



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 717	1 994 321
Sum inntekter		3 033 717	1 994 321
Kostnader			
Varekostnad		10 625	0
Lønnskostnad		0	175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 700	707 373
Annen driftskostnad		1 125 838	1 161 997
Sum kostnader		1 792 163	1 869 545
Driftsresultat		1 241 554	124 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 591
Annen renteinntekt		8 644	1 679
Sum finansinntekter		8 644	45 271
Annen rentekostnad		867 719	984 972
Sum finanskostnader		867 719	984 972
Netto finans		-859 075	-939 701
Resultat før skattekostnad		382 479	-814 925
Skattekostnad	2, 3	112 791	-149 210
Årsresultat		269 688	-665 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	529 018
Udekket tap		269 688	-136 697
Sum overføringer og disponeringer		269 688	-665 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 300	22 969
Sum immaterielle eiendeler		15 300	22 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 343 250	22 933 153
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	137 500	195 628
Sum varige driftsmidler		22 480 750	23 128 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	715 151
Sum finansielle anleggsmidler		0	715 151
Sum anleggsmidler		22 496 050	23 866 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 895	18 915
Konsernfordringer	5	0	678 228
Sum fordringer		19 895	704 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum omløpsmidler		841 976	901 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 338 026	24 768 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
Overkurs	6	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 512 572	2 782 260
Sum opptjent egenkapital		-2 512 572	-2 782 260
Sum egenkapital		589 303	319 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 682 979	22 817 887
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 117 784	1 217 784
Sum annen langsiktig gjeld		21 800 763	24 035 671
Sum langsiktig gjeld		21 800 763	24 035 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93	0
Leverandørgjeld		69 302	42 970
Betalbar skatt	2, 3	112 791	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Kortsiktig konserngjeld	5	522 812	0
Annen kortsiktig gjeld		242 963	370 294
Sum kortsiktig gjeld		947 960	413 608
Sum gjeld		22 748 723	24 449 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 026	24 768 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588882

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 717	1 994 321
Sum inntekter		3 033 717	1 994 321
Kostnader			
Varekostnad		10 625	0
Lønnskostnad		0	175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 700	707 373
Annen driftskostnad		1 125 838	1 161 997
Sum kostnader		1 792 163	1 869 545
Driftsresultat		1 241 554	124 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 591
Annen renteinntekt		8 644	1 679
Sum finansinntekter		8 644	45 271
Annen rentekostnad		867 719	984 972
Sum finanskostnader		867 719	984 972
Netto finans		-859 075	-939 701
Resultat før skattekostnad		382 479	-814 925
Skattekostnad	2, 3	112 791	-149 210
Årsresultat		269 688	-665 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	529 018
Udekket tap		269 688	-136 697
Sum overføringer og disponeringer		269 688	-665 715



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 300	22 969
Sum immaterielle eiendeler		15 300	22 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 343 250	22 933 153
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	137 500	195 628
Sum varige driftsmidler		22 480 750	23 128 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	715 151
Sum finansielle anleggsmidler		0	715 151
Sum anleggsmidler		22 496 050	23 866 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 895	18 915
Konsernfordringer	5	0	678 228
Sum fordringer		19 895	704 143
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum omløpsmidler		841 976	901 994
SUM EIENDELER		23 338 026	24 768 895



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
Overkurs	6	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 512 572	2 782 260
Sum opptjent egenkapital		-2 512 572	-2 782 260

Sum egenkapital		589 303	319 615
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 682 979	22 817 887
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 117 784	1 217 784
Sum annen langsiktig gjeld		21 800 763	24 035 671

Sum langsiktig gjeld		21 800 763	24 035 671
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		93	0
Leverandørgjeld		69 302	42 970
Betalbar skatt	2, 3	112 791	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Kortsiktig konserngjeld	5	522 812	0
Annen kortsiktig gjeld		242 963	370 294
Sum kortsiktig gjeld		947 960	413 608

Sum gjeld		22 748 723	24 449 279
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 026	24 768 895
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35265239.00	76769.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35265239.00	76769.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12784489.00	61469.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22480750.00	15300.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	648031.00	7669.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1393379.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117784.00	1217784.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522812.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20682979.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22480839.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 717	1 994 321
Sum driftsinntekter		3 033 717	1 994 321
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 625	0
Lønnskostnad		0	-175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-655 700	-707 373
Annen driftskostnad		-1 125 838	-1 161 997
Sum driftskostnader		-1 792 163	-1 869 545
Driftsresultat		1 241 554	124 776
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 591
Annen renteinntekt		8 644	1 679
Sum finansinntekter		8 644	45 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-867 719	-984 972
Sum finanskostnader		-867 719	-984 972
Netto finans		-859 075	-939 701
Resultat før skattekostnad		382 479	-814 925
Skattekostnad	2, 3	-112 791	149 210
Årsresultat		269 688	-665 715
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-529 018
Udekket tap		269 688	-136 697
Sum overføringer		269 688	-665 715



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	15 300	22 969
Sum immaterielle eiendeler		15 300	22 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 343 250	22 933 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	137 500	195 628
Sum varige driftsmidler		22 480 750	23 128 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	715 151
Sum finansielle anleggsmidler		0	715 151
Sum anleggsmidler		22 496 050	23 866 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	678 228
Andre kortsiktige fordringer		19 895	18 915
Sum fordringer		19 895	704 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 081	197 851
Sum omløpsmidler		841 976	901 994
SUM EIENDELER		23 338 026	24 768 895



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
Overkurs	6	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 512 572	-2 782 260
Sum opptjent egenkapital		-2 512 572	-2 782 260
Sum egenkapital		589 303	319 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 682 979	22 817 887
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 117 784	1 217 784
Sum annen langsiktig gjeld		21 800 763	24 035 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93	0
Leverandørgjeld		69 302	42 970
Betalbar skatt	2, 3	112 791	0
Skyldige offentlige avgifter		0	344
Kortsiktig konserngjeld	5	522 812	0
Annen kortsiktig gjeld		242 963	370 294
Sum kortsiktig gjeld		947 960	413 608
Sum gjeld		22 748 723	24 449 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 026	24 768 895

HEIMDAL, 18.06.2025

Tore Lund
styrets leder

Siri Vaslag
styremedlem / daglig leder



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	35 265 239	76 769
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 265 239	76 769
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 784 489	-61 469
Balanseført verdi per 31.12.	22 480 750	15 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	648 031	7 669
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 791	0
Skattekostnad	112 791	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 479	-814 925
Permanente forskjeller	0	2 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 209	134 259
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	678 228
Skattepliktig inntekt	512 688	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 791	0
Betalbar skatt i balansen	112 791	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 783 789	-3 913 998	130 209
Netto forskjeller	-3 783 789	-3 913 998	130 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 783 789	3 913 998	-130 209
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 682 979
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 480 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



DRONNINGENS BOLIG AS
992 918 667

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 393 379

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 117 784	1 217 784

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	522 812	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	1 875	-2 782 260	319 615
Årsresultat	0	0	269 688	269 688
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	1 875	-2 512 572	589 303



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Dronningens Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Z6M-CYWEG-GYEF-MCAXE-YLZOS-WY68K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 06:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0Z6M-CYWEG-GYEF-MCAXE-YLZOS-WY68K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.