



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 544	710 145
Annen driftsinntekt		6 327 592	9 206 316
Sum inntekter		6 573 136	9 916 461
Kostnader			
Varekostnad		237 071	63 373
Lønnskostnad	1	104 971	273 549
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 172 751	882 903
Annen driftskostnad		900 712	1 391 187
Sum kostnader		2 415 506	2 611 012
Driftsresultat		4 157 630	7 305 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 840	
Annen renteinntekt		3 490	15 002
Sum finansinntekter		5 329	15 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 877	77 950
Annen rentekostnad		276 605	500 230
Annen finanskostnad		2 038	6 801
Sum finanskostnader		369 520	584 981
Netto finans		-364 190	-569 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 793 440	6 735 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	834 557	1 481 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 883	5 253 932
Årsresultat		2 958 883	5 253 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 883	5 253 932
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	2 958 883	5 253 932
Sum overføringer og disponeringer		2 958 883	5 253 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	426 155	505 843
Sum immaterielle eiendeler		426 155	505 843
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 690 476	26 470 819
Teknisk installasjon	2	7 888 177	
Anlegg under utførelse	2	2 526 221	
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		34 159 874	30 525 819
Sum anleggsmidler		34 586 029	31 031 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 570	1 737 975
Andre kortsiktige fordringer		906 440	4 864 684
Konsernfordringer	8	182 482	
Sum fordringer		1 120 493	6 602 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 056	3 765 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	3 765 485
Sum omløpsmidler		1 150 548	10 368 144
SUM EIENDELER		35 736 578	41 399 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Sum innskutt egenkapital		17 298 067	17 298 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 327 149	7 368 266
Sum opptjent egenkapital		10 327 149	7 368 266
Sum egenkapital		27 625 217	24 666 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 081 176
Sum annen langsiktig gjeld			11 081 176
Sum langsiktig gjeld		0	11 081 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 217	19 117
Betalbar skatt	3,4	754 869	1 335 584
Skyldig offentlige avgifter			242 106
Kortsiktig konserngjeld	8	6 842 789	93 575
Annen kortsiktig gjeld		134 486	3 961 914
Sum kortsiktig gjeld		8 111 361	5 652 296
Sum gjeld		8 111 361	16 733 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 736 578	41 399 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559649

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 544	710 145
Annen driftsinntekt		6 327 592	9 206 316
Sum inntekter		6 573 136	9 916 461
Kostnader			
Varekostnad		237 071	63 373
Lønnskostnad	1	104 971	273 549
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 172 751	882 903
Annen driftskostnad		900 712	1 391 187
Sum kostnader		2 415 506	2 611 012
Driftsresultat		4 157 630	7 305 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 840	
Annen renteinntekt		3 490	15 002
Sum finansinntekter		5 329	15 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 877	77 950
Annen rentekostnad		276 605	500 230
Annen finanskostnad		2 038	6 801
Sum finanskostnader		369 520	584 981
Netto finans		-364 190	-569 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 793 440	6 735 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	834 557	1 481 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 883	5 253 932
Årsresultat		2 958 883	5 253 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 883	5 253 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 958 883	5 253 932
Sum overføringer og disponeringer		2 958 883	5 253 932





Sum egenkapital	27 625 217	24 666 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	11 081 176
Sum annen langsiktig gjeld		11 081 176
Sum langsiktig gjeld	0	11 081 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379 217	19 117
Betalbar skatt	3,4	1 335 584
Skyldig offentlige avgifter		242 106
Kortsiktig konserngjeld	8	93 575
Annen kortsiktig gjeld		3 961 914
Sum kortsiktig gjeld	8 111 361	5 652 296
Sum gjeld	8 111 361	16 733 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 736 578	41 399 806



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3300.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Hotellbygg AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Nye Hotellbygg Ålesund AS**

Foretaksnr. 918645810

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

RF-1022 Lønn og pensjonskostnader
Vedlegg til avskrivningsskjema
RF-1084 Avskrivningsskjema
RF-1217 Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige
og skattemessige verdier
RF-1167 Alminnelig næringsoppgave 2
RF-1052 Avstemming av egenkapital
RF-1098 Formuesverdsettelse av næringseiendom
Vedlegg til selvangivelsen
RF-1028 Skattemelding for aksjeselskaper



