



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 131 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvollbukta 12 1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 085 592	9 269 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 085 592</b>	<b>9 269 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	343 375	779 575
Annen driftskostnad	3	5 315 070	5 486 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 658 445</b>	<b>6 265 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 427 147</b>	<b>3 003 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 092	359 161
Annen finansinntekt		1 677	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 915 769</b>	<b>5 814 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finanskostnad		916 658	607 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 318 946</b>	<b>1 898 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 596 823</b>	<b>3 916 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 023 970</b>	<b>6 919 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	417 179	358 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 913 975	6 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	-307 184	-338 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 397 534	27 740 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 453 710</b>	<b>27 797 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 436 065	13 982 503
Andre fordringer	5	2 322 830	6 457 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 852 421</b>	<b>32 533 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 306 131</b>	<b>60 331 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	7 239 934	2 050 545
Andre fordringer	7	5 476 730	5 468 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 716 664</b>	<b>7 518 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 410</b>	<b>458 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 866 074</b>	<b>7 977 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 172 205</b>	<b>68 308 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 098 411	2 405 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 411</b>	<b>2 405 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 159 667</b>	<b>3 466 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 457 984	2 126 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 457 984</b>	<b>2 126 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 342 500	13 782 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 488 334	40 831 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 830 834</b>	<b>54 613 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 288 818</b>	<b>56 740 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 480 825	767 629
Skyldige offentlige avgifter		13 361	227 095
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 534	7 105 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 723 720</b>	<b>8 100 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 012 538</b>	<b>64 841 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 172 205</b>	<b>68 308 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 131 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Transet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 085 592	9 269 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 085 592</b>	<b>9 269 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	343 375	779 575
Annen driftskostnad	3	5 315 070	5 486 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 658 445</b>	<b>6 265 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 427 147</b>	<b>3 003 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 092	359 161
Annen finansinntekt		1 677	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 915 769</b>	<b>5 814 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finanskostnad		916 658	607 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 318 946</b>	<b>1 898 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 596 823</b>	<b>3 916 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	417 179	358 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 913 975	6 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	-307 184	-338 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 606 791</b>	<b>6 561 429</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 397 534	27 740 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 453 710</b>	<b>27 797 085</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 436 065	13 982 503
Andre fordringer	5	2 322 830	6 457 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 852 421</b>	<b>32 533 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 306 131</b>	<b>60 331 039</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	7 239 934	2 050 545
Andre fordringer	7	5 476 730	5 468 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 716 664</b>	<b>7 518 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 410</b>	<b>458 373</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 866 074</b>	<b>7 977 073</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 172 205</b>	<b>68 308 112</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 256</b>	<b>1 061 256</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 098 411	2 405 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 411</b>	<b>2 405 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 159 667</b>	<b>3 466 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 457 984	2 126 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 457 984</b>	<b>2 126 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 342 500	13 782 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 488 334	40 831 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 830 834</b>	<b>54 613 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 288 818</b>	<b>56 740 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 480 825	767 629
Skyldige offentlige avgifter		13 361	227 095
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 534	7 105 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 723 720</b>	<b>8 100 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 012 538</b>	<b>64 841 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 172 205</b>	<b>68 308 112</b>



Organisasjonsnr: 930 131 326  
HEAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Brøndal	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og således ingen lønnskostand. Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023. Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2023 er lånet på kr. 2 322 829. Lånet skal nedbetales med kr. 400 000 per år. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000. Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	57500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55550.00	60300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100550.00	117800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brøndal AB Sverige	100.00%	100.00%	4185446.00	957332.00
Head Norge AS	100.00%	100.00%	5057941.00	-7123201.00
Lars Hillesgt. 14/16 AS	54.55%	54.55%	9191083.00	13728184.00
Aktieägertilskott, se under	100.00%	100.00%		

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013: 2013: kr. 320 000 SEK 2014: kr. 440 000 SEK 2016: kr. 1 560 000 SEK 2020: kr. 400 000 SEK Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2023 Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS. Transaksjoner med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Head Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Head Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 085 592	9 269 047
Sum driftsinntekter		<u>9 085 592</u>	<u>9 269 047</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	343 375	779 575
Annen driftskostnad	3	5 315 070	5 486 016
Sum driftskostnader		<u>5 658 445</u>	<u>6 265 591</u>
Driftsresultat		<u>3 427 147</u>	<u>3 003 456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 455 000	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 092	359 161
Annen finansinntekt		1 677	503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finanskostnad		916 658	607 494
Netto finansposter		<u>3 596 823</u>	<u>3 916 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 023 970</u>	<u>6 919 661</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>417 179</u>	<u>358 232</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 606 791</u>	<u>6 561 429</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	6 913 975	6 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	-307 184	-338 571
Sum disponert		<u>6 606 791</u>	<u>6 561 429</u>



