



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 637 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 4 X  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sandra Fagerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter fra seksjonseiere	1	794 732	2 392 460
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>794 732</b>	<b>2 392 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		331 576	411 494
Utbedring/vedlikehold	6	165 367	433 525
Revisjon	3	12 375	13 375
Styrearbeid	3	62 256	63 277
Forretningsførsel	3	30 000	30 000
Utskiftning av tak	6	999 813	140 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 387</b>	<b>1 092 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806 655</b>	<b>1 300 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	983	5 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>5 147</b>
Annen finanskostnad		50	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>4 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode seksjonseiere			112 676
Andre fordringer			4 005
Sum fordringer			116 681
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	379 444	1 275 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 444	1 275 889
Sum omløpsmidler		379 444	1 392 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 444</b>	<b>1 392 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	8	267 470	1 073 191
Sum innskutt egenkapital		267 470	1 073 191
Sum egenkapital		267 470	1 073 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	32 310	271 823



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekk og arbeidsgiver avgift	4	31 260	32 280
Øvrig kortsiktig gjeld		48 404	15 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 974</b>	<b>319 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 974</b>	<b>319 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 444</b>	<b>1 392 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 637 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 4 X  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sandra Fagerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 894 637 102  
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter fra seksjonseiere	1	794 732	2 392 460
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>794 732</b>	<b>2 392 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		331 576	411 494
Utbedring/vedlikehold	6	165 367	433 525
Revisjon	3	12 375	13 375
Styrearbeid	3	62 256	63 277
Forretningsførsel	3	30 000	30 000
Utskiftning av tak	6	999 813	140 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 387</b>	<b>1 092 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806 655</b>	<b>1 300 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	983	5 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>5 147</b>
Annen finanskostnad		50	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>4 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 722</b>	<b>1 304 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>		



Organisasjonsnr: 894 637 102  
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode seksjonseiere			112 676
Andre fordringer			4 005
Sum fordringer			116 681
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	379 444	1 275 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 444	1 275 889
Sum omløpsmidler		379 444	1 392 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 444</b>	<b>1 392 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	8	267 470	1 073 191
Sum innskutt egenkapital		267 470	1 073 191
Sum egenkapital		267 470	1 073 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	32 310	271 823
Skattetrekk og arbeidsgiver avgift	4	31 260	32 280
Øvrig kortsiktig gjeld		48 404	15 276
Sum kortsiktig gjeld		111 974	319 379
Sum gjeld		111 974	319 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 444</b>	<b>1 392 570</b>



Organisasjonsnr: 894 637 102  
SAMEIET OLE LANDMARKSVEI 4X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54563.00	55458.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7693.00	7819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62256.00	63277.00

Gjelder styrehonorar

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	13375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	13375.00

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

## Note

5

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	18103.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	23567.00

## Note

8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1073191.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-805722.00		

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		0.00	



## Vedlegg 1

### Sameiet Ole Landmarks vei 4X

### Resultatregnskap

	2020	note	2019
INTEKTER FRA FELLESKOSTNADER SEKSJONSEIERE	779 856	1	779 860
INTEKTER FRA GARASJELEIE	12 600	1	12 600
ANDRE INTEKTER	2 276		-
INNTEKT FRA EKSTRAORDINÆRT INNSKUDD - TAK	-		1 600 000
<b>SUM INTEKTER</b>	<b>794 732</b>		<b>2 392 460</b>
REVISJON OG FORRETNINGSFØRSEL	-42 375	3	-43 375
FELLES STRØM	-21 480		-29 487
UTBEDRING/VEDLIKEHOLD	-165 367	6	-433 525
UTSKIFTING AV TAK	-999 813	6	-1 404 000
HAGE & UTEOMRÅDER	-97 532		-180 059
RENHOLD	-41 903		-42 156
KABEL-TV	-77 472		-77 767
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-13 857		-7 589
FORSIKRINGSPREMIE	-69 164		-64 239
EIENDOMSSKATT (FELLESAREAL)	-10 169		-10 197
STYREARBEID INKL. OFFENTLIGE AVGIFTER (Ags)	-62 256	2/3	-63 277
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 601 387</b>		<b>-2 355 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANS</b>	<b>-806 655</b>		<b>36 789</b>
FINANSINTEKTER	983	9	5 147
FINANSKOSTNADER	-50		-653
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>933</b>		<b>4 494</b>
<b>BEREGNET RESULTAT FØR AVSETN.</b>	<b>-805 722</b>	8	<b>41 282</b>
<b>OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND</b>	<b>805 722</b>		<b>-41 282</b>
	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond per 01.01.	1 073 192		1 031 909
Årets overskudd overført vedlikeholdsfond	-805 722		41 282
<b>Vedlikeholdsfond per 31.12.</b>	<b>267 470</b>		<b>1 073 192</b>

