



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	80 000
Sum inntekter		90 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 345	44 372
Sum kostnader		56 345	44 372
Driftsresultat		33 655	35 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		189	1 472
Sum finanskostnader		189	1 472
Netto finans		-189	-1 460
Ordinært resultat før skattekostnad		33 466	34 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 466	34 168
Årsresultat		33 466	34 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 466	34 168
Sum overføringer og disponeringer		33 466	34 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		9 620	
Sum fordringer		69 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	45 321	66 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 321	66 811
Sum omløpsmidler		114 941	66 811
SUM EIENDELER		1 538 006	1 489 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	8, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	253 650	287 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-253 650	-287 116
Sum egenkapital	10	-103 650	-137 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 498
Annen kortsiktig gjeld		16 662	
Sum kortsiktig gjeld		18 162	3 498
Sum gjeld		1 641 656	1 626 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 006	1 489 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	80 000
Sum inntekter		90 000	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 345	44 372
Sum kostnader		56 345	44 372
Driftsresultat		33 655	35 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		189	1 472
Sum finanskostnader		189	1 472
Netto finans		-189	-1 460
Ordinært resultat før skattekostnad		33 466	34 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 466	34 168
Årsresultat		33 466	34 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 466	34 168
Sum overføringer og disponeringer		33 466	34 168



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 423 065

1 423 065

Sum varige driftsmidler

1 423 065

1 423 065

Sum anleggsmidler

1 423 065

1 423 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 000

Andre fordringer

9 620

Sum fordringer

69 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

45 321

66 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 321

66 811

Sum omløpsmidler

114 941

66 811

SUM EIENDELER

1 538 006

1 489 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 100,00)

8, 10

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

253 650

287 116

Sum opptjent egenkapital

-253 650

-287 116

Sum egenkapital

10

-103 650

-137 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 498
Annen kortsiktig gjeld		16 662	
Sum kortsiktig gjeld		18 162	3 498
Sum gjeld		1 641 656	1 626 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 006	1 489 876



Organisasjonsnr: 992 126 345
LUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1623493.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LUMA EIENDOM AS

Org.nr. 992 126 345

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
LUMA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	80 000
Sum driftsinntekter		90 000	80 000
Annen driftskostnad		(56 345)	(44 372)
Sum driftskostnader		(56 345)	(44 372)
Driftsresultat		33 655	35 628
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		(189)	(1 472)
Sum finanskostnader		(189)	(1 472)
Netto finans		(189)	(1 460)
Ordinært resultat før skattekostnad		33 466	34 168
Ordinært resultat		33 466	34 168
Årsresultat		33 466	34 168
Overføringer			
Udekket tap		33 466	34 168
Sum		33 466	34 168

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815



Balanse pr. 31. desember 2021 LUMA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre fordringer		9 620	0
Sum fordringer		69 620	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	45 321	66 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 321	66 811
Sum omløpsmidler		114 941	66 811
Sum eiendeler		1 538 006	1 489 876

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815



Balanse pr. 31. desember 2021
LUMA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	8, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(253 650)	(287 116)
Sum opptjent egenkapital		(253 650)	(287 116)
Sum egenkapital	10	(103 650)	(137 116)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld		1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 498
Annen kortsiktig gjeld		16 662	0
Sum kortsiktig gjeld		18 162	3 498
Sum gjeld		1 641 656	1 626 992
Sum egenkapital og gjeld		1 538 006	1 489 876

Jaren, 30.05.2022

Olav Signor Thorvaldsen
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815



Noter 2021

LUMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets egenkapital pr. 31.12. er negativ og tapt. Selskapets ledelse er klar over sin handleplikt jmfør kravene i aksjelovens §§3-4 og 3-5.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 423 065
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 423 065

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(406 775)	(369 834)	(36 941)
Netto forskjeller	(406 775)	(369 834)	(36 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	406 775	369 834	36 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 466	34 168
+/- Permanente forskjeller	3 475	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 941)	(34 168)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav S Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Inger M Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 1500 aksjer, pålydende kr. 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 150 000.

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav S Thorvaldsen	750

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(287 116)	(137 116)
Årets resultat		33 466	33 466
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(253 650)	(103 650)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 623 493

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-4232436

Olav Signor Thorvaldsen

06.06.2022 11.24

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

11484_1a Årsregnskap 2021_til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

11484_1a Fullstendighetserklæring 2021.pdf

11484_1a Likningspapirer 2021_til signering.pdf

11484_1a Posteringsdokumentasjon 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-30 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-30 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Olav Thorvaldsen
2022-05-31 07:22 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Thorvaldsen
2022-06-01 15:52 Påminnelse er sendt til mottaker, Olav Thorvaldsen
2022-06-03 15:52 Påminnelse er sendt til mottaker, Olav Thorvaldsen
2022-06-05 15:52 Påminnelse er sendt til mottaker, Olav Thorvaldsen
2022-06-06 11:24 Olav Signor Thorvaldsen har signert dokumentet 11484_1a Årsregnskap 2021_til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-4232436)
2022-06-06 11:24 Alle dokumenter er signert av Olav Thorvaldsen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5aff3b9f-5d40-4530-983a-9c6fa354d815

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2021 LUMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets egenkapital pr. 31.12. er negativ og tap. Selskapets ledelse er klar over sin handleplikt jmfør kravene i aksjelovens §§3-4 og 3-5.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 423 065
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 423 065

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(406 775)	(369 834)	(36 941)
Netto forskjeller	(406 775)	(369 834)	(36 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	406 775	369 834	36 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 466	34 168
+/- Permanente forskjeller	3 475	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 941)	(34 168)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav S Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Inger M Thorvaldsen	750	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 1500 aksjer, pålydende kr. 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 150 000.

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Olav S Thorvaldsen	750

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(287 116)	(137 116)
Årets resultat		33 466	33 466
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(253 650)	(103 650)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 623 493

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.