



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune
Storgata 29
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 388 000	3 291 002
Sum inntekter		3 388 000	3 291 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 894	110 910
Avskrivning av driftsmidler	5	1 131 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	143 537	136 478
Sum kostnader		1 382 432	1 378 388
Driftsresultat		2 005 568	1 912 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 780	27 589
Sum finansinntekter		10 780	27 589
Annen rentekostnad		1 259 559	1 251 502
Sum finanskostnader		1 259 559	1 251 502
Netto finans		-1 248 779	-1 223 913
Ordinært resultat før skattekostnad		756 790	688 701
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	756 790	688 701
Årsresultat	3	756 790	688 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 790	688 701
Totalresultat		756 790	688 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	756 790	688 701
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		756 790	688 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 722 000	44 853 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		43 722 000	44 853 000
Sum anleggsmidler		43 722 000	44 853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 816	17 000
Sum fordringer		21 816	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 230 866	2 549 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 230 866	2 549 483
Sum omløpsmidler		3 252 682	2 566 483
SUM EIENDELER		46 974 682	47 419 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-20 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	19 998	19 998
Sum innskutt egenkapital		7 399 998	7 399 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 949 598	7 192 809
Sum opptjent egenkapital		7 949 598	7 192 809
Sum egenkapital	3	15 349 596	14 592 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 400 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	32 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	9 514
Skyldig offentlige avgifter		25 148	224 552
Annen kortsiktig gjeld		189 882	192 610
Sum kortsiktig gjeld		225 086	426 676
Sum gjeld		31 625 086	32 826 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 974 682	47 419 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435514

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune
Storgata 29
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 388 000	3 291 002
Sum inntekter		3 388 000	3 291 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 894	110 910
Avskrivning av driftsmidler	5	1 131 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	143 537	136 478
Sum kostnader		1 382 432	1 378 388
Driftsresultat		2 005 568	1 912 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 780	27 589
Sum finansinntekter		10 780	27 589
Annen rentekostnad		1 259 559	1 251 502
Sum finanskostnader		1 259 559	1 251 502
Netto finans		-1 248 779	-1 223 913
Ordinært resultat før skattekostnad		756 790	688 701
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	756 790	688 701
Årsresultat	3	756 790	688 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 790	688 701
Totalresultat		756 790	688 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	756 790	688 701
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		756 790	688 701



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 722 000	44 853 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		43 722 000	44 853 000
Sum anleggsmidler		43 722 000	44 853 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 816	17 000
Sum fordringer		21 816	17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 230 866	2 549 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 230 866	2 549 483
Sum omløpsmidler		3 252 682	2 566 483

SUM EIENDELER		46 974 682	47 419 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-20 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	19 998	19 998
Sum innskutt egenkapital		7 399 998	7 399 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 949 598	7 192 809
Sum opptjent egenkapital		7 949 598	7 192 809

Sum egenkapital	3	15 349 596	14 592 807
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 400 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	32 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	9 514
Skyldig offentlige avgifter		25 148	224 552
Annen kortsiktig gjeld		189 882	192 610
Sum kortsiktig gjeld		225 086	426 676
Sum gjeld		31 625 086	32 826 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 974 682	47 419 483



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	740.00	10000.00	7400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågan Kommune	388.00	52.43%	Ordinære aksjer
Svolvær Byteater	79.00	10.68%	Ordinære aksjer
Bil i Nord AS	16.00	2.16%	Ordinære aksjer
Cetho Holding AS	16.00	2.16%	Ordinære aksjer
L. Berg Sønner AS	15.00	2.03%	Ordinære aksjer
Ellingsen Seafood AS	10.00	1.35%	Ordinære aksjer
Mottaksdrift AS	10.00	1.35%	Ordinære aksjer
Nordea Bank Norge ASA	10.00	1.35%	Ordinære aksjer
Svinøya AS	10.00	1.35%	Ordinære aksjer
Vestfjord Hotelldrift AS	10.00	1.35%	Ordinære aksjer
Cetho Eiendom AS	9.00	1.22%	Ordinære aksjer
Svolvær Eiendomsformidling AS	9.00	1.22%	Ordinære aksjer
Scandic Hotels AS	8.00	1.08%	Ordinære aksjer
Ann & Jan AS	7.00	0.95%	Ordinære aksjer
Apotek 1 Gruppen AS	7.00	0.95%	Ordinære aksjer
O. Marhaug Slip og Mek.Verksted AS	7.00	0.95%	Ordinære aksjer
Betong og Entreprenørsenteret AS	6.00	0.81%	Ordinære aksjer
Gunvald Johansen Handel AS	6.00	0.81%	Ordinære aksjer
Valo AS	6.00	0.81%	Ordinære aksjer
Event RIB AS	5.00	0.68%	Ordinære aksjer
Magic North AS	5.00	0.68%	Ordinære aksjer
ADWICE SVOLVÆR AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer
Anker Brygge AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer



