



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 15C
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 197	1 720 372
Sum inntekter		1 733 197	1 720 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	1 438 358	788 273
Avskrivning	6	139 549	139 579
Annen driftskostnad	2	968 990	805 702
Sum kostnader		2 546 897	1 733 554
Driftsresultat		-813 700	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8		131 455
Annen renteinntekt		167 292	50 976
Annen finansinntekt		19 265 020	1 371 686
Sum finansinntekter		19 432 312	1 554 117
Annen rentekostnad		230 133	325 578
Annen finanskostnad			1 936 402
Sum finanskostnader		230 133	2 261 979
Netto finans		19 202 179	-707 862
Ordinært resultat før skattekostnad		18 388 479	-721 044
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-178 846	-644 718
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	18 567 325	-76 326
Årsresultat		18 567 325	-76 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567 325	-76 326
Totalresultat		18 567 325	-76 326
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	18 567 325	-76 326
Sum overføringer og disponeringer		18 567 325	-76 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 120	99 274
Sum immaterielle eiendeler		278 120	99 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	511 647	651 196
Sum varige driftsmidler		12 274 870	12 414 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8		4 251 027
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	4 311 027
Sum anleggsmidler		12 612 990	16 824 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 249	25 700
Andre kortsiktige fordringer	10	19 376 927	1 754 218
Sum fordringer		19 467 176	1 779 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 590 437	8 011 070
Sum investeringer		13 590 437	8 011 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 098 390	2 050 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 390	2 050 607
Sum omløpsmidler		34 156 003	11 841 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		46 768 993	28 666 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 581 316	18 513 991
Sum opptjent egenkapital		35 581 316	18 513 991
Sum egenkapital		35 681 316	18 613 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	9 781 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 781 889	9 781 889
Sum langsiktig gjeld		9 781 889	9 781 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	36 562
Skyldig offentlige avgifter		260 146	75 383
Annen kortsiktig gjeld		1 015 660	158 490
Sum kortsiktig gjeld		1 305 789	270 435
Sum gjeld		11 087 678	10 052 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 768 993	28 666 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785620

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 15C
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 197	1 720 372
Sum inntekter		1 733 197	1 720 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	1 438 358	788 273
Avskrivning	6	139 549	139 579
Annen driftskostnad	2	968 990	805 702
Sum kostnader		2 546 897	1 733 554
Driftsresultat		-813 700	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8		131 455
Annen renteinntekt		167 292	50 976
Annen finansinntekt		19 265 020	1 371 686
Sum finansinntekter		19 432 312	1 554 117
Annen rentekostnad		230 133	325 578
Annen finanskostnad			1 936 402
Sum finanskostnader		230 133	2 261 979
Netto finans		19 202 179	-707 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-178 846	-644 718
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	18 567 325	-76 326
Årsresultat		18 567 325	-76 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567 325	-76 326
Totalresultat		18 567 325	-76 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 567 325	-76 326
Sum overføringer og disponeringer		18 567 325	-76 326



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 278 120 99 274
Sum immaterielle eiendeler 278 120 99 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 11 763 223 11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 511 647 651 196
Sum varige driftsmidler 12 274 870 12 414 419

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8 4 251 027
Investeringer i
tilknyttet selskap 60 000 60 000
Sum finansielle
anleggsmidler 60 000 4 311 027

Sum anleggsmidler 12 612 990 16 824 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 249 25 700
Andre kortsiktige
fordringer 10 19 376 927 1 754 218
Sum fordringer 19 467 176 1 779 918

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 13 590 437 8 011 070
Sum investeringer 13 590 437 8 011 070

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 1 098 390 2 050 607
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 098 390 2 050 607

Sum omløpsmidler 34 156 003 11 841 595

SUM EIENDELER 46 768 993 28 666 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 581 316	18 513 991
Sum opptjent egenkapital		35 581 316	18 513 991
Sum egenkapital		35 681 316	18 613 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	9 781 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 781 889	9 781 889
Sum langsiktig gjeld		9 781 889	9 781 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	36 562
Skyldig offentlige avgifter		260 146	75 383
Annen kortsiktig gjeld		1 015 660	158 490
Sum kortsiktig gjeld		1 305 789	270 435
Sum gjeld		11 087 678	10 052 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 768 993	28 666 315



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maison Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Maison Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SNLAA-GW3A3-G1E0H-K078X-A428E-KE142



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Maison Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 6. juli 2022
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNLAA-GW3A3-G1E0H-K078X-A428E-KE142



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-07 05:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNLAA-GW3A3-GTE0H-K078X-A428E-KE142

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av WØLLO REGNSKAPSKONTOR AS

År 2021 Årsregnskap 350

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Årsregnskap 2021
for
Maison Invest AS



Resultatregnskap			
Maison Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 733 197	1 720 372
Sum driftsinntekter		1 733 197	1 720 372
Lønnskostnad	2, 5	1 438 358	788 273
Avskrivning	6	139 549	139 579
Annen driftskostnad	2	968 990	805 702
Sum driftskostnader		2 546 897	1 733 554
Driftsresultat		-813 700	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	0	131 455
Annen renteinntekt		167 292	50 976
Annen finansinntekt		19 265 020	1 371 686
Annen rentekostnad		230 133	325 578
Annen finanskostnad		0	1 936 402
Resultat av finansposter		19 202 179	-707 862
Ordinært resultat før skattekostnad		18 388 479	-721 044
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-178 846	-644 718
Ordinært resultat	4	18 567 325	-76 326
Årsresultat		18 567 325	-76 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 567 325	-76 326
Sum overføringer		18 567 325	-76 326
Maison Invest AS		Side 2	



