



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 567	0
Annen driftsinntekt		0	273 750
Sum inntekter		613 567	273 750
Kostnader			
Varekostnad		15 000	133 664
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	52 023	135 156
Sum kostnader		77 023	278 820
Driftsresultat		536 544	-5 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 002	8 813
Sum finansinntekter		30 002	8 813
Annen rentekostnad		73	3
Sum finanskostnader		73	3
Netto finans		29 929	8 810
Resultat før skattekostnad		566 472	3 740
Skattekostnad	2, 3	123 801	823
Årsresultat		442 671	2 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 000	0
Avgitt konsernbidrag		941 480	2 500 000
Annen egenkapital		-57 809	-2 497 083
Sum overføringer og disponeringer		442 671	2 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 872 312	28 872 312
Sum varige driftsmidler		28 872 312	28 872 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 872 312	28 872 312
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 705	204 705
Sum varer		204 705	204 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		842	0
Konsernfordringer	5	941 000	2 500 000
Sum fordringer		941 842	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 857	589 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 857	589 780
Sum omløpsmidler		1 793 404	3 294 485
SUM EIENDELER		30 665 716	32 166 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	256 484	256 484
Sum innskutt egenkapital		356 484	356 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 241 682	29 299 490
Sum opptjent egenkapital		29 241 682	29 299 490
Sum egenkapital		29 598 166	29 655 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446	0
Betalbar skatt	2	104	823
Kortsiktig konserngjeld	5	1 066 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 550	2 510 823
Sum gjeld		1 067 550	2 510 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 716	32 166 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553544

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 567	0
Annen driftsinntekt		0	273 750
Sum inntekter		613 567	273 750
Kostnader			
Varekostnad		15 000	133 664
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	52 023	135 156
Sum kostnader		77 023	278 820
Driftsresultat		536 544	-5 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 002	8 813
Sum finansinntekter		30 002	8 813
Annen rentekostnad		73	3
Sum finanskostnader		73	3
Netto finans		29 929	8 810
Resultat før skattekostnad		566 472	3 740
Skattekostnad	2, 3	123 801	823
Årsresultat		442 671	2 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 000	0
Avgitt konsernbidrag		941 480	2 500 000
Annen egenkapital		-57 809	-2 497 083
Sum overføringer og disponeringer		442 671	2 917



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	28 872 312	28 872 312
Sum varige driftsmidler		28 872 312	28 872 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 872 312	28 872 312
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 705	204 705
Sum varer		204 705	204 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		842	0
Konsernfordringer	5	941 000	2 500 000
Sum fordringer		941 842	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		646 857	589 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 857	589 780
Sum omløpsmidler		1 793 404	3 294 485
SUM EIENDELER		30 665 716	32 166 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	256 484	256 484



Sum innskutt egenkapital		356 484	356 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 241 682	29 299 490
Sum opptjent egenkapital		29 241 682	29 299 490
Sum egenkapital		29 598 166	29 655 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446	0
Betalbar skatt	2	104	823
Kortsiktig konserngjeld	5	1 066 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 550	2 510 823
Sum gjeld		1 067 550	2 510 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 716	32 166 797



Organisasjonsnr: 982 593 549
ARCA NOVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomter med bokført verdi på 28.872.312. Tomtene er bokført til anskaffelseskost. Selskapet har ingen øvrige varige driftsmidler.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Pådmann Strás vei 2
1712 Grálum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D14N0-5VNM9-Q9GCG-ZRV14-NC5T5-5X163



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 20:38:08 UTC



Penneo DokumentID: D14N0-5VNM9-Q9GCG-ZRV14-NC5T5-5X163

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		613 567	0
Annen driftsinntekt		0	273 750
Sum driftsinntekter		613 567	273 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 000	-133 664
Lønnskostnad		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	1	-52 023	-135 156
Sum driftskostnader		-77 023	-278 820
Driftsresultat		536 544	-5 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 002	8 813
Sum finansinntekter		30 002	8 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73	-3
Sum finanskostnader		-73	-3
Netto finans		29 929	8 810
Resultat før skattekostnad		566 472	3 740
Skattekostnad	2, 3	-123 801	-823
Årsresultat		442 671	2 917
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-441 000	0
Avgitt konsernbidrag		941 480	2 500 000
Annen egenkapital		-57 809	-2 497 083
Sum overføringer		442 671	2 917



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 872 312	28 872 312
Sum varige driftsmidler		28 872 312	28 872 312
Sum anleggsmidler		28 872 312	28 872 312
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 705	204 705
Sum varer		204 705	204 705
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	941 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		842	0
Sum fordringer		941 842	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 857	589 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 857	589 780
Sum omløpsmidler		1 793 404	3 294 485
SUM EIENDELER		30 665 716	32 166 797



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	256 484	256 484
Sum innskutt egenkapital		356 484	356 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 241 682	29 299 490
Sum opptjent egenkapital		29 241 682	29 299 490
Sum egenkapital		29 598 166	29 655 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446	0
Betalbar skatt	2	104	823
Kortsiktig konserngjeld	5	1 066 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 550	2 510 823
Sum gjeld		1 067 550	2 510 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 665 716	32 166 797

SELLEBAKK, 26.03.2025

Enok Hansen
styrets leder

Ruben Dahl Hansen
styremedlem / daglig leder



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 994	22 274
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 994	22 274



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 624	823
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-823	0
Skattekostnad	123 801	823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	566 472	3 740
Permanente forskjeller	0	3
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-566 000	0
Skattepliktig inntekt	472	3 743
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 624	823
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 520	0
Betalbar skatt i balansen	104	823

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomter med bokført verdi på 28.872.312. Tomtene er bokført til anskaffelseskost. Selskapet har ingen øvrige varige driftsmidler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	941 000	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 000	2 500 000



ARCA NOVA UTVIKLING AS
982 593 549

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arca Nova AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	256 484	29 299 490	29 655 974
Årsresultat	0	0	442 671	442 671
Mottatt konsernbidrag	0	0	441 000	441 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-941 480	-941 480
Egenkapital 31.12.2024	100 000	256 484	29 241 682	29 598 166

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.