Confidential

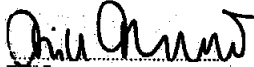


Samele Ole Landmarks vei 4X

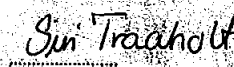
Balanse

Balanse	31.12.2020	nota	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
BANKINNSKUDD	379 444	5	1 275 889
TILGODE SEKSJONSEIERE	-		112 872
ANDRE FORDRINGER	-		4 005
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>379 444</b>		<b>1 392 670</b>
<b>EGENKAPITAL &amp; GJELD</b>			
VEDLIKEHOLDSFOND	287 470	8	1 073 192
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>287 470</b>		<b>1 073 192</b>
AVSETNING REVISJON	13 000		13 000
LEVERANDØRGJELD	32 310	7	271 823
FORSKUDDSBETALING/GJELD TIL SEKSJONSEIERE	35 404		2 278
SKATTETREKK OG ARBEIDSGIVERAVGIFT	31 260	4	32 280
SUM KORTSIKTIG GJELD	111 974		319 379
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>379 444</b>		<b>1 392 670</b>

Bergen 19.05.2021

  
Tønne Posner  
Styreleder

  
Alfred Hönore  
Styremedlem

  
Siri Traaholt  
Styremedlem



Sameiet Ole Landmarks vei 4X

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (beløp i hele NOK)

## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er benyttet noteregelverk for små foretak.

Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er en del av årsregnskapet.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Foretakets fordringer og gjeld er av kortsiktig karakter.

### 1. Inntekter fra fellesutgifter

Fellesutgifter inntektsføres i henhold til månedlig oppløsning.

### 2. Antall ansatte

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets honorar utgjør totalt 62.256,- inkl. arbeidsgiveravgift.

### 3. Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon og revisjonsrelatert bistand (inkl. mva)	12 375	13 375

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører for regnskapsførsel er 30.000,- i 2020

Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte satser (netto godtgjørelse).

Det er kostnadsført og avsatt forskuddsskatt og arbeidsgiveravgift av styrehonorar.

### 4. Lån til ledende personer, styremedlemmer

Det er ikke gitt lån til ledende personer, styremedlemmer osv.

### 5. Bundne skattetrekkmidler

Av selskapets bankinnskudd er 18.108,- bundet opp i skattetrekk, mens trekkansvaret utgjorde 23.567,- pr 31.12.2020.

Confidential



<b>6. Utbedring og vedlikehold</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Laksevåg Elektro AS	4 383	36 511
Helgesen Bygg- og Anleggsteknikk	-	40 863
VMB Bygg AS	-	7 575
Eiendomsservice Vest (bygg og fasade)	27 319	338 009
Proventa Innemiljø AS	123 750	-
Låsservice, garasje og callinganlegg	9 915	6 102
Foldal Stempel AS	-	4 485
<b>Sum utbedring og vedlikehold</b>	<b>165 367</b>	<b>433 525</b>

<b>Slutføring Takprosjekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendomsservice Vest AS (byggeledelse)	-	12 500
Ove Øyen Blikkenslager	999 813	1 391 500
<b>Sum takprosjekt</b>	<b>999 813</b>	<b>1 404 000</b>

