



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 870	620 146
Annen driftsinntekt			22 314
Sum inntekter		675 870	642 460
Kostnader			
Varekostnad		260 099	233 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 747	274 621
Annen driftskostnad		52 927	263 521
Sum kostnader		584 772	772 113
Driftsresultat		91 098	-129 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 363	1 475
Sum finansinntekter		11 363	1 475
Annen rentekostnad		271 624	347 009
Sum finanskostnader		271 624	347 009
Netto finans		-260 261	-345 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 163	-475 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 163	-475 187
Årsresultat		-169 163	-475 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 163	-475 186
Sum overføringer og disponeringer		-169 163	-475 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 456 843	7 640 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		693 649	781 268
Sum varige driftsmidler	1	8 150 492	8 422 239
Sum anleggsmidler		8 150 492	8 422 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 410	93 464
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		113 410	113 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 430	81 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 430	81 700
Sum omløpsmidler		245 840	195 164
SUM EIENDELER		8 396 332	8 617 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		5 374 311	5 205 147
Sum opptjent egenkapital		-5 374 311	-5 205 147
Sum egenkapital	8	-5 274 311	-5 105 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 455 698	13 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 698	13 535 000
Sum langsiktig gjeld		13 455 698	13 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 014	31 573
Skyldige offentlige avgifter			8 346
Annen kortsiktig gjeld		188 931	147 632
Sum kortsiktig gjeld		214 945	187 551
Sum gjeld		13 670 643	13 722 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 332	8 617 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 870	620 146
Annen driftsinntekt			22 314
Sum inntekter		675 870	642 460
Kostnader			
Varekostnad		260 099	233 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 747	274 621
Annen driftskostnad		52 927	263 521
Sum kostnader		584 772	772 113
Driftsresultat		91 098	-129 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 363	1 475
Sum finansinntekter		11 363	1 475
Annen rentekostnad		271 624	347 009
Sum finanskostnader		271 624	347 009
Netto finans		-260 261	-345 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 163	-475 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 163	-475 187
Årsresultat		-169 163	-475 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 163	-475 186
Sum overføringer og disponeringer		-169 163	-475 186



Organisasjonnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		7 456 843	7 640 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		693 649	781 268
Sum varige driftsmidler	1	8 150 492	8 422 239
Sum anleggsmidler		8 150 492	8 422 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 410	93 464
Andre fordringer			
		20 000	20 000
Sum fordringer		113 410	113 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 430	81 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 430	81 700
Sum omløpsmidler		245 840	195 164
SUM EIENDELER		8 396 332	8 617 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		5 374 311	5 205 147
Sum opptjent egenkapital		-5 374 311	-5 205 147
Sum egenkapital	8	-5 274 311	-5 105 147



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	13 455 698	13 535 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 455 698	13 535 000
Sum langsiktig gjeld	13 455 698	13 535 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 014	31 573
Skyldige offentlige avgifter		8 346
Annen kortsiktig gjeld	188 931	147 632
Sum kortsiktig gjeld	214 945	187 551
Sum gjeld	13 670 643	13 722 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 396 332	8 617 404



Organisasjonnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjekapital er tapt og netto egenkapital er negativ. Styret har tett kontakt med lånekreditor om nødvendig finansiering for å opprettholde driften. Det arbeides med ulike løsninger for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Horneberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Rådhusplassen Utbyggingsselskap AS, 990 934 010

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2020	345 142	9 213 561	872 567	10 431 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	345 142	9 213 561	872 567	10 431 270
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 917 732)	(91 300)	(2 009 032)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 101 860)	(178 919)	(2 280 779)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	345 142	7 111 701	693 648	8 150 491
Årets avskrivninger		(184 128)	(87 619)	(271 747)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 455 698	13 535 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 455 698	13 535 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 263 902	8 535 703
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 263 902	8 535 703

Av langsiktig gjeld på kr 13 455 698 forfaller ca kr 13 000 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horneberg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 773 662	1 738 443	35 219
Omløpsmidler	(82 546)	12 398	(94 944)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 906 262)	(7 135 150)	228 888
Netto forskjeller	(5 215 146)	(5 384 309)	169 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 215 146	5 384 309	(169 163)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 184 548

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 205 147)	(5 105 147)
Årets resultat		(169 163)	(169 163)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 374 311)	(5 274 311)

Note 9 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital er tapt og netto egenkapital er negativ. Styret har tett kontakt med lånekreditor om nødvendig finansiering for å opprettholde driften. Det arbeides med ulike løsninger for å bedre egenkapitalsituasjonen.