



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 786 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Varekostnad		90 993	
Lønnskostnad	2	2 162 465	201 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 600	2 900
Annen driftskostnad		587 535	17 292
Sum kostnader		2 939 593	221 373
Driftsresultat		-2 827 593	-221 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 950 000	
Sum finansinntekter		4 950 000	
Annen rentekostnad		101 600	20 000
Sum finanskostnader		101 600	20 000
Netto finans		4 848 400	-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 808	-241 373
Skattekostnad på resultat	4	18 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 919	-241 373
Årsresultat	5	2 001 919	-241 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 919	-241 373
Totalresultat		2 001 919	-241 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242 427	-241 373
Avsatt til annen egenkapital		1 759 492	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 001 919	-241 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 098 300	347 000
Sum varige driftsmidler		1 098 300	347 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 994 317	1 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	850 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 883 317	1 130 000
Sum anleggsmidler		20 981 617	1 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	
Andre kortsiktige fordringer		653 303	
Konsernfordringer	7	7 154 320	
Sum fordringer		7 829 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 149	3 272 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 149	3 272 416
Sum omløpsmidler		8 095 647	3 272 416
SUM EIENDELER		29 077 264	4 749 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 759 492	
Udekket tap	5		242 427
Sum opptjent egenkapital		1 759 492	-242 427
Sum egenkapital	9	1 783 922	-217 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 719 909	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 909	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 569 909	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		509 796	
Leverandørgjeld		12 241	6 532
Betalbar skatt		18 889	
Skyldig offentlige avgifter		23 646	52 061
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 813 534	1 115 000
Annen kortsiktig gjeld		15 345 327	393 820
Sum kortsiktig gjeld		19 723 433	1 567 413
Sum gjeld		27 293 343	4 967 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 077 264	4 749 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673837

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 786 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 786 888
BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Varekostnad		90 993	
Lønnskostnad	2	2 162 465	201 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 600	2 900
Annen driftskostnad		587 535	17 292
Sum kostnader		2 939 593	221 373
Driftsresultat		-2 827 593	-221 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 950 000	
Sum finansinntekter		4 950 000	
Annen rentekostnad		101 600	20 000
Sum finanskostnader		101 600	20 000
Netto finans		4 848 400	-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 919	-241 373
Årsresultat	5	2 001 919	-241 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 919	-241 373
Totalresultat		2 001 919	-241 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		242 427	-241 373
Avsatt til annen egenkapital		1 759 492	
Sum overføringer og disponeringer		2 001 919	-241 373



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 759 492	
Udekket tap	5		242 427
Sum opptjent egenkapital		1 759 492	-242 427
Sum egenkapital	9	1 783 922	-217 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 719 909	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 569 909	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 569 909	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		509 796	
Leverandørgjeld		12 241	6 532
Betalbar skatt		18 889	
Skyldig offentlige avgifter		23 646	52 061
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 813 534	1 115 000
Annen kortsiktig gjeld		15 345 327	393 820
Sum kortsiktig gjeld		19 723 433	1 567 413
Sum gjeld		27 293 343	4 967 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 077 264	4 749 416



Organisasjonsnr: 925 786 888
BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

Org.nr.:925 786 888

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		112 000	0
Sum driftsinntekter		112 000	0
Varekostnad		90 993	0
Lønnskostnad	2	2 162 465	201 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 600	2 900
Annen driftskostnad		587 535	17 292
Sum driftskostnader		2 939 593	221 373
Driftsresultat		-2 827 593	-221 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 950 000	0
Annen rentekostnad		101 600	20 000
Resultat av finansposter		4 848 400	-20 000
Resultat før skattekostnad		2 020 808	-241 373
Skattekostnad på resultat	4	18 889	0
Resultat		2 001 919	-241 373
Årsresultat	5	2 001 919	-241 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		242 427	0
Avsatt til annen egenkapital		1 759 492	0
Overført til udekket tap		0	241 373
Sum overføringer		2 001 919	-241 373



BALANSE

BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 098 300	347 000
Sum varige driftsmidler		1 098 300	347 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	18 994 317	1 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	850 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		39 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 883 317	1 130 000
Sum anleggsmidler		20 981 617	1 477 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 875	0
Fordring på foretak i samme konsern	7	7 154 320	0
Andre kortsiktige fordringer		653 303	0
Sum fordringer		7 829 498	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 149	3 272 416
Sum omløpsmidler		8 095 647	3 272 416
Sum eiendeler		29 077 264	4 749 416



BALANSE

BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 759 492	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-242 427</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 759 492</u>	<u>-242 427</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 783 922</u>	<u>-217 997</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 719 909</u>	<u>3 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 569 909</u>	<u>3 400 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		509 796	0
Leverandørgjeld		12 241	6 532
Betalbar skatt		18 889	0
Skyldig offentlige avgifter		23 646	52 061
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 813 534	1 115 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 345 327</u>	<u>393 820</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 723 433</u>	<u>1 567 413</u>
Sum gjeld		<u>27 293 343</u>	<u>4 967 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 077 264</u>	<u>4 749 416</u>

Fjerdingby, 22.06.2023
Styret i Bolig For Folket Holding AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

Raymond Bårdsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 903 436	176 320
Arbeidsgiveravgift	256 984	24 861
Andre ytelser	2 046	0
Sum	2 162 465	201 181

Selskapet har i 2022 ansatt 2 årsverk fra og med desember.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		349 900	349 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	849 900		849 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	849 900	349 900	1 199 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	63 700	37 800	101 500
= Bokført verdi 31.12.22	786 200	312 100	1 098 300
Årets ordinære avskrivninger	63 700	34 900	98 600
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 889	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 889	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 020 808	-241 373
Permanente forskjeller	-4 950 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 330 130	-67 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 077	0
Skattepliktig inntekt	85 861	-308 453

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 889	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 889	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	194 444	67 080	-127 364
Fordringer	-3 457 494	0	3 457 494
Sum	-3 263 050	67 080	3 330 130



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-315 077	-315 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 263 050	247 997	-3 015 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-242 427	-217 997
Årets resultat				2 001 919	2 001 919
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	1 759 492	1 783 922

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Alfheim Park AS	VÅGAN	80,0%	80,0%	1	-8 357 162	-1 220 990
Bjerka Boligpark AS	VÅGAN	50,0%	50,0%	450 000	-4 187 149	-959 611
Bolig For Folket AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	10 000 000	10 269 670	4 952 800
Bolig For Folket Prosjekt AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	100 000	-351 051	-451 051
Eiendommen Steinbakken AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	1 290 478	548 659	-321 743
Håvikgården AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	6 573 838	3 105 712	34 334
Kreta Bk5 AS	VÅGAN	50,0%	50,0%	350 000	689 978	-10 023
Lyngvær Lodges AS	RÆLINGEN	50,0%	50,0%	50 000	-284 248	-378 678
Valnesfjord Eiendom AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	1 000 000	967 929	-23 339
Vestermyrveien 11 AS	RÆLINGEN	100,0%	100,0%	30 000	-953 856	-760 846
Sum				19 844 317	1 448 482	860 853

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 154 320	0
Sum	7 154 320	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 813 534	1 115 000
Sum	3 813 534	1 115 000



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG FOR FOLKET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arli Invest AS	150	50,0	50,0
Trb Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets drift knytter seg i all hovedsak til investeringer i selskaper, samt prosjekter og drift av prosjekter i underliggende selskaper.

I 2022 er drift og virksomhet iverksatt, og det forventes løpende kostnadsdekning fra underliggende prosjekter. Utover dette bidrar selskapets eiere direkte og indirekte med tilstrekkelig kapital.

Selskapet har ivaretatt alle kreditorer løpende og risiko for tap foreligger ikke, selv om selskapets egenkapital ved årets slutt er negativ.

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning tilfredsstillende ivaretatt.