



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		976 933	1 084 324
Leieinntekt		12 237 534	11 655 126
Sum inntekter		13 214 467	12 739 450
Kostnader			
Varekostnad		2 850	29 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 002 500	2 991 700
Annen driftskostnad		2 339 551	2 893 884
Sum kostnader		5 344 902	5 915 318
Driftsresultat		7 869 565	6 824 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 995
Sum finansinntekter			29 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 587	1 370 572
Annen rentekostnad		9 746 384	9 149 648
Sum finanskostnader		9 904 971	10 520 220
Netto finans		-9 904 971	-10 490 225
Resultat før skattekostnad		-2 035 406	-3 666 094
Skattekostnad på resultat	3	-447 790	-806 540
Årsresultat	4	-1 587 616	-2 859 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 616	-2 859 554
Totalresultat		-1 587 616	-2 859 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	4	-1 587 616	-2 859 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 616	-2 859 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 970 985	175 469 490
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 5	213 900	290 100
Sum varige driftsmidler		179 184 885	175 759 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		179 185 885	175 760 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 108 719
Andre kortsiktige fordringer		869 090	78 681
Konsernfordringer			754 180
Sum fordringer		869 090	1 941 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 321	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 321	2 757
Sum omløpsmidler		882 411	1 944 337
SUM EIENDELER		180 068 296	177 704 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	29 010 000	29 010 000
Annen innskutt egenkapital	4	227 420	696 727
Sum innskutt egenkapital		32 237 420	32 706 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 118 309
Sum opptjent egenkapital			1 118 309
Sum egenkapital		32 237 420	33 825 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 176	511 966
Sum avsetninger for forpliktelser		64 176	511 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 854 815	135 791 605
Langsiktig konserngjeld		3 853 457	4 008 050
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		137 708 272	139 799 655
Sum langsiktig gjeld		137 772 448	140 311 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 061 952	720 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 170
Annen kortsiktig gjeld		2 996 476	2 742 743
Sum kortsiktig gjeld		10 058 428	3 568 269
Sum gjeld		147 830 876	143 879 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 068 296	177 704 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578326

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		976 933	1 084 324
Leieinntekt		12 237 534	11 655 126
Sum inntekter		13 214 467	12 739 450
Kostnader			
Varekostnad		2 850	29 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 002 500	2 991 700
Annen driftskostnad		2 339 551	2 893 884
Sum kostnader		5 344 902	5 915 318
Driftsresultat		7 869 565	6 824 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 995
Sum finansinntekter			29 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 587	1 370 572
Annen rentekostnad		9 746 384	9 149 648
Sum finanskostnader		9 904 971	10 520 220
Netto finans		-9 904 971	-10 490 225
Resultat før skattekostnad		-2 035 406	-3 666 094
Skattekostnad på resultat	3	-447 790	-806 540
Årsresultat	4	-1 587 616	-2 859 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 616	-2 859 554
Totalresultat		-1 587 616	-2 859 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen egenkapital	4	-1 587 616	-2 859 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 616	-2 859 554



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	178 970 985	175 469 490
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Båter	2, 5		
-------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a utstyr	2, 5	213 900	290 100
----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		179 184 885	175 759 590
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		1 000	1 000
------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 000	1 000
------------------------	--	--------------	--------------

anleggsmidler		1 000	1 000
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		179 185 885	175 760 590
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 108 719
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		869 090	78 681
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer			754 180
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		869 090	1 941 580
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		13 321	2 757
--------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		13 321	2 757
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende		13 321	2 757
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		882 411	1 944 337
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		180 068 296	177 704 927
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	29 010 000	29 010 000
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	4	227 420	696 727
Sum innskutt egenkapital		32 237 420	32 706 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 118 309
Sum opptjent egenkapital			1 118 309
Sum egenkapital		32 237 420	33 825 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 176	511 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 176	511 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 854 815	135 791 605
Langsiktig konserngjeld		3 853 457	4 008 050
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		137 708 272	139 799 655
Sum langsiktig gjeld		137 772 448	140 311 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 061 952	720 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 170
Annen kortsiktig gjeld		2 996 476	2 742 743
Sum kortsiktig gjeld		10 058 428	3 568 269
Sum gjeld		147 830 876	143 879 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 068 296	177 704 927



Organisasjonsnr: 919 480 017
HANDELSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Handelsparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 480 017

Penneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNT1H-UCHH1-GFFGT-0867D



RESULTATREGNSKAP

HANDELSPARKEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		976 933	1 084 324
Leieinntekt		12 237 534	11 655 126
Sum driftsinntekter		13 214 467	12 739 450
Varekostnad		-2 850	-29 734
Avskrivning av driftsmidler	2	-3 002 500	-2 991 700
Annen driftskostnad		-2 339 551	-2 893 884
Sum driftskostnader		-5 344 902	-5 915 318
Driftsresultat		7 869 565	6 824 132
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 587	-1 370 572
Annen rentekostnad		-9 746 384	-9 149 648
Resultat av finansposter		-9 904 971	-10 490 225
Resultat før skattekostnad		-2 035 406	-3 666 094
Skattekostnad på resultat	3	447 790	806 540
Årsresultat	4	-1 587 616	-2 859 554
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-1 587 616	-2 859 554
Sum overføringer		-1 587 616	-2 859 554

Penneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNT4-UCHH1-GFFGT-0867D



BALANSE

HANDELPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 970 985	175 469 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	213 900	290 100
Sum varige driftsmidler		179 184 885	175 759 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		179 185 885	175 760 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 108 719
Andre kortsiktige fordringer		869 090	78 681
Konsernfordringer		0	754 180
Sum fordringer		869 090	1 941 580
Bankinnskudd		13 321	2 757
Sum omløpsmidler		882 411	1 944 337
Sum eiendeler		180 068 296	177 704 927

Pemneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNT4-UCHH1-GFFGT-0867D



BALANSE

HANDELSPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	29 010 000	29 010 000
Annen innskutt egenkapital	4	227 420	696 727
Sum innskutt egenkapital		32 237 420	32 706 727
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	1 118 309
Sum opptjent egenkapital		0	1 118 309
Sum egenkapital		32 237 420	33 825 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	64 176	511 966
Sum avsetning for forpliktelser		64 176	511 966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 854 815	135 791 605
Langsiktig konserngjeld		3 853 457	4 008 050
Sum annen langsiktig gjeld		137 708 272	139 799 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 061 952	720 356
Skyldig offentlige avgifter		0	105 170
Annen kortsiktig gjeld		2 996 476	2 742 743
Sum kortsiktig gjeld		10 058 428	3 568 269
Sum gjeld		147 830 876	143 879 890
Sum egenkapital og gjeld		180 068 296	177 704 927

Tau, 23.06.2025
Styret i Handelsparken AS

Ola Soppeland
styreleder



HANDELPARKEN AS

919 480 017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HANDELPARKEN AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNTH-UCHH1-GFFGT-0867D



HANDELPARKEN AS

919 480 017

Note 1 Årsverk

Handelsparken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	184 654 636	381 270	185 035 906
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 427 796		6 427 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	191 082 431	381 270	191 463 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 111 446	167 370	12 278 816
= Bokført verdi 31.12.24	178 970 985	213 900	179 184 885
Årets ordinære avskrivninger	2 926 300	76 200	3 002 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-32NTH-UCHH1-GFFGT-0867D

HANDELPARKEN AS

SIDE 6



HANDELSPARKEN AS

919 480 017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-165 920
Endring i utsatt skatt	-447 790	-640 620
Skattekostnad ordinært resultat	-447 790	-806 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 035 406	-3 666 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-640 202	-887 751
Mottatt konsernbidrag	0	754 180
Skattepliktig inntekt	-2 675 608	-3 799 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-165 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	165 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 133 102	10 492 900	-640 202
Sum	11 133 102	10 492 900	-640 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 841 392	-8 165 784	2 675 608
Grunnlag for utsatt skatt	291 710	2 327 116	2 035 406
Utsatt skatt (22 %)	64 176	511 966	447 789

Penneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNTH-UCHH1-GFFGT-0867D

HANDELSPARKEN AS

SIDE 7



HANDELSPARKEN AS

919 480 017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen eigenkapital	Innskutt eigenkapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	29 010 000	696 727		1 118 309	33 825 036
Årets resultat			-469 306		-1 118 309	-1 587 615
Pr 31.12.2024	3 000 000	29 010 000	227 421		0	32 237 421

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	133 854 815	135 791 605
Sum	133 854 815	135 791 605
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	178 970 985	175 469 490
Driftsløsøre, inventar og verktøy	213 900	290 100
Sum	179 184 885	175 759 590

Pemneo Dokumentnøkkel: KM8YL-DTJCK-3ZNT4-UCHH1-GFFGT-0867D

HANDELSPARKEN AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 10:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM8YL-D1JCK-3ZNIH-UCHH1-GFFGT-0867D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Handesparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handesparken AS som viser et underskudd på kr 1 587 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 6NLPF-3Q8EM-RA3TL-SJGR-BX163-TRQ3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-24 11:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NLP6-3QBEM-RA3TL-SJSGR-BX163-TRQ3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.