## Head Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 397 534	27 740 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		<u>27 453 710</u>	<u>27 797 085</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	13 436 065	13 982 503
Andre fordringer	5	2 322 830	6 457 925
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 852 421</u>	<u>32 533 954</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 306 131</u>	<u>60 331 039</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	7 239 934	2 050 545
Andre fordringer	7	5 476 730	5 468 155
Sum fordringer		<u>12 716 664</u>	<u>7 518 700</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 410</u>	<u>458 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 866 074</u>	<u>7 977 073</u>
Sum eiendeler		<u>68 172 205</u>	<u>68 308 112</u>



## Head Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	<u>161 256</u>	<u>161 256</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 256</u>	<u>1 061 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 098 411	2 405 595
Sum egenkapital		<u>3 159 667</u>	<u>3 466 851</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 457 984	2 126 830
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 342 500	13 782 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>40 488 334</u>	<u>40 831 217</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 830 834</u>	<u>54 613 717</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 480 825	767 629
Skyldige offentlige avgifter		13 361	227 095
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 229 534</u>	<u>7 105 990</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 723 720</u>	<u>8 100 714</u>
Sum gjeld		<u>65 012 538</u>	<u>64 841 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 172 205</u>	<u>68 308 112</u>

31. desember 2023  
Asker, 28. juni 2024

---

Jan Brøndal  
Styrets leder

---

Mona E. Transet  
Daglig leder/ styremedlem



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter innteksføres iht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ innredning	Bygninger	Kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Anskaffelseskost 31.12.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Akk.avskrivning 31.12.	-221 070	-19 571 395	0	0	-19 792 465
Balanseført pr. 31.12.	0	24 107 573	56 176	3 289 961	27 453 710
Årets avskrivninger	0	343 375	0	0	343 375
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		0-100 år Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og således ingen lønnskostand.

Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2023 er lånet på kr. 2 322 829. Lånet skal nedbetales med kr. 400 000 per år. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000.

Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	45 000	57 500
Andre tjenester	55 550	60 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	86 025	0
Endring utsatt skatt	331 154	358 232
Årets totale skattekostnad	<u>417 179</u>	<u>358 232</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 023 970	6 919 661
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	163 650	163 650
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 455 000	-5 455 000
Endring i midlertidige forskjeller	53 082	314 507
Alminnelig inntekt	1 785 702	1 942 818
Anvendt fremførbart underskudd	-1 394 678	-1 942 818
Ytet konsernbidrag	-391 024	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 709 003	8 598 435
Oppskrivning tomteverdig	2 300 000	2 300 000
Sum	<u>11 009 003</u>	<u>10 898 435</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 394 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 009 003</u>	<u>9 503 757</u>
Utsatt skatt (22%)	2 421 981	2 090 827

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	0	3 135 095

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 342 500	13 782 500

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger stil som sikkerhet	21 205 718	21 505 178
Tomter stilt som sikkerhet	2 771 924	2 771 924
Sum	<u>23 977 642</u>	<u>24 277 102</u>



## Head Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Vedrørende langsiktig gjeld til banken:

Det er totalt tinglyst pantobligasjoner i selskapets eiendommer i forhold til bank med til sammen kr. 40 000 000. Dette inkluderer sikkerhetsstillelse også for datterselskapenes gjeld og åpne remurser i forhold til levetandører.

Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 8 604 000 for datterselskapet Head Norge AS sin gjeld til bank. Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 600 000 for datterselskapet Bentestove AS sin gjeld til bank.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Brøndal AB Sverige	Uddevalla	100 %	100 450
Head Norge AS	Asker	100 %	6 525 000
Lars Hillesgt. 14/16 AS	Bergen	55 %	2 820 000
Aktieägertilskott, se under		100 %	2 648 076
Sum			12 093 526

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013:

2013: kr. 320 000 SEK

2014: kr. 440 000 SEK

2016: kr. 1 560 000 SEK

2020: kr. 400 000 SEK

Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2023

Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS.

Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB.



## Head Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktige fordringer - utbytte	5 455 455	5 455 000
Langsiktige fordringer	13 436 064	13 982 503
Sum	<u>18 891 519</u>	<u>19 437 503</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	40 461 295	40 804 177
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	7 000 000	6 900 000
Sum	<u>47 461 295</u>	<u>47 704 177</u>

Langsiktig gjeld på kr. 40 461 295 er til Lars Hillesgt.14-16 AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden, annet enn at avtalen kan av begge parter sies opp med 6 måneders varsel. Som sikkerhet for kreditten har Jan Brøndal avgitt garanti for at eventuell saldi på endelig oppgjørstidspunkt blir gjort opp ved forfall. Lånet er renteberegnet iht avtale.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Brøndal, Styrets leder	900	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	900 000	161 256	2 405 595	3 466 851
Årsresultat	0	0	6 606 791	6 606 791
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 913 975	-6 913 975
Egenkapital 31.12.2023	<u>900 000</u>	<u>161 256</u>	<u>2 098 411</u>	<u>3 159 667</u>



Til generalforsamlingen i Head Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Head Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 606 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. juli 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Orgnr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen