



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 636 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEP BOLIG AS
Forretningsadresse:	Granholmveien 72 3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 780	45 157
Sum kostnader		326 780	45 157
Driftsresultat		-326 780	-45 157
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 506 800	1 866 297
Sum finanskostnader		1 506 800	1 866 297
Netto finans		-1 506 800	-1 866 297
Resultat før skattekostnad		-1 833 580	-1 911 454
Årsresultat	2	-1 833 580	-1 911 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 833 580	-1 911 454
Totalresultat		-1 833 580	-1 911 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 833 580	-1 911 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 833 580	-1 911 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 330 748	13 330 748
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 831	1 556 249
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 579	14 901 997
Sum anleggsmidler		14 723 579	14 901 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116	1 776 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	1 776 287
Sum omløpsmidler		1 116	1 791 287
SUM EIENDELER		14 724 695	16 693 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	7 092 440	5 258 860
Sum opptjent egenkapital		-7 092 440	-5 258 860
Sum egenkapital	2	-6 992 440	-5 158 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 242 052	3 242 052
Øvrig langsiktig gjeld		16 888 064	18 523 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 130 116	21 765 124
Sum langsiktig gjeld		20 130 116	21 765 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 020	87 020
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 587 020	87 020
Sum gjeld		21 717 136	21 852 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 724 695	16 693 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672045

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP BOLIG AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 780	45 157
Sum kostnader		326 780	45 157
Driftsresultat		-326 780	-45 157
Annen finanskostnad		1 506 800	1 866 297
Sum finanskostnader		1 506 800	1 866 297
Netto finans		-1 506 800	-1 866 297
Resultat før skattekostnad		-1 833 580	-1 911 454
Årsresultat	2	-1 833 580	-1 911 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 833 580	-1 911 454
Totalresultat		-1 833 580	-1 911 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 833 580	-1 911 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 833 580	-1 911 454



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	13 330 748	13 330 748
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 831	1 556 249
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 579	14 901 997
Sum anleggsmidler		14 723 579	14 901 997

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116	1 776 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	1 776 287
Sum omløpsmidler		1 116	1 791 287

SUM EIENDELER **14 724 695** **16 693 284**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	7 092 440	5 258 860
Sum opptjent egenkapital		-7 092 440	-5 258 860
Sum egenkapital	2	-6 992 440	-5 158 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 242 052	3 242 052
Øvrig langsiktig gjeld		16 888 064	18 523 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 130 116	21 765 124
Sum langsiktig gjeld		20 130 116	21 765 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 020	87 020
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 587 020	87 020
Sum gjeld		21 717 136	21 852 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 724 695	16 693 284



Organisasjonsnr: 993 636 673
STEP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Step Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 636 673



Resultatregnskap			
Step Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		326 780	45 157
Sum driftskostnader		326 780	45 157
Driftsresultat		-326 780	-45 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 506 800	1 866 297
Resultat av finansposter		-1 506 800	-1 866 297
Resultat før skattekostnad		-1 833 580	-1 911 454
Årsresultat	2	-1 833 580	-1 911 454
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 833 580	-1 911 454
Sum overføringer		-1 833 580	-1 911 454



Balanse			
Step Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 330 748	13 330 748
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 377 831	1 556 249
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 579	14 901 997
Sum anleggsmidler		14 723 579	14 901 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116	1 776 287
Sum omløpsmidler		1 116	1 791 287
Sum eiendeler		14 724 695	16 693 284



Balanse			
Step Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-7 092 440	-5 258 860
Sum opptjent egenkapital		-7 092 440	-5 258 860
Sum egenkapital	2	-6 992 440	-5 158 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 242 052	3 242 052
Øvrig langsiktig gjeld		16 888 064	18 523 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 130 116	21 765 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 020	87 020
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 587 020	87 020
Sum gjeld		21 717 136	21 852 144
Sum egenkapital og gjeld		14 724 695	16 693 284
Sandefjord, 30.06.2025 Styret i Step Bolig AS			
<hr/> ESPEN ERLANSEN styreleder			
Step Bolig AS		Side 4	



Step Bolig AS

993 636 673

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Step Bolig AS

993 636 673

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 833 580	-1 911 454
Permanente forskjeller	298 965	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 487	0
Skattepliktig inntekt	-1 500 128	-1 911 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-26 000	0	26 000
Gevinst – og tapskonto	33 950	42 437	8 487
Sum	7 950	42 437	34 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 677 366	-5 177 238	1 500 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 669 416	5 134 801	-1 534 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 258 860	-5 158 860
Årets resultat		-1 833 580	-1 833 580
Pr 31.12.2024	100 000	-7 092 440	-6 992 440



Step Bolig AS

993 636 673

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Mokollen S4 AS	NORDRE FOLLO	100,0%	100,0%	13 330 748
Nye Oppegård Lokalsenter AS	ASKER	50,0%	50,0%	15 000
Sum				13 345 748

Note 4 Lønnskostnader

Step Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fordring mot eier på kr. 176 493

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN ERLANSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ESPEN ERLANSEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 833 580 etter skatt, mot kr. -1 911 454 i 2023.

Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener at det er merverdier i selskapets aksjer i datterselskap og at reel egenkapital er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.