<b>7. Leverandørgjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Leverandørgjeld består av:</b>		
Fjordkraft strøm	2 310	2 337
Eiendomsservice Vest (tidl.) Vestbotjenester	-	235 935
Helgesen Rengjøring	-	3 552
Forretningsførsel	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 310</b>	<b>271 823</b>

<b>8. Utvikling av foretakets egenkapital/vedlikeholdsfond</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	1 073 191	1 031 909
Årets resultat overført til vedlikeholdsfond	-805 722	41 282
<b>Vedlikeholdsfond pr 31.12.</b>	<b>267 470</b>	<b>1 073 191</b>

<b>9. Finansposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansinntekter består av:</b>		
<b>Renter på bankinnskudd</b>	<b>983</b>	<b>5 549</b>

Confidential



## Vedlegg 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i **Sameiet Ole Landmarks vei 4X**

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ole Landmarks vei 4X sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 805 722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen 19. mai 2021  
BJØRGVIN REVISJON AS  
  
Tom Daniestrøm  
statsautorisert revisør



## Vedlegg 3

Sameiet Ole Landmarks vei 4X	Budsjettoppfølging 2020 og budsjettforslag for 2021			
	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjettavvik 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER FRA FELLESKOSTNADER SEKSJONSEIERE	779 856	779 856	-	854 736
ANDRE INNTEKTER	14 876	12 600	2 276	12 600
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>794 732</b>	<b>792 456</b>	<b>2 276</b>	<b>867 336</b>
REVISJON OG REGNSKAPSFØRSEL	-42 375	-43 000	625	-13 000
FELLESSTRØM	-21 480	-30 000	8 520	-30 000
UTBEDRING OG VEDLIKEHOLD BYGG, INKL. HAGE	-1 262 711	-948 456	-314 255	-390 000
RENHOLD	-41 903	-42 000	97	-42 000
KABEL-TV	-77 472	-80 000	2 528	-154 880
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-13 857	-10 000	-3 857	-20 000
FORSIKRINGSPREMIE	-69 164	-65 000	-4 164	-75 000
EIENDOMSKATT/KOMMUNAVG.	-10 169	-12 000	1 831	-12 000
STYREARBEID INKL. OFFENTLIGE AVGIFTER	-62 256	-65 000	2 744	-65 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 601 387</b>	<b>-1 295 456</b>	<b>-305 931</b>	<b>-801 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANS</b>	<b>-806 655</b>	<b>-503 000</b>	<b>-303 655</b>	<b>65 456</b>
FINANSKOSTNADER	-50	-	-50	-
RENTEINNTEKTER	983	3 000	-2 017	1 000
<b>SUM FINANSPOSTER</b>	<b>933</b>	<b>3 000</b>	<b>-2 067</b>	<b>1 000</b>
<b>RESULTAT FØR AVSETNING/BRUK AV VEDLIKEHOLDSFOND</b>	<b>-805 722</b>	<b>-500 000</b>	<b>-305 722</b>	<b>66 456</b>
BRUK AV VEDLIKEHOLDSFOND (TIDLIGERE OPPSPARTE MIDLER)	805 722	500 000	305 722	-
<b>BEREGNET RESULTAT FØR AVSETN.</b>	<b>-805 722</b>	<b>-500 000</b>	<b>-305 722</b>	<b>66 456</b>
<b>OVERFØRT/DREKKET TIL/AV VEDLIKEHOLDSFOND</b>	<b>805 722</b>	<b>500 000</b>	<b>305 722</b>	<b>66 456</b>

Avvik i regnskap 2020 mot budsjett skyldes i hovedsak at arbeid med lok. Ole i lokarbeid Ole i overkant av 300 000 høyere enn forventet.

Budsjett	2021
Vedlikehold og utbedring, bygg og fasade	200 000
Montering av snøfangere	50 000
Utakfling av teppe nedre korridor	30 000
Service garasjeporter	10 000
Hage & uteområder	100 000
Sum	390 000

Confidential