Lofotposten AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer
No 19 Svolvær AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer
P.J. Rødsand AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer
Skrei Eiendom AS	4.00	0.54%	Ordinære aksjer
Lofothavn AS	3.00	0.41%	Ordinære aksjer
Stein Alsos	3.00	0.41%	Ordinære aksjer
Svolvær Sportcenter AS	3.00	0.41%	Ordinære aksjer
Totra Eiendom AS	3.00	0.41%	Ordinære aksjer
Bremnes AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Consortio AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Henningsvær Drift AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
LofotEntreprenør AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Lofoten Elektro AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Lofoten Industri AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Marinepollen Autosenter AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Nordlaks Oppdrett AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Norske Entreprenørers Serviceorganisasjon BA	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Nyvågar Drift AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Osan Servicesenter AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Perfect Partner Lofoten AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Svolvær Øvre Holding AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Tannlege Alsos AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Tannlege Gunhild Johansen AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Tannlegene Cathrine og Espen Mortensen AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Toyota Nordvik AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
Tre Team Entreprenør AS	2.00	0.27%	Ordinære aksjer
AS Lofoten Sveiseindustri	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Advokat Stig Erik Mortensen	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Axel Jacobsen Maskinforretning AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Berg & co AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Boligbyggelaget NOBL	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
COOP NORD SA	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Deco Norge AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Gerhard Svenning AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer



Harald V. Johnsen Humor	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Hege Skjæran AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Kjolestuen AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Knausen FK	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Knut Marius Olsen AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Knutvika Velforening v/Tormod Schultz	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
LADO AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Mosand AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Møbelringen Lofoten Nye AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
No 19 Textile AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Norlense AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Scenelys Svolvær v/Carl Gunnar Strøm	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Sko & Garn AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Stokvik & Nøren AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Svolvær Hotell Lofoten Nye AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Svolvær IL v/Stein Nordby	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Svolvær og Kabelvåg Taxi DA	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
XO Svolvær AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Ørsvågvær AS	1.00	0.14%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	740.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60610.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lofoten Kulturhus Eiendom AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 19.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lofoten Kulturhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 756.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

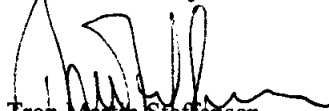
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2020

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

Org.nr.:988 222 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 388 000	3 291 002
Sum driftsinntekter		3 388 000	3 291 002
Lønnskostnad	1	107 894	110 910
Avskrivning av driftsmidler	5	1 131 000	1 131 000
Annen driftskostnad	1	143 537	136 478
Sum driftskostnader		1 382 432	1 378 388
Driftsresultat		2 005 568	1 912 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 780	27 589
Annen rentekostnad		1 259 559	1 251 502
Resultat av finansposter		-1 248 779	-1 223 913
Ordinært resultat før skattekostnad		756 790	688 701
Ordinært resultat	2	756 790	688 701
Årsresultat	3	756 790	688 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	756 790	688 701
Sum overføringer		756 790	688 701



BALANSE

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 722 000	44 853 000
Sum varige driftsmidler		<u>43 722 000</u>	<u>44 853 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 722 000</u>	<u>44 853 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 816	17 000
Sum fordringer		<u>21 816</u>	<u>17 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 230 866	2 549 483
Sum omløpsmidler		<u>3 252 682</u>	<u>2 566 483</u>
Sum eiendeler		<u>46 974 682</u>	<u>47 419 483</u>



BALANSE

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	7 400 000	7 400 000
Egne aksjer	3, 6	-20 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	19 998	19 998
Sum innskutt egenkapital		7 399 998	7 399 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 949 598	7 192 809
Sum opptjent egenkapital		7 949 598	7 192 809
Sum egenkapital	3	15 349 596	14 592 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 400 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	32 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 056	9 514
Skyldig offentlige avgifter		25 148	224 552
Annen kortsiktig gjeld		189 882	192 610
Sum kortsiktig gjeld		225 086	426 676
Sum gjeld		31 625 086	32 826 676
Sum egenkapital og gjeld		46 974 682	47 419 483

