUM EIENDELER		6 751 911	6 753 569



Balanse 2024 Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital		-1 035 434	-1 126 271
Sum egenkapital	9	-1 005 434	-1 096 271
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	5 077 848	5 176 770
Borettsinnskudd	11	2 633 000	2 633 000
Sum langsiktig gjeld		7 710 848	7 809 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 178	38 465
Skyldig trekk og avgifter		34	46
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		675	0
Påløpte renter		1 609	1 559
Sum kortsiktig gjeld		46 497	40 070
Sum gjeld		7 757 345	7 849 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 911	6 753 569
Pantstillelser	12	7 710 848	7 809 770

Elvebakken Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Erik Vollen
Styreleder

Gunnar Holmen
Styremedlem

Aase Soløy
Styremedlem



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valggang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	6 900
5120 Ekstrahjelp	5 400	0
5150 Opptjente feriepenger	675	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 733	1 856
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	34	0
Sum	7 842	8 756



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er foretatt lønnsutbetaling for snørødding på kr 5 400,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 29 500,- herav til styrets leder kr 17 500,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 392	4 183
Sum	4 392	4 183

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	19 012
6601 Drift/vedlikehold bygg	91 487	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 250	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	229	159
Sum	92 966	19 171

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	38 306	36 415
Sum	38 306	36 415

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	6 180	2 830
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1 618	2 001
Sum	7 798	4 831

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	63 000	0	63 000		63 000	2007
Bygninger	6 203 500	6 266 500	-63 000		6 203 500	2007
Sum varige driftsmidler	6 266 500	6 266 500			6 266 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 60640	443 043	448 763
Sum	443 043	448 763

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 126 271	-1 260 589
Årets resultat	90 837	134 318
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 005 434	-1 096 271

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, vedlikehold
Lånenummer:	12136481469
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 176 770
Avdrag i perioden:	98 922
Lånesaldo 31.12:	5 077 848
Saldo 5 år frem i tid:	4 487 498

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136481469	2	1 011 976	2 023 952
	2	773 380	1 546 760
	1	758 874	758 874
	1	748 264	748 264

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 633 000	2 633 000
Sum	2 633 000	2 633 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 266 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 710 848,- pr. 31.12.

344 Elvebakken Borettslag Mosjøen



Noter Elvebakken Borettslag Mosjøen orgnr: 991 026 479

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	446 999	422 215
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	90 837	134 318
Avdrag langsiktige lån	-98 922	-109 533
B. Årets endring disponible midler	-8 085	24 785
C. Disponible midler	438 915	446 999
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	485 411	487 069
Kortsiktig gjeld	-46 497	-40 070
Disponible midler	438 915	446 999

344 Elvebakken Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebakken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Trond Erik Vollen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Aase Soløy (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Gunnar Holmen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Borettslag Mosjøen som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor