



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
Sum inntekter		999 684	999 684
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	16 852	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	286 161	226 014
Sum kostnader		303 014	226 014
Driftsresultat		696 670	773 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	5 346
Sum finansinntekter		246	5 346
Annen rentekostnad		1 262 381	1 730 104
Sum finanskostnader		1 262 381	1 730 104
Netto finans		-1 262 136	-1 724 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 465	-951 088
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 402	-209 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 063	-741 864
Årsresultat	4	-441 063	-741 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 063	-741 864
Totalresultat		-441 063	-741 864
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-441 063	-741 864
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-441 063	-741 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	554 882	430 480
Sum immaterielle eiendeler		554 882	430 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		554 882	430 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	31 591 230	30 895 658
Fordringer			
Kundefordringer		69 557	69 557
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
Sum fordringer		69 557	69 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 613	-424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 613	-424
Sum omløpsmidler		31 739 399	30 964 792
SUM EIENDELER		32 294 281	31 395 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		955 215	514 151
Sum opptjent egenkapital		-955 215	-514 151
Sum egenkapital	4	-855 215	-414 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	30 723 885	29 934 219
Sum annen langsiktig gjeld		30 723 885	29 934 219
Sum langsiktig gjeld		30 723 885	29 934 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 785	279 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 197 826	1 595 378
Sum kortsiktig gjeld		2 425 611	1 875 206
Sum gjeld		33 149 496	31 809 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 294 281	31 395 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528628

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
Sum inntekter		999 684	999 684
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	16 852	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	286 161	226 014
Sum kostnader		303 014	226 014
Driftsresultat		696 670	773 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	5 346
Sum finansinntekter		246	5 346
Annen rentekostnad		1 262 381	1 730 104
Sum finanskostnader		1 262 381	1 730 104
Netto finans		-1 262 136	-1 724 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 402	-209 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 063	-741 864
Årsresultat	4	-441 063	-741 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 063	-741 864
Totalresultat		-441 063	-741 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 063	-741 864
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-441 063	-741 864



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	554 882	430 480
Sum immaterielle eiendeler		554 882	430 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		554 882	430 480
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	31 591 230	30 895 658
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		69 557	69 557
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
------------------------------	------	--	--

Sum fordringer		69 557	69 557
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 613	-424
-------------------------------	--	--------	------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 613	-424
--	--	---------------	-------------

Sum omløpsmidler		31 739 399	30 964 792
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 294 281	31 395 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		955 215	514 151
Sum opptjent egenkapital		-955 215	-514 151

Sum egenkapital	4	-855 215	-414 151
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	30 723 885	29 934 219
Sum annen langsiktig gjeld		30 723 885	29 934 219
Sum langsiktig gjeld		30 723 885	29 934 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 785	279 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 197 826	1 595 378
Sum kortsiktig gjeld		2 425 611	1 875 206
Sum gjeld		33 149 496	31 809 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 294 281	31 395 273



Organisasjonsnr: 998 880 564
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IECTN-QACLA-EDIS8-ZBYHG-M7TCO-ETCBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JECTN-QACLA-EDIS8-ZBYHG-M71CO-ETCBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
Sum driftsinntekter		999 684	999 684
Varekostnad	2	16 852	0
Annen driftskostnad	5	286 161	226 014
Sum driftskostnader		303 014	226 014
Driftsresultat		696 670	773 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	5 346
Annen rentekostnad		1 262 381	1 730 104
Resultat av finansposter		-1 262 136	-1 724 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 465	-951 088
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 402	-209 224
Ordinært resultat		-441 063	-741 864
Årsresultat	4	-441 063	-741 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		441 063	741 864
Sum overføringer		-441 063	-741 864
Maridalsveien Boligutvikling AS			Side 1

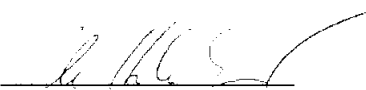
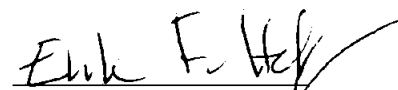


Balanse			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	554 882	430 480
Sum immaterielle eiendeler		554 882	430 480
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		554 882	430 480
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	31 591 230	30 895 658
Fordringer			
Kundefordringer		69 557	69 557
Sum fordringer		69 557	69 557
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 613	-424
Sum omløpsmidler		31 739 399	30 964 792
Sum eiendeler		32 294 281	31 395 272
Maridalsveien Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Maridalsveien Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-955 215	-514 151
Sum opptjent egenkapital		-955 215	-514 151
Sum egenkapital	4	-855 215	-414 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	30 723 885	29 934 219
Sum annen langsiktig gjeld		30 723 885	29 934 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 785	279 828
Annen kortsiktig gjeld	7	2 197 826	1 595 378
Sum kortsiktig gjeld		2 425 611	1 875 206
Sum gjeld		33 149 496	31 809 424
Sum egenkapital og gjeld		32 294 281	31 395 273

Oslo, 22.06.2022
Styret i Maridalsveien Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Maridalsveien Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Innkjøpte eiendommer for videresalg	27 271 285	27 271 285
Påløpte prosjektkostnader	3 624 373	3 344 546
Sum	30 895 658	30 615 831

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100%	100 %
Totalt antall aksjer	100	100%	100 %

Maridalsveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-514 151	0	-414 151
Pr 01.01.2021	100 000	-514 151	0	-414 151
Årets resultat		-441 063		-441 063
Pr 31.12.2021	100 000	-955 215	0	-855 215



Note 5 Lønnskostnader

Maridalsveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 402	-209 224
Skattekostnad ordinært resultat	-124 402	-209 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-565 465	-951 088
Permanente forskjeller	0	71
Endring i midlertidige forskjeller	0	786 394
Skattepliktig inntekt	-565 465	-164 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-565 465	-951 088
Beregnet skatt av resultat før skatt	-124 402	-209 239
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	16
Sum	-124 402	-209 224
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	338 024	338 023	0
Sum	338 024	338 023	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 860 214	-2 294 749	565 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 522 191	-1 956 725	565 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 882	-430 480	124 402



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 723 885	29 934 219
Påløpte renter	2 197 826	1 575 378
Sum	32 921 711	31 509 597

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendommen. Reell egenkapital i selskaper er vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	31 591 230	30 895 658