Svolvær, 03.05.2021

Styret i Lofoten Kulturhus Eiendom AS

Kristin Beate Olsen Sandvoll
styreleder

Stein Alsos
styremedlem

Erik Taraldsen
styremedlem

Carl Gunnar Strøm
styremedlem

Tor Arnulf Andersen
styremedlem

Tommy Magnus Stensvik
daglig leder

Julie Brattli Steinvik
styremedlem



LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	102 610	105 110
Arbeidsgiveravgift	4 833	5 361
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	451	439
Sum	107 894	110 910

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordningen er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 610	42 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	60 610	42 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 200 og gjelder lovpålagt revisjon

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 790	688 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 356	-376 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 434	-312 632
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 849 964	10 557 608	-292 356
Sum	10 849 964	10 557 608	-292 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 335 702	-13 800 136	-464 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 485 738	3 242 527	756 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	7 400 000	7 192 809	-20 000	19 998	14 592 807
Årets resultat		756 790			756 790
Pr 31.12.2020	7 400 000	7 949 598	-20 000	19 998	15 349 596


LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 400 000	32 400 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	31 400 000	32 400 000
Gjeld sikret ved pant	31 400 000	32 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygg	40 222 000	41 353 000
Driftstilbehør	0	0
Tomt	3 500 000	3 500 000
Sum	43 722 000	44 853 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner vil være nedbetalt til kr. 26 400 000 ved utgangen av 2025.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekn. inst. I	Faste tekn. inst. II	Inventar mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Statstilskudd	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Ord. avskrivning 01.01.2020	6.430.290	2.830.745	2.520.000	1.265.198	0	13 046 233
Ord. avskrivninger 2020	619.000	232.000	280.000	0	0	1.131.000
Tilbakef. avskr. solgt driftsm.	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivning 31.12.2020	7 049 290	3 062 745	2.800.000	1.265.198	0	14 177 233
Bokført verdi 31.12.2020	36.315.000	3.907.000	0	0	3.500.000	43 722 000
Avskrivningssats 2011-	1,4 %	3,3 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2010	1,4 %	3,3 %	-	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2009	2,0 %	5,0 %	-	20 %	0 %	

Selskapet har i 2011 foretatt en splitting av tekniske installasjoner, slik at sceneteknisk utstyr avskrives over kortere tid enn øvrige tekniske installasjoner. Endring fremgår av avskrivningstablå.

Statstilskudd er bokført med totalt kr. 22,4 millioner. Siste del er mottatt i 2010. Regnskapsmessig er tilskuddet behandlet etter nettometoden og ført til fratrukk i anskaffelseskost. For å få statstilskudd er det et krav at det ikke tas ut utbytte på 40 år og dette er det tatt hensyn til i selskapets vedtekter.

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere**

Aksjekapitalen består av 740 aksjer à kr. 10.000.- til sammen kr. 7.400.000.- alle i samme aksjeklasse. Følgende aksjonærer har eierandel over 1 % :

Aksjonær	Org.nr.	Ant. aksjer	Andel i %
Vågan Kommune, 8300 Svolvær	938 644 500	388	52,43 %
Svolvær Byteater, 8300 Svolvær		79	10,68 %
Bil i Nord AS, 8300 Svolvær	983 666 280	16	2,16 %
Cetho Holding AS, 8300 Svolvær	988 676 888	16	2,16 %
L. Berg Sønner AS, 8300 Svolvær	910 531 662	15	2,03 %
Ellingsen Seafood AS, 8320 Skrova	991 952 829	10	1,35 %
Svinøya AS, 8300 Svolvær	912 129 381	10	1,35 %
Mottaksdrift AS, 8459 Melbu	979 963 343	10	1,35 %
Nordea Bank AB	516406-0120	10	1,35 %
Vestfjord Hoteldrift AS, 8300 Svolvær	879 816 572	10	1,35 %
Cetho Eiendom AS, 8300 Svolvær	835 318 842	9	1,22 %
Svolvær Eiendomsformidling AS, 8300 Svolvær	972 520 002	9	1,22 %
Scandic Hotels AS, 9008 Tromsø	953 149 117	8	1,08 %

Aksjetegningen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS er gjennomført med forbehold om at midlene ikke benyttes til annet formål enn finansiering av kulturhus og konferansesenter i Svolvær.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 694.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 22 210