



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 500	12 675 000
Annen driftsinntekt			10 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	<b>12 685 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 401	11 032 091
Annen driftskostnad	1	304 161	202 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 561</b>	<b>11 234 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 061</b>	<b>1 450 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 142	598 969
Annen renteinntekt		485 248	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 390</b>	<b>602 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		990 211	818 964
Annen rentekostnad		1 643 723	2 947 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 934</b>	<b>3 766 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 544</b>	<b>-3 164 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 336 605	-1 714 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 739 470	27 711 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 739 470</b>	<b>27 711 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 470</b>	<b>27 711 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>57 613 310</b>	<b>30 479 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 128	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 128</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 197	22 419 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 399 197</b>	<b>22 419 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 170 635</b>	<b>52 911 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 910 106</b>	<b>80 622 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 525 178	2 188 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 525 178</b>	<b>-2 188 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 425 178</b>	<b>-2 088 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	40 837 856	35 435 749
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 579 325	43 419 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 417 182</b>	<b>78 855 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 417 182</b>	<b>78 855 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		3 319 240	3 752 008
Annen kortsiktig gjeld		598 862	104 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 102</b>	<b>3 856 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 335 283</b>	<b>82 711 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 910 106</b>	<b>80 622 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 500	12 675 000
Annen driftsinntekt			10 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	<b>12 685 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 401	11 032 091
Annen driftskostnad	1	304 161	202 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 561</b>	<b>11 234 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 061</b>	<b>1 450 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 142	598 969
Annen renteinntekt		485 248	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 390</b>	<b>602 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		990 211	818 964
Annen rentekostnad		1 643 723	2 947 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 934</b>	<b>3 766 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 544</b>	<b>-3 164 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 336 605	-1 714 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 336 605</b>	<b>-1 714 156</b>



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

6 739 470

27 711 406

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 739 470

27 711 406

Sum anleggsmidler

6 739 470

27 711 406

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

6

57 613 310

30 479 589

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

158 128

12 500

Sum fordringer

158 128

12 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 399 197

22 419 336

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 399 197

22 419 336

Sum omløpsmidler

60 170 635

52 911 426

SUM EIENDELER

66 910 106

80 622 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 525 178

2 188 572

Sum opptjent egenkapital

-4 525 178

-2 188 572

Sum egenkapital

4

-4 425 178

-2 088 572

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	40 837 856	35 435 749
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 579 325	43 419 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 417 182</b>	<b>78 855 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 417 182</b>	<b>78 855 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		3 319 240	3 752 008
Annen kortsiktig gjeld		598 862	104 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 102</b>	<b>3 856 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 335 283</b>	<b>82 711 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 910 106</b>	<b>80 622 832</b>



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		16 500	12 675 000
Annen driftsinntekt		0	10 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>16 500</u></b>	<b><u>12 685 300</u></b>
Varekostnad		43 401	11 032 091
Annen driftskostnad	1	304 161	202 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>347 561</u></b>	<b><u>11 234 980</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-331 061</u></b>	<b><u>1 450 320</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 142	598 969
Annen renteinntekt		485 248	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		990 211	818 964
Annen rentekostnad		1 643 723	2 947 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 005 544</u></b>	<b><u>-3 164 475</u></b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 336 605	-1 714 156
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-2 336 605</u></b>	<b><u>-1 714 156</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 336 605	1 714 156
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-2 336 605</u></b>	<b><u>-1 714 156</u></b>



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 739 470	27 711 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 739 470</u>	<u>27 711 406</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 739 470</u>	<u>27 711 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	57 613 310	30 479 589
Andre kortsiktige fordringer		158 128	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<u>158 128</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 197	22 419 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>60 170 635</u>	<u>52 911 426</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 910 106</u>	<u>80 622 832</u>

Greveskogen Utvikling AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 525 178	-2 188 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 525 178</b>	<b>-2 188 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 425 178</b>	<b>-2 088 572</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	40 837 856	35 435 749
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 579 325	43 419 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 417 182</b>	<b>78 855 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 319 240	3 752 008
Annen kortsiktig gjeld		598 862	104 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918 102</b>	<b>3 856 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 335 283</b>	<b>82 711 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 910 106</b>	<b>80 622 832</b>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i Greveskogen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Låhne  
styreleder

Greveskogen Utvikling AS Side 2



## Noter 2023

### Greveskogen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning/prosjekter

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse benyttes fullførtskontraktismetode.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2023

### Greveskogen Utvikling AS

#### Note 2 – Skattekostnad

	2023
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-2 336 605
Midlertidige forskjeller	2 336 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

	31.12.23	31.12.22	Endring
Utsatt skatt /utsatt skattefordel:			
Netto grunnlag	-4 505 473	-2 168 868	-2 336 605
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-991 204</b>	<b>-477 151</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene i God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		-2 188 573	-2 088 573
Årets resultat			-2 336 605	-2 336 605
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>		<b>-4 525 178</b>	<b>-4 425 178</b>

Selskapet har flere boligprosjekter under oppføring, som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 – Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	40 837 856	35 435 749
Leverandørgjeld til morselskap	0	5 315
Langsiktig fordring til konsernselskap	6 739 470	27 711 406



## Noter 2023

### Greveskogen Utvikling AS

#### Note 6 – Gjeld og panstilleleser og garantier

	2023	2022
Byggelån	20 000 000	0
Lån Arkiv og Lager AS	6 579 325	0

Som sikkerhet for selskapets eksterne gjeld er det tatt pant i:

Prosjekter utførelse, bokført verdi	57 613 310	30 479 589
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	0	0

#### Garantier

Det stillet forsikringsgaranti for solgte boliger



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Låhne, Hans Jacob**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 09:50:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greveskogen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greveskogen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKD28-58NPG-J5F1A-V0UJH-5MQ5A-5J7AG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 08:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKD28-58NPG-J5FTA-V0UH5-5MQ5A-5J7AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>