



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		353 000	163 500
Sum inntekter		353 000	163 500
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		214 241	114 354
Driftsmidler og inventar, eiendom		127 240	0
Andre drifts- og adm.kost.		6 931	4 247
Sum kostnader		348 412	118 601
Driftsresultat		4 588	44 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		142 261	36 899 109
Annen renteinntekt		75 253	139 944
Annen finansinntekt		635	10 547
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 706 425	0
Sum finansinntekter		1 924 574	37 049 600
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	271 954
Annen rentekostnad		297 020	120 445
Annen finanskostnad		225 800	140 268
Sum finanskostnader		522 820	532 667
Netto finans		1 401 754	36 516 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 342	36 561 832
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 342	36 562 110
Årsresultat	7	1 406 342	36 562 110
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 593 658	34 362 110
Sum overføringer og disponeringer		1 406 342	36 562 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 497	6 387 327
Sum varige driftsmidler		11 308 497	6 387 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 407 457	9 407 457
Andre fordringer		4 099 266	
Sum finansielle anleggsmidler		13 506 723	9 407 457
Sum anleggsmidler		24 815 220	15 794 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 099 266
Sum fordringer			4 099 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	384 472	409 347
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	17 502 389	15 156 372
Sum investeringer		17 886 861	15 565 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 427 984	6 322 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 984	6 322 525
Sum omløpsmidler		19 314 845	25 987 510
SUM EIENDELER		44 130 065	41 782 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Sum innskutt egenkapital		313 322	313 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 865 154	36 458 812
Sum opptjent egenkapital		34 865 154	36 458 812
Sum egenkapital		35 178 476	36 772 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 215 011	2 831 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 215 011	2 831 809
Sum langsiktig gjeld		5 215 011	2 831 809
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte	7	3 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		736 578	-21 649
Sum kortsiktig gjeld		3 736 578	2 178 351
Sum gjeld		8 951 589	5 010 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 130 065	41 782 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 215 011	2 831 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720532

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Pleierveien 8
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		353 000	163 500
Sum inntekter		353 000	163 500
Kostnader			
Driftskostnader, eiendom		214 241	114 354
Driftsmidler og inventar, eiendom		127 240	0
Andre drifts- og adm.kost.		6 931	4 247
Sum kostnader		348 412	118 601
Driftsresultat		4 588	44 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		142 261	36 899 109
Annen renteinntekt		75 253	139 944
Annen finansinntekt		635	10 547
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		1 706 425	0
Sum finansinntekter		1 924 574	37 049 600
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		0	271 954
Annen rentekostnad		297 020	120 445
Annen finanskostnad		225 800	140 268
Sum finanskostnader		522 820	532 667
Netto finans		1 401 754	36 516 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		0	-278
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 342	36 562 110
Årsresultat	7	1 406 342	36 562 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 593 658	34 362 110
Sum overføringer og disponeringer		1 406 342	36 562 110





Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	11 308 497	6 387 327
Sum varige driftsmidler			
		11 308 497	6 387 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	9 407 457	9 407 457
Andre fordringer			
		4 099 266	
Sum finansielle anleggsmidler			
		13 506 723	9 407 457
Sum anleggsmidler			
		24 815 220	15 794 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			4 099 266
Sum fordringer			
			4 099 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	384 472	409 347
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	17 502 389	15 156 372
Sum investeringer			
		17 886 861	15 565 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 427 984	6 322 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 427 984	6 322 525
Sum omløpsmidler			
		19 314 845	25 987 510
SUM EIENDELER			
		44 130 065	41 782 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	200 000	200 000



Overkurs		113 322	113 322
Sum innskutt egenkapital		313 322	313 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 865 154	36 458 812
Sum opptjent egenkapital		34 865 154	36 458 812
Sum egenkapital		35 178 476	36 772 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 215 011	2 831 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 215 011	2 831 809
Sum langsiktig gjeld		5 215 011	2 831 809
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte	7	3 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		736 578	-21 649
Sum kortsiktig gjeld		3 736 578	2 178 351
Sum gjeld		8 951 589	5 010 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 130 065	41 782 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 215 011	2 831 809



Organisasjonsnr: 989 182 781
ERO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsloven for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6387327.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4921170.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308497.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308497.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, markedsbaserte	384472.00	-27152.00
Aksjefond og andre verdipapirer	17502389.00	1733577.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	17886861.00	1706425.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5215011.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11308497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERO INVESTMENT AS

ÅRSBERETNING 2023

Selskapet ble stiftet 14. desember 2005 i forbindelse med overgangsregel E til Skatteloven §2-38 og overføring av aksjer i Haneseth Holding AS.

Formålet til selskapet er å drive investeringsvirksomhet. Selskapets lokaler ligger i Bodø kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 fordelt på 100 aksjer á kr 2.000 som eies av Roy Ove Espe.

