



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nye Monoddveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 162 413	2 104 873
Sum inntekter		6 162 413	2 104 873
Kostnader			
Varekostnad		3 233 108	676 774
Lønnskostnad	2	2 060 424	1 247 231
Ordinære avskrivninger	3	30 000	39 000
Andre driftskostnader	2	953 153	820 150
Sum kostnader		6 276 684	2 783 154
Driftsresultat		-114 271	-678 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 275	350
Sum finansinntekter		5 275	350
Annen rentekostnad		14 762	25 498
Sum finanskostnader		14 762	25 498
Netto finans		-9 487	-25 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 759	-703 429
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 759	-703 429
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	8	-123 759	-703 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 759	-703 429
Totalresultat		-123 759	-703 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 759	-703 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-123 759	-703 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 000	33 000
Sum varige driftsmidler		3 000	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		5 500	35 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		968 258	1 849 743
Andre kortsiktige fordringer		47 035	705 990
Sum fordringer		1 015 293	2 555 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	33 173	32 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 173	32 046
Sum omløpsmidler		1 048 466	2 587 779
SUM EIENDELER		1 053 966	2 623 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000)	1	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 737 673	3 613 914
Sum opptjent egenkapital		-3 737 673	-3 613 914
Sum egenkapital	4, 8	-3 287 673	-3 163 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		3 503 449	5 010 409
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 449	5 010 409
Sum langsiktig gjeld		3 503 449	5 010 409
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7	124 733	214 163
Leverandørgjeld		273 789	146 598
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		175 997	161 308
Annen kortsiktig gjeld		263 670	254 716
Sum kortsiktig gjeld		838 190	776 785
Sum gjeld		4 341 639	5 787 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 966	2 623 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230870

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nye Monoddveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 162 413	2 104 873
Sum inntekter		6 162 413	2 104 873
Kostnader			
Varekostnad		3 233 108	676 774
Lønnskostnad	2	2 060 424	1 247 231
Ordinære avskrivninger	3	30 000	39 000
Andre driftskostnader	2	953 153	820 150
Sum kostnader		6 276 684	2 783 154
Driftsresultat		-114 271	-678 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 275	350
Sum finansinntekter		5 275	350
Annen rentekostnad		14 762	25 498
Sum finanskostnader		14 762	25 498
Netto finans		-9 487	-25 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-123 759	-703 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 759	-703 429
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat	8	-123 759	-703 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 759	-703 429
Totalresultat		-123 759	-703 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 759	-703 429
Sum overføringer og disponeringer		-123 759	-703 429



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 3 000 33 000

Sum varige driftsmidler 3 000 33 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 500 2 500

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 2 500

Sum anleggsmidler 5 500 35 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 968 258 1 849 743

Andre kortsiktige fordringer 47 035 705 990

Sum fordringer 1 015 293 2 555 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 33 173 32 046

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 173 32 046

Sum omløpsmidler 1 048 466 2 587 779

SUM EIENDELER 1 053 966 2 623 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000) 1 210 000 210 000

Annen innskutt egenkapital 240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 737 673	3 613 914
Sum opptjent egenkapital		-3 737 673	-3 613 914
Sum egenkapital	4, 8	-3 287 673	-3 163 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		3 503 449	5 010 409
Sum annen langsiktig gjeld		3 503 449	5 010 409
Sum langsiktig gjeld		3 503 449	5 010 409
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7	124 733	214 163
Leverandørgjeld		273 789	146 598
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		175 997	161 308
Annen kortsiktig gjeld		263 670	254 716
Sum kortsiktig gjeld		838 190	776 785
Sum gjeld		4 341 639	5 787 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 966	2 623 279



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTER ARNE PETERSEN AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	204545.00		4392.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

