



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	683 757	622 617
Sum inntekter		683 757	622 617
Kostnader			
Annen driftskostnad	10,11, 12	1 633 793	901 548
Sum kostnader		1 633 793	901 549
Driftsresultat		-950 036	-278 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		51 283	48 226
Sum finanskostnader		-51 283	-47 928
Netto finans		-51 283	-47 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 319	-326 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 319	-326 859
Årsresultat	1,2	-1 001 319	-326 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 001 319	-326 860
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 319	-326 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 454 744	-453 425
Sum opptjent egenkapital		-1 454 744	-453 425
Sum egenkapital	2	-1 453 444	-452 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 267 273	1 572 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 273	1 572 218
Sum langsiktig gjeld		3 267 273	1 572 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 463	17 364
Annen kortsiktig gjeld	5	165	737 000
Sum kortsiktig gjeld		60 628	754 364
Sum gjeld		3 327 901	2 326 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247209

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	683 757	622 617
Sum inntekter		683 757	622 617
Kostnader			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	1 633 793	901 548
Sum kostnader		1 633 793	901 549
Driftsresultat		-950 036	-278 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		51 283	48 226
Sum finanskostnader		-51 283	-47 928
Netto finans		-51 283	-47 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 319	-326 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 319	-326 859
Årsresultat	1, 2	-1 001 319	-326 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 001 319	-326 860
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 319	-326 860



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	-1 454 744	-453 425
Sum opptjent egenkapital		-1 454 744	-453 425
Sum egenkapital	2	-1 453 444	-452 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	3,4,6	3 267 273	1 572 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 273	1 572 218
Sum langsiktig gjeld		3 267 273	1 572 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		60 463	17 364
Annen kortsiktig gjeld			
	5	165	737 000
Sum kortsiktig gjeld		60 628	754 364



Sum gjeld	3 327 901	2 326 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 874 457	1 874 457



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



231 Trudvang Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		673 257	615 792	684 402	668 402
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	9	10 500	6 825	0	0
SUM INNETEKTER		683 757	622 617	684 402	668 402
KOSTNADER:					
		42 948	41 898	43 000	44 021
Forretningsførsel					
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		22 214	18 000	10 000	10 000
Revisjon	10	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		31 202	28 943	30 400	33 100
Energikostnader		9 691	6 854	7 000	9 000
Kommunale avgifter		202 836	207 443	215 000	207 000
Andre driftskostnader	11	14 321	5 293	7 000	6 000
Vedlikehold	12	1 300 231	582 617	1 891 000	550 000
SUM KOSTNADER		1 633 793	901 549	2 213 750	869 721
DRIFTSRESULTAT		-950 036	-278 932	-1 529 348	-201 319
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		0	298	0	0
Finansinntekter					
Finanskostnader		51 283	48 226	66 600	86 000
NETTO FINANSPOSTER		-51 283	-47 928	-66 600	-86 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 001 319	-326 860	-1 595 948	-287 319
Overføringer og disponeringer		-1 001 319	-326 860	0	0



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	1 794 857	1 794 857	
Inventar og utstyr	8	79 600	79 600	
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457	

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 09.03.2022



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-1 454 744	-453 425
Sum opptjent egenkapital		-1 454 744	-453 425
Sum egenkapital	2	-1 453 444	-452 125
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 342 283	1 417 718
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 770 490	0
Borettsinnskudd	4, 6	154 500	154 500
Sum langsiktig gjeld:		3 267 273	1 572 218
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	733 917
Leverandørgjeld		60 463	17 364
Annen kortsiktig gjeld	5	165	3 083
Sum kortsiktig gjeld		60 628	754 364
Sum gjeld:		3 327 901	2 326 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Nina Hystad
Leder

Rune Nordhus Solheim
Styremedlem

Svein Helge Rong
Styremedlem

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 231 Trudvang Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-754 364	-357 832
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 001 319	-326 860
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 695 055	-69 672
B. Årets endring i disponible midler	693 736	-396 532
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-60 628	-754 364
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktig gjeld	-60 628	-754 364
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-60 628	-754 364



Note 231 Trudvang Burettslag 2021

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-453 425	-1 001 319	-1 454 744
Sum egenkapital 31.12.	-452 125	-1 001 319	-1 453 444

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217447322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 674 934
Lånesaldo 01.01:	1 417 718
Avdrag i perioden:	75 435
Lånesaldo 31.12:	1 342 283
Saldo 5 år frem i tid:	943 782

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	121 078	363 234
	4	119 130	476 520
	1	86 156	86 156
	1	85 954	85 954
	4	82 605	330 420

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 231 Trudvang Burettslag 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		154 500	154 500
Sum	6	154 500	154 500

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter		165	174
2978 Forskudd felleskostnader		0	2 909
Sum		165	3 083

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån		1 342 283	1 417 718
2250 Borettsinnskudd		154 500	154 500
Sum		1 496 783	1 572 218

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning			1 104 879
1120 Bygningmessige anlegg			689 978
Sum	8		1 794 857



Note 231 Trudvang Burettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Kabel-tv	Garasjer	Garasjer	Overbygg	Stillas og tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Anskaffelsesår :	1962	1964	2005	2006	2002	2009
Antatt levetid i år :						

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 153
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 153
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	10 500	6 825
Sum	10 500	6 825

Konto 3885: Fakturert egenandel terrassebord og salg stillas.

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 231 Trudvang Burettslag 2021

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	2 600	0
6392 Containerleie / tømming	3 923	3 656
6500 Verktøy og redskaper	3 579	0
6550 Driftsmaterialer	334	1 157
6551 Nøkler, låser o.l	0	480
6940 Porto	585	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 900	0
7741 Kurskostnader	1 400	0
Sum	14 321	5 293

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	5 851	0
6603 Vedlikehold elektro	24 865	28 508
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	52 706	106 213
6607 Vedlikehold boder/garasjer	76 465	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	3 185	0
6617 Alarmer og brannvern	27 500	0
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	443	0
6623 Gartnertjenester	16 844	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 049 496	436 271
6641 Malerarbeid	31 250	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 626	1 626
Sum	1 300 231	582 617

Andre opplysninger

Laget har Byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 2 700 000.



Resultat og balanse med noter for Trudvang Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvang Burettslag

Styreleder	Nina Hystad (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Svein Helge Rong (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Rune Nordhus Solheim (sign.)	13.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B810-Q5CLV-4HJ6T-LKCG1-AOT-C7-AK12G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB810-Q5CLV-4HJ6T-LKCG1-AOTC7-AK12G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B810-Q5CLV-4HJ6T-LKCG1-AOT-C7-AK12G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB810-Q5CLV-4HJ6T-LKCG1-AOTC7-AK12G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>