Balanse			
Maison Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		278 120	99 274
Sum immaterielle eiendeler		278 120	99 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	511 647	651 196
Sum varige driftsmidler		12 274 870	12 414 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	0	4 251 027
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	4 311 027
Sum anleggsmidler		12 612 990	16 824 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 249	25 700
Andre kortsiktige fordringer	10	19 376 927	1 754 218
Sum fordringer		19 467 176	1 779 918
Markedsbaserte aksjer	9	13 590 437	8 011 070
Sum investeringer		13 590 437	8 011 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 098 390	2 050 607
Sum omløpsmidler		34 156 003	11 841 595
Sum eiendeler		46 768 993	28 666 315

Maison Invest AS

Side 3



Balanse			
Maison Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 581 316	18 513 991
Sum opptjent egenkapital		35 581 316	18 513 991
Sum egenkapital		35 681 316	18 613 991
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	9 781 889
Sum annen langsiktig gjeld		9 781 889	9 781 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	36 562
Skyldig offentlige avgifter		260 146	75 383
Annen kortsiktig gjeld		1 015 660	158 490
Sum kortsiktig gjeld		1 305 789	270 435
Sum gjeld		11 087 678	10 052 324
Sum egenkapital og gjeld		46 768 993	28 666 315
Nesøya, 30.06.2022 Styret i Maison Invest AS			
Johan Gerhard Medgard Knudsen styreleder/daglig leder		Merete Medgard Knudsen styremedlem	
Maison Invest AS			Side 4



Maison Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Søsterfusjon

Det ble gjennomført en søsterfusjon i 2020 der Maison Invest AS (org nr 931229214) var overtakende selskap og Noreveien AS (org nr 988409243) var overdragende. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.20.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	685 000	-	34 666

Obligatorisk tjenestepensjon

I følge lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har tegnet en slik pensjonsordning og oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 41 250 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 33 500 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	80	1 000	80 000
Sum	100		100 000

Aksjene i klasse A har fulle, ordinære aksjerettigheter.

Aksjene i klasse B har ikke stemmerett, kun møterett. B-aksjer har 1/40 delst utbytterett i forhold til 1 A aksje. For øvrig har B-aksjene fulle økonomiske rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer per 31.12

	A/B-aksjer	Sum	Eierandel	Tillitsverv
Merete Medgard Knudsen	15/60	75	75 %	Styremedlem
John Medgard Knudsen	5/20	25	25 %	Styremedlem/ daglig leder
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	18 513 991	18 613 991
Årets resultat		18 567 325	18 567 325
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	35 581 316	35 681 316

Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2 021	2020
Lønn	1 175 922	618 355
Arbeidsgiveravgift	194 370	107 431
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	68 066	62 487
Sum	1 438 358	788 273

2 årsverk 2 årsverk

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Tomter og leiligheter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 763 223	930 324	12 693 547
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 763 223	930 324	12 693 547
Hørav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	418 677	418 677
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	418 677	418 677
Bokført verdi pr. 31.12.	11 763 223	511 647	12 274 870
Årets avskrivninger	-	139 549	139 549
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	15 %	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Brustadgården AS	2 005	Hemsedal	50 %	50 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Brustadgården AS			1 256 155	608 923

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2 021	2020
Konsernbidrag (Alpelia AS)*	-	131 455
Sum	-	131 455

* Alpelia AS er solgt i 2021.

Note 9 Andre finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeinvesteringer:	Kostpris	Bokført verdi
Gol Reismål AS	1 000	-
UREM Real Estate Fund I Invest AS	3 023 623	3 023 623
Renteiigent Group AS (tidligere Husleie.no AS)	299 600	299 600
Prime Property II AS	206 290	206 290
Viborg Logistics Denmark AS	975 551	975 551
Bjerkefaret AS	10 000	10 000
Frognersesterveien AS	30 000	30 000
Revir Eiendom AS	3 500	3 500
Orla Real Estate 2022 AS	5 000 000	5 000 000
Industrifinans - invest. Portefølje	3 570 028	3 570 028
Nordnet - Markedsbaserte aksjer	471 846	471 846
Sum	13 591 438	13 590 438

Aksjene i Gol Reismål AS er nedskrevet til kr. 0.



Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-178 846	-644 717
Skattekostnad ordinært resultat	-178 846	-644 717

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	218 853	285 203	-66 350
Gevinst- og tapskonto	2 574 866	3 218 584	-643 718
Underskudd til fremføring	-4 057 901	-3 955 031	-102 870
Netto midlertidige forskjeller	-1 264 182	-451 244	-812 938
Netto utsatt fordel (-) /forpliktelse (+)	-278 120	-99 274	-178 846

Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	9 781 889	9 781 889
Sum	9 781 889	9 781 889

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	11 763 223	9 482 925
Totalt	11 763 223	9 482 925

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 181 683,-.