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 544	710 145
Annen driftsinntekt		6 327 592	9 206 316
Sum driftsinntekter		6 573 136	9 916 461
Driftskostnader			
Varekostnad		237 071	63 373
Lønnskostnad	1	104 971	273 549
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 172 751	882 903
Annen driftskostnad		900 712	1 391 187
Sum driftskostnader		2 415 506	2 611 012
DRIFTSRESULTAT		4 157 630	7 305 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 840	0
Annen renteinntekt		3 490	15 002
Sum finansinntekter		5 329	15 002
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 877	77 950
Annen rentekostnad		276 605	500 230
Annen finanskostnad		2 038	6 801
Sum finanskostnader		369 520	584 981
NETTO FINANSPOSTER		(364 190)	(569 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 793 440	6 735 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	834 557	1 481 538
ORDINÆRT RESULTAT		2 958 883	5 253 932
ÅRSRESULTAT		2 958 883	5 253 932
Overføringer og disponering			
Overføringer annen egenkapital	5	2 958 883	5 253 932
Sum overføringer og disponering		2 958 883	5 253 932



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	426 155	505 843
Sum immaterielle eiendeler		426 155	505 843
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 690 476	26 470 819
Teknisk installasjon	2	7 888 177	0
Anlegg under utførelse	2	2 526 221	0
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		34 159 874	30 525 819
SUM ANLEGGSMIDLER		34 586 029	31 031 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 570	1 737 975
Fordringer på konsernselskap	8	182 483	0
Andre kortsiktige fordringer		906 440	4 864 684
Sum fordringer		1 120 493	6 602 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 056	3 765 485
SUM OMLØPSMIDLER		1 150 548	10 368 144
SUM EIENDELER		35 736 578	41 399 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Sum innskutt egenkapital		17 298 067	17 298 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 327 149	7 368 266
Sum opptjent egenkapital		10 327 149	7 368 266
SUM EGENKAPITAL		27 625 217	24 666 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 081 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 081 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	11 081 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379 217	19 117
Betalbar skatt	3,4	754 869	1 335 584
Skyldig offentlige avgifter		0	242 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 842 789	93 575
Annen kortsiktig gjeld		134 486	3 961 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 111 361	5 652 296
SUM GJELD		8 111 361	16 733 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 736 578	41 399 806



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, 03.05.2021

I styret for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Olav Thon
Styreleder

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønninger	100 000	231 444
Arbeidsgiveravgift	10 100	32 949
Pensjonskostnader	-5 129	8 062
Andre ytelser	0	1 093
Sum lønnskostnader, godtgørelser mv.	104 971	273 549

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er utbetalt kr. 100 000 til styrets medlemmer i 2020. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorarer/tjenester:

Noter for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Organisasjonsnr. 918645810



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Lovpålagt revisjon	35 912	50 151
Andre attestasjons tjenester	2 434	0
Sum	38 346	50 151

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	76 657 171	11 879 452	0	4 055 000	35 473	92 627 096
+ Tilgang	2 280 585	0	2 526 221	0	0	4 806 806
Ansk.kost pr. 31/12	78 937 756	11 879 452	2 526 221	4 055 000	35 473	97 433 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 476 893	3 588 910	0	0	35 473	62 101 276
+ Ord. avskrivninger	770 385	402 366	0	0	0	1 172 751
Akk. av/nedskr. 31/12	59 247 278	3 991 277	0	0	35 473	63 274 027
Balansef. verdi 31/12	19 690 479	7 888 175	2 526 221	4 055 000	0	34 159 875
Procentsats avskr.	1-1	2-8			33-33	

Valgt lineær avskrivningsplan

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene (Knekkpunktmetoden)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	754 869
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	79 688
Samlede skattekostnader	834 557

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	834 557
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	834 557
Avvik	0

Avviket forklares med:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Noter for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Organisasjonsnr. 918645810



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	3 793 440
Endring midlertidige forskjeller	-362 218
Grunnlag betalbar skatt	3 431 222
Skatt - 22% av grunnlag	754 869

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	754 869	1 335 584
Sum betalbar skatt	754 869	1 335 584

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-1 937 071	-2 299 289
Sum forskjeller som utlignes	-1 937 071	-2 299 289

Regnskapsført utsatt skattefordel	426 155	505 843
--	----------------	----------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	990 000	16 308 067	0	7 368 266	24 666 333
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				2 958 883	2 958 883
Egenkapital pr 31.12.2020	990 000	16 308 067	0	10 327 149	27 625 217

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Thon Hotellbygg AS kjøpte 50 % av aksjene i 2020 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2020 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019:
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 883 000
Pantstillelser og garantier mv		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 081 176
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	30 525 819

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	182 483	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	15 625
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7 025 272	77 950

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 166.

Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke inntryffes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2020
for
Nye Hotellbygg Ålesund AS**

Foretaksnr. 918645810

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 544	710 145
Annen driftsinntekt		6 327 592	9 206 316
Sum driftsinntekter		6 573 136	9 916 461
Driftskostnader			
Varekostnad		237 071	63 373
Lønnskostnad	1	104 971	273 549
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 172 751	882 903
Annen driftskostnad		900 712	1 391 187
Sum driftskostnader		2 415 506	2 611 012
DRIFTSRESULTAT		4 157 630	7 305 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 840	0
Annen renteinntekt		3 490	15 002
Sum finansinntekter		5 329	15 002
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 877	77 950
Annen rentekostnad		276 605	500 230
Annen finanskostnad		2 038	6 801
Sum finanskostnader		369 520	584 981
NETTO FINANSPOSTER		(364 190)	(569 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 793 440	6 735 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	834 557	1 481 538
ORDINÆRT RESULTAT		2 958 883	5 253 932
ARSRESULTAT		2 958 883	5 253 932
Overføringer og disponering			
Overføringer annen egenkapital	5	2 958 883	5 253 932
Sum overføringer og disponering		2 958 883	5 253 932



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	426 155	505 843
Sum immaterielle eiendeler		426 155	505 843
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 690 476	26 470 819
Teknisk installasjon	2	7 888 177	0
Anlegg under utførelse	2	2 526 221	0
Tomter	2	4 055 000	4 055 000
Sum varige driftsmidler		34 159 874	30 525 819
SUM ANLEGGSMIDLER		34 586 029	31 031 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 570	1 737 975
Fordringer på konsernselskap	8	182 483	0
Andre kortsiktige fordringer		906 440	4 864 684
Sum fordringer		1 120 493	6 602 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 056	3 765 485
SUM OMLØPSMIDLER		1 150 548	10 368 144
SUM EIENDELER		35 736 578	41 399 806



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Sum innskutt egenkapital		17 298 067	17 298 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 327 149	7 368 266
Sum opptjent egenkapital		10 327 149	7 368 266
SUM EGENKAPITAL		27 625 217	24 666 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 081 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 081 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	11 081 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		379 217	19 117
Betalbar skatt	3,4	754 869	1 335 584
Skyldig offentlige avgifter		0	242 106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 842 789	93 575
Annen kortsiktig gjeld		134 486	3 961 914
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 111 361	5 652 296
SUM GJELD		8 111 361	16 733 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 736 578	41 399 806

Oslo, 03.05.2021

I styret for Nye Hotellbygg Ålesund AS

Olav Thon
StyrelederOle-Christian Hallerud
StyremedlemDag Torgevald-Jansen
Styremedlem



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønninger	100 000	231 444
Arbeidsgiveravgift	10 100	32 949
Pensjonskostnader	-5 129	8 062
Andre ytelser	0	1 093
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	104 971	273 549

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er utbetalt kr. 100 000 til styrets medlemmer i 2020. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorarer/tjenester:

Lovpålagt revisjon	35 912	50 151
Andre attestasjons tjenester	2 434	0
Sum	38 346	50 151



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsøstø, in- ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	76 657 171	11 879 452	0	4 055 000	35 473	92 627 096
+ Tilgang	2 280 585	0	2 526 221	0	0	4 806 806
Ansk.kost pr. 31/12	78 937 756	11 879 452	2 526 221	4 055 000	35 473	97 433 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 476 893	3 588 910	0	0	35 473	62 101 276
+ Ord. avskrivninger	770 385	402 366	0	0	0	1 172 751
Akk. av/nedskr. 31/12	59 247 278	3 991 277	0	0	35 473	63 274 027
Balansef. verdi 31/12	19 690 479	7 888 175	2 526 221	4 055 000	0	34 159 875
Prosentavskr.	1-1	2-8			33-33	

Valgt lineær avskrivningsplan

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene (Knekkpunktmetoden)

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	754 869
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	79 688
Samlede skattekostnader	834 557

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	834 557
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	834 557
Avvik	0

Avviket forklares med:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 793 440
Endring midlertidige forskjeller	-362 218
Grunnlag betalbar skatt	3 431 222
Skatt - 22% av grunnlag	754 869

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2020	2019
	754 869	1 335 584
Sum betalbar skatt	754 869	1 335 584



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-1 937 071	-2 299 289
Sum forskjeller som utlignes	-1 937 071	-2 299 289

Regnskapsført utsatt skattefordel	426 155	505 843
--	----------------	----------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	990 000	16 308 067	0	7 368 266	24 666 333
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				2 958 883	2 958 883
Egenkapital pr 31.12.2020	990 000	16 308 067	0	10 327 149	27 625 217

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 990 000, 300 aksjer pålydende kr. 3300.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	300	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 50 % av aksjene i 2020 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2020 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,
org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Nye Hotellbygg Ålesund AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019:
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 883 000
Pantstillelser og garantier mv		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 081 176
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	30 525 819

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	182 483	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	15 625
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7 025 272	77 950

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 166.

Note 10 - Fortsatt drift

Det er ikke inntrykkes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Hotellbygg Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Hotellbygg Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34EBE-T5TGN-DFSQU-HLH7-38ZYZ-6TVNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 34EBE-T5TGN-DFSQU-HLH7-38ZYZ-6TVNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>