**KLM-hus Prosjekt &
Boligutvikling AS**



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 162 413	2 104 873
Sum driftsinntekter		6 162 413	2 104 873
Varekostnad		3 233 108	676 774
Lønnskostnad	2	2 060 424	1 247 231
Ordinære avskrivninger	3	30 000	39 000
Andre driftskostnader	2	953 153	820 150
Sum driftskostnader		6 276 684	2 783 154
Driftsresultat		-114 271	-678 282
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 275	350
Rentekostnader		14 762	25 498
Resultat av finansposter		-9 487	-25 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 759	-703 429
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat	8	-123 759	-703 429
Overføringer			
Overført til udekket tap		123 759	703 429
Sum overføringer		-123 759	-703 429



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 000	33 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		<u>5 500</u>	<u>35 500</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		968 258	1 849 743
Andre kortsiktige fordringer		47 035	705 990
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	33 173	32 046
Sum omløpsmidler		<u>1 048 466</u>	<u>2 587 779</u>
SUM EIENDELER		<u>1 053 966</u>	<u>2 623 279</u>

**Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000)	1	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 737 673	-3 613 914
Sum opptjent egenkapital		-3 737 673	-3 613 914
Sum egenkapital	4, 8	-3 287 673	-3 163 914
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 503 449	5 010 409
Sum langsiktig gjeld		3 503 449	5 010 409
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7	124 733	214 163
Leverandørgjeld		273 789	146 598
Skyldige offentlige avgifter		175 997	161 308
Annen kortsiktig gjeld		263 670	254 716
Sum kortsiktig gjeld		838 190	776 785
Sum gjeld		4 341 639	5 787 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 966	2 623 279

Lyngdal, 23.04.2021

Styret i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Arne Pettersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 210.000,-, er fordelt på 210 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	210	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2020

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 757 393	1 049 769
Arbeidsgiveravgift	239 837	151 930
Pensjonskostnader	29 787	23 359
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 407	22 172
Sum	2 060 424	1 247 231

Seelskapet har i 2020 sysselsatt ca 4 årsverk.

Seelskapet har inngått tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	204 545	-
Annen godtgjørelse	4 392	-
Sum	208 937	-

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 200,- (eks. mva) i ordinært honorar til revisor og kr 14 500,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3: Driftsmidler

	Kontorutstyr	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 560	219 339	423 151	740 050
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	97 560	219 339	423 151	740 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-97 560	-219 339	-420 151	-737 050
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	3 000	3 000
Årets avskrivninger	20 000	-	10 000	30 000

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	210 000	240 000	-3 613 914	-3 163 914
Årets resultat			-123 759	-123 759
Egenkapital 31.12.	210 000	240 000	-3 737 673	-3 287 673



Noter til regnskapet for 2020

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 5: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-123 759	-703 429
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	123 759	703 429
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-65 426	-70 544	-5 118
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Regnskapsmessige avsetninger	-50 000	-100 000	-50 000
Skattemessig underskudd for fremføring	-4 364 769	-4 185 892	178 877
Netto midlertidige forskjeller	-4 530 195	-3 703 008	123 759
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-996 643	-814 662	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6: Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	33 173	32 046

Note 7: Gjeld og garantiansvar

	2 020	2 019
Pantsikret gjeld:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	124 733	214 163
Garantiansvar pr 31.12. utgjør	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:		
Utestående fordringer	968 258	1 849 743
Inventar, maskiner	3 000	33 000
Sum	971 258	1 882 743



Noter til regnskapet for 2020

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 8: Egenkapital, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har pr 31.12.2020 en negativ egenkapital på 3,29 mill. Selskapet har videre en gjeld til konsernselskap pr 31.12.19 på kr 3,5 mill. Det er avtalt at lånet er å anse som et ansvarlig lån. Deler av dette lånet vil i 2021 bli konvertert til aksjekapital. Basert på selskapets finansiering vurderer styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KLM-HUS Prosjekt & Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLM-HUS Prosjekt & Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for KLM-HUS Prosjekt & Boligutvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 23. april 2021
RSM Norge AS


Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor