



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 300	13 342
Sum kostnader		14 300	13 342
Driftsresultat		-14 300	-13 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	1 362
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		48 344	0
Sum finansinntekter		50 993	1 362
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	16 109
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	16 120
Netto finans		50 993	-14 758
Resultat før skattekostnad		36 693	-28 100
Årsresultat		36 693	-28 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 507	-28 100
Annen egenkapital		7 186	0
Sum overføringer og disponeringer		36 693	-28 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	232 563	184 219
Sum investeringer		232 563	184 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 623	86 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	74 623	86 274
Sum omløpsmidler		307 186	270 493
SUM EIENDELER		307 186	270 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 186	0
Udekket tap	3, 4	0	29 507
Sum opptjent egenkapital		7 186	-29 507
Sum egenkapital		307 186	270 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 186	270 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550148

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 300	13 342
Sum kostnader		14 300	13 342
Driftsresultat		-14 300	-13 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	1 362
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		48 344	0
Sum finansinntekter		50 993	1 362
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	16 109
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	16 120
Netto finans		50 993	-14 758
Resultat før skattekostnad		36 693	-28 100
Årsresultat		36 693	-28 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 507	-28 100
Annen egenkapital		7 186	0
Sum overføringer og disponeringer		36 693	-28 100



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	1	232 563	184 219
		232 563	184 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 623	86 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	74 623	86 274
Sum omløpsmidler		307 186	270 493
SUM EIENDELER		307 186	270 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 186	0
Udekket tap	3, 4	0	29 507
Sum opptjent egenkapital		7 186	-29 507



Sum egenkapital	307 186	270 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 186	270 493



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 300	-13 342
Sum driftskostnader		-14 300	-13 342
Driftsresultat		-14 300	-13 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 649	1 362
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	48 344	0
Sum finansinntekter		50 993	1 362
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-16 109
Annen rentekostnad		0	-11
Sum finanskostnader		0	-16 120
Netto finans		50 993	-14 758
Resultat før skattekostnad		36 693	-28 100
Årsresultat		36 693	-28 100
Overføringer			
Annen egenkapital		7 186	0
Udekket tap		29 507	-28 100
Sum overføringer		36 693	-28 100



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	232 563	184 219
Sum investeringer		232 563	184 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 623	86 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	74 623	86 274
Sum omløpsmidler		307 186	270 493
SUM EIENDELER		307 186	270 493



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 186	0
Udekket tap	3, 4	0	-29 507
Sum opptjent egenkapital		7 186	-29 507
Sum egenkapital		307 186	270 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 186	270 493

Bergen, 07.03.2024

Georg Andre Gade
styremedlem

Vibeke Stavenes
styremedlem



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investeringer

Omløpsaksjer:

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi "31. desember 2023"
KLP Aksje Norden	13,0679	100 000	110 129
KLP Aksjglobal Ind	46,5349	100 000	122 434

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEORG ANDRE GADE AS	1 000	33,33	Ordinære
KENNETH AADLAND AS	1 000	33,33	Ordinære
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	0	-29 507	270 493
Årsresultat	0	7 186	29 507	36 693
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 186	0	307 186

Note 4 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
916 609 841

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	36 693	-11 991
Permanente forskjeller	-48 344	0
Skattepliktig inntekt	-11 651	-11 991

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-24 455	-36 106	11 651
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-24 455	-36 106	11 651
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 455	36 106	-11 651
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0