



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbrenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 206 227
Sum inntekter			1 206 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 021	73 176
Sum kostnader		33 021	73 176
Driftsresultat		-33 021	1 133 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 057
Sum finansinntekter		792	1 057
Annen rentekostnad		61	28 839
Sum finanskostnader		61	28 839
Netto finans		731	-27 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 290	1 105 268
Skattekostnad på resultat	3	-7 091	235 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 199	870 258
Årsresultat		-25 199	870 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 199	870 258
Totalresultat		-25 199	870 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 527
Avsatt til annen egenkapital			842 732
Overført fra annen egenkapital		-25 199	
Sum overføringer og disponeringer		-25 199	870 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	643 709	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		643 709	
Sum anleggsmidler		643 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 047	1 533 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 047	1 533 086
Sum omløpsmidler		575 047	1 533 086
SUM EIENDELER		1 218 756	1 533 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 962	833 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		807 962	833 162
Sum egenkapital		877 962	903 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 084	208 856
Sum avsetninger for forpliktelser		167 084	208 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 084	208 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 681	26 154
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	139 029	394 915
Sum kortsiktig gjeld		173 710	421 069
Sum gjeld		340 794	629 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 756	1 533 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692210

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbrenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 206 227
Sum inntekter			1 206 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 021	73 176
Sum kostnader		33 021	73 176
Driftsresultat		-33 021	1 133 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 057
Sum finansinntekter		792	1 057
Annen rentekostnad		61	28 839
Sum finanskostnader		61	28 839
Netto finans		731	-27 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-32 290	1 105 268
Skattekostnad på resultat	3	-7 091	235 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 199	870 258
Årsresultat		-25 199	870 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 199	870 258
Totalresultat		-25 199	870 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 527
Avsatt til annen egenkapital			842 732
Overført fra annen egenkapital		-25 199	
Sum overføringer og disponeringer		-25 199	870 258



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	643 709	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		643 709	
Sum anleggsmidler		643 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 047	1 533 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 047	1 533 086
Sum omløpsmidler		575 047	1 533 086
SUM EIENDELER		1 218 756	1 533 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 962	833 162
Sum opptjent egenkapital		807 962	833 162
Sum egenkapital		877 962	903 162



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 084	208 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		167 084	208 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 084	208 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 681	26 154
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	139 029	394 915
Sum kortsiktig gjeld		173 710	421 069
Sum gjeld		340 794	629 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 756	1 533 086



Organisasjonsnr: 919 416 548
BRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 416 548



Resultatregnskap

Bru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 206 227
Sum driftsinntekter		0	1 206 227
Annen driftskostnad	2	33 021	73 176
Sum driftskostnader		33 021	73 176
Driftsresultat		-33 021	1 133 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	1 057
Annen rentekostnad		61	28 839
Resultat av finansposter		731	-27 782
Resultat før skattekostnad		-32 290	1 105 268
Skattekostnad på resultat	3	-7 091	235 010
Årsresultat		-25 199	870 258
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 527
Avsatt til annen egenkapital		0	842 732
Overført fra annen egenkapital		25 199	0
Sum overføringer		-25 199	870 258



Balanse
Bru Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	643 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>643 709</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>643 709</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 047	1 533 086
Sum omløpsmidler		<u>575 047</u>	<u>1 533 086</u>
Sum eiendeler		<u>1 218 756</u>	<u>1 533 086</u>



Balanse Bru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 962	833 162
Sum opptjent egenkapital		807 962	833 162
Sum egenkapital		877 962	903 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	167 084	208 856
Sum avsetning for forpliktelseser		167 084	208 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 681	26 154
Annen kortsiktig gjeld	4	139 029	394 915
Sum kortsiktig gjeld		173 710	421 069
Sum gjeld		340 794	629 925
Sum egenkapital og gjeld		1 218 756	1 533 086

Brumunddal, 18.06.2023
Styret i Bru Eiendom AS

Vegar Haave
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 681	26 154
Endring i utsatt skatt	-41 772	208 856
Skattekostnad ordinært resultat	-7 091	235 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 290	1 105 268
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 869	-830 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 707
Skattepliktig inntekt	157 640	118 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 681	26 154
Sum betalbar skatt i balansen	34 681	26 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	759 475	949 344	189 869
Sum	759 475	949 344	189 869
Grunnlag for utsatt skatt	759 475	949 344	189 869
Utsatt skatt (22 %)	167 084	208 856	41 771

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer	643 709	0	0	0	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	256 291	0	0	0	0