



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARK AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	78 499	15 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 499</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 499</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 577	83
Annen rentekostnad		3 129	
Annen finanskostnad		1 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 146</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 635</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 135	-15 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	3 246 897	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 246 897</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 246 897</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 546	14 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 546</b>	<b>14 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 546</b>	<b>14 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 227 443</b>	<b>14 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	115 962	15 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-15 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 532</b>	<b>8 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 123 899	5 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 899</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 899</b>	<b>5 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 192 031	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 975</b>	<b>5 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 227 443</b>	<b>14 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	1	78 499	15 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 499</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 499</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 577	83
Annen rentekostnad		3 129	
Annen finanskostnad		1 440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 146</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 635</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 135	-15 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	5	3 246 897	
------------------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 246 897	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 246 897	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 546	14 254
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 546	14 254
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		980 546	14 254
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 227 443	14 254
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	115 962	15 828
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-115 962	-15 828
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-91 532	8 602
-----------------	--	---------	-------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 123 899	5 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 899</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 899</b>	<b>5 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 192 031	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 975</b>	<b>5 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 227 443</b>	<b>14 254</b>



Organisasjonsnr: 827 423 912  
OAC LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC LOGISTIKK PARK AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2023-05-11 17:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Årsregnskap 2022 OAC LOGISTIKK PARK AS

---

Organisasjonsnr: 827 423 912



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



**Resultatregnskap**  
OAC LOGISTIKK PARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	78 499	15 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 499</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 499</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 577	83
Annen rentekostnad		3 129	0
Annen finanskostnad		1 440	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 635</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		100 135	15 828
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-100 135</b>	<b>-15 828</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



**Balanse**  
OAC LOGISTIKKPARK AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	3 246 897	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 246 897</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 246 897</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 546	14 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>980 546</u>	<u>14 254</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>980 546</u>	<u>14 254</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 227 443</u>	<u>14 254</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Balanse OAC LOGISTIKKPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-115 962	-15 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 962</b>	<b>-15 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 532</b>	<b>8 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 123 899	5 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 123 899</b>	<b>5 652</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 192 031	0
Annen kortsiktig gjeld		3 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 318 975</b>	<b>5 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 227 443</b>	<b>14 254</b>

Oslo, 9. mai 2023  
Styret i OAC LOGISTIKKPARK AS

\_\_\_\_\_  
Thor Egil Thoeneie  
styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringseiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>	<u>Eierandel</u>
Oslo Airport City AS	Morselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	<u>Beløp</u>
Opptak nytt lån	3 098 670
Rentekostnader lån	19 577

### Fordringer og gjeld til konsernselskaper:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til konsernselskap	3 123 899	5 652



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 135	-15 828
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 135</b>	<b>-21 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 533	-21 398	100 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	121 533	21 398	-100 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-15 828	8 602
Årets resultat			-100 135	-100 135
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-115 963</b>	<b>-91 533</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	3 246 899	3 246 899
Anskaffelseskost 31.12	3 246 899	3 246 899
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 246 899	3 246 899
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningssats	0 %	

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OAC LOGISTIKKPARC AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

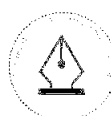
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Airport City AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Oslo Airport City AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i Vækerøveien 3, 0281 Oslo ved henvendelse til Oslo Airport City AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7392A1D5BE6F4CD5B851A8D07D8A1E3D



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Logistikkpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OAC Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 58KBA-6VWBE-G72IB-UTWJ-LHMEZ-2W5F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
OAC Logistikkpark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mai 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 58KBA-6VWBE-G72IB-UTWJ-LHMEZ-2W5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-10 14:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8KBA-6VWBE-G72IB-UTWJ-LHMEZ-2W5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>