Selskapets vesentligste investeringer er en eierandel på 12% i Haneseth AS. Selskapet eier i tillegg 3 utleieleiligheter samt investeringer i aksjer og verdipapirfond.

I regnskapsåret har selskapet hatt leieinntekter på kr 353.000 og et driftsresultat på kr 4.588. I tillegg har selskapet hatt netto finansinntekter på kr 1.401.755.

Likviditeten i selskapet er god med bankinnskudd på kr 1.427.985 og kortsiktige finansinvesteringer på kr 17.886.861. Soliditeten i selskapet er meget god med en egenkapitalandel på ca. 80%.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Små foretak er ikke lenger pliktige å utarbeide årsberetning, men selskapet har likevel valgt å utarbeide årsberetning i henhold til Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er derfor ikke satt i gang tiltak for å fremme likestilling eller planlagt eller iverksatt tiltak for å fremme formålet i Likestillings- og diskrimineringsloven. All økonomisk aktivitet påvirker normalt det ytre miljø, men styret er ikke kjent med at selskapet omfattes spesielt i denne sammenheng.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på kr 1.406.342 som foreslås disponert som følger:

Overføres til/(fra) annen egenkapital	kr -1.593.658
Avsatt utbytte	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 1.406.342

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bodø, 31. desember 2023
3. august 2024

Roy Ove Espe

Roy Ove Espe
Styrets leder
(sign)

Roy Ove Espe

Michael Espe

Michael Espe
Styremedlem
(sign)

Michael Espe



ERO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP FOR REGSKAPSÅRET 1. JANUAR TIL 31. DESEMBER	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter, eiendom		353 000	163 500
Sum driftsinntekter		353 000	163 500
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader, eiendom		214 241	114 354
Driftsmidler og inventar, eiendom		127 240	0
Andre drifts- og administrasjonskostnader		6 931	4 247
Sum driftskostnader		348 412	118 601
DRIFTSRESULTAT		4 588	44 899
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekter		75 263	139 944
Aksjeutbytte		32 641	10 733
Gevinst / (tap) ved salg av aksjer		109 620	36 888 376
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	3	1 706 425	-271 954
Annen finansinntekt		635	10 547
Rentekostnader		-297 020	-120 445
Annen finanskostnad		-225 800	-140 269
Netto finansinntekter / (-kostnader)		1 401 755	36 516 933
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 406 342	36 561 832
Skatter	8	0	278
ÅRSRESULTAT	7	Kr 1 406 342	36 562 110
Overføringer:			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-1 593 658	34 362 110
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 200 000
Sum overføringer		Kr 1 406 342	36 562 110

Resultatregnskap



ERO INVESTMENT AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Elendom	4	11 308 497	6 387 327
Aksjer, langsiktige	3	9 407 457	9 407 457
Langsiktige fordringer		4 099 266	0
Sum anleggsmidler		24 815 220	15 794 784
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	4 099 266
Aksjer, kortsiktige	3	384 472	409 347
Aksjefond og andre verdipapirfond	3	17 502 389	15 156 372
Bankinnskudd	2	1 427 985	6 322 525
Sum omløpsmidler		19 314 846	25 987 510
SUM EIENDELER	Kr	44 130 065	41 782 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		113 322	113 322
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 865 154	36 458 812
Sum egenkapital	7	35 178 476	36 772 134
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	8	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	5 215 011	2 831 809
Sum langsiktig gjeld		5 215 011	2 831 809
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte	7	3 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		736 578	-21 649
Sum kortsiktig gjeld		3 736 578	2 178 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	Kr	44 130 065	41 782 294
Pantestillelser	5	5 215 011	2 831 809

Bode, 31. desember 2023
3. august 2024

Roy Ove Espe
Roy Ove Espe
Styrets leder
(sign)

Roy Ove Espe

Michael Espe
Michael Espe
Styremedlem
(sign)

Michael Espe

Balanse



ERO INVESTMENT AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld inkludert første års avdrag på gjeld er klassifisert som langsiktig.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan basert beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit, elde og forventet brukstid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av antatt virkelig verdi og kostpris.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Lån bokføres til kostpris som er virkelig verdi av mottatt lån (brutto lånebeløp) med fradrag av opptakskostnader.

Prinsipper for inntektsføring

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i eiendom, aksjer, og andre finansielle instrumenter. Mottatt utdeling fra tilknyttede selskaper og aksjeinvesteringer inntektsføres dersom det representerer utdeling av opptjent egenkapital fra egen eierperiode. Utdelingen inntektsføres i samme år som den mottas eller man har fått en ubetinget rett til å mottatt den. Renteinntekter inntektsfører i den perioden de er påløpt.

