



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 003 660	1 919 052
Sum inntekter		2 003 660	1 919 052
Kostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	544 368	525 186
Sum kostnader		653 468	634 286
Driftsresultat		1 350 192	1 284 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 677	104 521
Annen finansinntekt		131 895	104 521
Sum finansinntekter		263 572	209 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 501	
Annen finanskostnad		189 970	154 134
Sum finanskostnader		198 471	154 134
Netto finans		-58 075	-49 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 117	1 235 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	284 265	271 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 852	963 419
Årsresultat		1 007 852	963 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 024 156	975 048
Overføringer annen egenkapital	5	-16 304	-11 629
Sum overføringer og disponeringer		1 007 852	963 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 728 300	2 837 400
Sum varige driftsmidler		2 728 300	2 837 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 891 531	3 686 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 531	3 686 142
Sum anleggsmidler		5 619 831	6 523 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	139 369	114 526
Sum fordringer		139 369	114 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 846	334 279
Sum omløpsmidler		1 517 215	448 805
SUM EIENDELER		7 137 046	6 972 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 975 311	1 991 614
Sum opptjent egenkapital		1 975 311	1 991 614
Sum egenkapital		1 993 311	2 009 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 316	60 915
Sum avsetninger for forpliktelser		56 316	60 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 375 000	3 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	350 930	
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 930	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 782 246	3 685 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 057	10 100
Kortsiktig konserngjeld	3	1 313 020	1 250 062
Annen kortsiktig gjeld		23 412	16 656
Sum kortsiktig gjeld		1 361 489	1 276 818
Sum gjeld		5 143 735	4 962 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 046	6 972 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500648

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 003 660	1 919 052
Sum inntekter		2 003 660	1 919 052
Kostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	544 368	525 186
Sum kostnader		653 468	634 286
Driftsresultat		1 350 192	1 284 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 677	104 521
Annen finansinntekt		131 895	104 521
Sum finansinntekter		263 572	209 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 501	
Annen finanskostnad		189 970	154 134
Sum finanskostnader		198 471	154 134
Netto finans		-58 075	-49 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	284 265	271 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 852	963 419
Årsresultat		1 007 852	963 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 024 156	975 048
Overføringer annen egenkapital	5	-16 304	-11 629
Sum overføringer og disponeringer		1 007 852	963 419



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

2 728 300

2 837 400

Sum varige driftsmidler

2 728 300

2 837 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

2 891 531

3 686 142

Sum finansielle

anleggsmidler

2 891 531

3 686 142

Sum anleggsmidler

5 619 831

6 523 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

139 369

114 526

Sum fordringer

139 369

114 526

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 377 846

334 279

Sum omløpsmidler

1 517 215

448 805

SUM EIENDELER

7 137 046

6 972 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annent innskutt egenkapital

5

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

5

1 975 311

1 991 614

Sum opptjent egenkapital

1 975 311

1 991 614

Sum egenkapital

1 993 311

2 009 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 316	60 915
Sum avsetninger for forpliktelser		56 316	60 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 375 000	3 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	350 930	
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 930	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 782 246	3 685 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 057	10 100
Kortsiktig konserngjeld	3	1 313 020	1 250 062
Annen kortsiktig gjeld		23 412	16 656
Sum kortsiktig gjeld		1 361 489	1 276 818
Sum gjeld		5 143 735	4 962 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 046	6 972 347



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 62 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7YQEL-4PTC8-SWBTE-UBWYX-GNKJB-7JEZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YQEL-4PTC8-SWB1E-UBWYX-GNKJB-7JZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valløveien 62 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo document key: 7HBEE-NEQ5J-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3



Valløveien 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 003 660</u>	<u>1 919 052</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	<u>544 368</u>	<u>525 186</u>
Sum driftskostnader		<u>653 468</u>	<u>634 286</u>
Driftsresultat		<u>1 350 192</u>	<u>1 284 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	131 895	104 521
Annen finanskostnad	3	<u>189 970</u>	<u>154 134</u>
Netto finansposter		<u>-58 075</u>	<u>-49 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 292 117</u>	<u>1 235 153</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>284 265</u>	<u>271 734</u>
Årsresultat		<u>1 007 852</u>	<u>963 419</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	5	1 024 156	975 048
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-16 304</u>	<u>-11 629</u>
Sum disponert		<u>1 007 852</u>	<u>963 419</u>

Pemneo document key: 7HBEE-NEQ5J-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>2 728 300</u>	<u>2 837 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 728 300</u>	<u>2 837 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>2 891 531</u>	<u>3 686 142</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 891 531</u>	<u>3 686 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 619 831</u>	<u>6 523 542</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>139 369</u>	<u>114 526</u>
Sum fordringer		<u>139 369</u>	<u>114 526</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 377 846</u>	<u>334 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 517 215</u>	<u>448 805</u>
Sum eiendeler		<u>7 137 046</u>	<u>6 972 347</u>

Pemneo document key: 7HBEE-NEQ5J-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 975 311</u>	<u>1 991 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 975 311</u>	<u>1 991 614</u>
Sum egenkapital		<u>1 993 311</u>	<u>2 009 614</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>56 316</u>	<u>60 915</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 316</u>	<u>60 915</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 375 000	3 625 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>350 930</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 725 930</u>	<u>3 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 057	10 100
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 313 020	1 250 062
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 412</u>	<u>16 656</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 361 489</u>	<u>1 276 818</u>
Sum gjeld		<u>5 143 735</u>	<u>4 962 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 137 046</u>	<u>6 972 347</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Permeo document key: 7HBEE-NEOSJ-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 454 232	42 500	5 496 732
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 454 232	42 500	5 496 732
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 725 932	-42 500	-2 768 432
Balanseført pr. 31.12.2022	2 728 300	0	2 728 300
Årets avskrivninger	109 100	0	109 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring på Valløveien 60A AS	2 078 554	2 026 707
Langsiktig fordring på Valløveien 60B AS	812 977	791 906
Langsiktig fordring på Tolvsrød Eiendom AS	0	867 529
Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern	123 176	104 521
Sum	3 014 707	3 790 663
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	1 313 020	1 250 062
Lån fra Tolvsrød Eiendom AS	350 930	0
Sum	1 663 950	1 250 062

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 119 000 i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS i 2022. Videre har selskapet bokført kr 258 074 i leie av parkeringsplass fra Valløveien 60B AS.

Årets renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 131 677 i 2022.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt*	288 864	275 014
Endring utsatt skatt	-4 599	-3 280
Årets totale skattekostnad	<u>284 265</u>	<u>271 734</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 292 117	1 235 153
Endring i midlertidige forskjeller	20 903	14 909
Alminnelig inntekt	<u>1 313 020</u>	<u>1 250 062</u>
Ytet konsernbidrag*	-1 313 020	-1 250 062
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>255 985</u>	<u>276 888</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>255 985</u>	<u>276 888</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	56 316	60 915

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 1 313 020 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 288 864 fra kr 288 864 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-12 000	1 991 614	2 009 614
Årsresultat	0	0	1 007 852	1 007 852
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 024 156	-1 024 156
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>1 975 311</u>	<u>1 993 311</u>

Pemneo document key: 7HBEE-NEQ5J-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 375 000	3 625 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 728 300	2 837 400

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån begrenset oppad til kr 6 000 000. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 125 000	2 375 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo DokumentID: 7HBEE-NEQ5J-FL8EE-6NB7L-VZMOZ-FLOK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>