Prinsipper for kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Fordringer er føres opp i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

Investering i tilknyttet selskap

Som tilknyttet selskap regnes foretak hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse skal normalt anses å foreligge når selskapet eier så mange aksjer eller andeler at de representerer minst 20% av stemmene i foretaket. Investeringer behandlet som tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Ved regnskapsføring av investeringer etter kostmetoden, blir utbetalinger av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent kapital før egen eierperiode ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost. Utdeling av resultat opptjent i eierperioden inntektsføres over resultatet.

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/andelene til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Investering i aksjer, aksjer- og verdipapirfond, kortsiktige plasseringer

Investeringer i kortsiktige aksjer, aksjer- og verdipapirfond vurderes til virkelige verdier (markedsverdi) ved utgangen av året. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som finansinntekt.

Investering i aksjer, langsiktige plasseringer

Investering i langsiktige aksjer vurderes som en portefølje til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi ved utgangen av året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatte gjenværende økonomisk levetid. Avhendelser av varige driftsmidler anses som en del av den ordinære driften.

I tilfeller hvor antatt markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Eiendom

Eiendom er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ikke bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.



ERO INVESTMENT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET**NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.**

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Godtgjørelse til selskapets styre og revisor:	2023	2022
Styre	0	0
Revisjonshonorar inkl merverdiavgift:	0	0
Annet honorar til revisor inkl. merverdiavgift:	0	0

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

	2023	2022
Bankinnskudd, bundne	0	0
Bankinnskudd, frie	1 427 985	6 322 525
Sum bankinnskudd	1 427 985	6 322 525

NOTE 3 - INVESTERINGER I AKSJER, FOND OG TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi	Balansført verdi
Aksjer - langsiktige:					
Haneseth AS	7 716 257	12,04 %	7 716 257		
T10 Holdco AS	16 000		1 691 000		
Sum aksjer, langsiktige			9 407 257		9 407 257
Aksjer - kortsiktige:					
Gjensidige Forsikring ASA	593		26 285	108 913	
Multiconsult ASA	400		31 200	50 100	
Subsea 7 S.A.	600		22 055	89 340	
Andre diverse aksjer			217 396	135 120	
Sum aksjer, kortsiktige			286 936	384 472	384 472
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.22				114 688
Verdiendring aksjer, markedsbaserte	pr. 31.12.23				87 536
Endring verdiendring aksjer					-27 152
Andeler i aksje- og verdipapirfond			Kostpris	Markeds- verdi	Balansført verdi
Diverse andeler i aksje- og verdipapirfond			15 875 589	17 502 389	
Sum andeler i aksje- og verdipapirfond			15 875 589	17 502 389	17 502 389

Noter



ERO INVESTMENT AS

NOTE 4 - EIENDOM

	Eiendom - Utleieleiligheter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 387 327	
Tilgang i året	4 921 170	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 308 497	
Bokført verdi pr. 31.12.	Kr 11 308 497	
Avskrivningsrate	0%	Ingen avskrivning

NOTE 5 - PANTSTILLELSER

	2023	2022
Pantesikret restgjeld:	Kr 5 215 011	2 831 809
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:	Kr 11 308 497	6 387 327

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner - Pantelån	Kr 5 215 011	2 831 809

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	200 000	113 322	36 468 812	36 772 134
Årsresultat			1 406 342	1 406 342
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	Kr 200 000	113 322	34 865 154	35 178 476

Selskapets aksjekapital er NOK 200 000,- fordelt på 100 aksjer á NOK 2 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Roy Ove Espø (styrets leder).

Noter



ERO INVESTMENT AS

NOTE 6 - SKATTER

Årets skattekostnad / (skatteinntekt) fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring av tidligere års skatt	0	-278
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad / (skatteinntekt)	0	-278

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 406 342	36 545 155
Permanente forskjeller, skattefritt utbytte	-31 645	-10 733
Permanente forskjeller, aksjer	-70 001	-36 892 839
Permanente forskjeller, regnskapsmessig verdiendring aksjer	-1 706 425	288 630
Permanente forskjeller, tilbakeføring av 3% av sk.frie inntekter	949	322
Permanente forskjeller, renter	-39	-50
Permanente forskjeller, andre	-4 402	-4 176
Permanente forskjeller, ikke fradragsberettigede kostnader	14 415	12 177
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Økning/(anvendelse) av sk.messig fremførbart underskudd	390 806	61 513
Grunnlag betalbar skatt	-0	-0

Skatt	22 %	0	-0
Betalbar skatt på årets resultat		0	-0
Betalbar skatt på tidligere resultat		0	0
Balansført betalbar skatt		0	-0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	452 319	61 513	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	452 319	61 513	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	99 510	13 533	
Balansført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Signature: *Michal Espe*

Email: michal.espe@cargonet.no

Signature: *Roy Ove Espe*

Roy Ove Espe (Aug 5, 2024 12:46 GMT+2)

Email: roy.ove.espe@haneseth.no

Noter



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i ERO Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ERO Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 406 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Stråumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 05.08.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Svendsen

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Svendsen, Tom Andre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/05/2024 21:19:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.