



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 725	91 573
Sum inntekter		76 725	91 573
Kostnader			
Varekostnad		14 535	25 959
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 426	44 332
Sum kostnader		86 961	70 291
Driftsresultat		-10 236	21 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 992 500	250 000
Sum finansinntekter		2 992 500	250 000
Annen rentekostnad		35	10 000
Sum finanskostnader		35	10 000
Netto finans		2 992 465	240 000
Resultat før skattekostnad		2 982 229	261 282
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 982 229	261 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Udekket tap		0	246 480
Annen egenkapital		1 682 229	14 802
Sum overføringer og disponeringer		2 982 229	261 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 007 500
Sum anleggsmidler		0	1 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 279
Sum fordringer		2 427	2 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum omløpsmidler		3 672 201	346 470
SUM EIENDELER		3 672 201	1 353 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 689 031	14 802
Sum opptjent egenkapital		1 689 031	14 802
Sum egenkapital		1 719 031	36 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	651 232	1 308 438
Sum annen langsiktig gjeld		651 232	1 308 438
Sum langsiktig gjeld		651 232	1 308 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	0
Skyldige offentlige avgifter		1 264	8 730
Utbytte		1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 301 939	8 730
Sum gjeld		1 953 171	1 317 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 201	1 353 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728255

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 725	91 573
Sum inntekter		76 725	91 573
Kostnader			
Varekostnad		14 535	25 959
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 426	44 332
Sum kostnader		86 961	70 291
Driftsresultat		-10 236	21 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 992 500	250 000
Sum finansinntekter		2 992 500	250 000
Annen rentekostnad		35	10 000
Sum finanskostnader		35	10 000
Netto finans		2 992 465	240 000
Resultat før skattekostnad		2 982 229	261 282
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		2 982 229	261 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Udekket tap		0	246 480
Annen egenkapital		1 682 229	14 802
Sum overføringer og disponeringer		2 982 229	261 282



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 007 500
Sum anleggsmidler		0	1 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 279
Sum fordringer		2 427	2 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum omløpsmidler		3 672 201	346 470
SUM EIENDELER		3 672 201	1 353 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 689 031	14 802
Sum opptjent egenkapital		1 689 031	14 802
Sum egenkapital		1 719 031	36 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	651 232	1 308 438
Sum annen langsiktig gjeld		651 232	1 308 438
Sum langsiktig gjeld		651 232	1 308 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	0
Skyldige offentlige avgifter		1 264	8 730
Utbytte		1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 301 939	8 730
Sum gjeld		1 953 171	1 317 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 201	1 353 970



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har solgt aksjer i Trøndelag Diesel AS og Valborgveien 1 AS med gevinst på 2 992 500,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Varme AS kr 585 500,- samt gjeld til aksjonær kr 65 731,-

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
FAGERENG EIENDOM AS
999588999
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 725	91 573
Sum driftsinntekter		76 725	91 573
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 535	-25 959
Annen driftskostnad		-72 426	-44 332
Sum driftskostnader		-86 961	-70 291
Driftsresultat		-10 236	21 282
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 992 500	250 000
Sum finansinntekter		2 992 500	250 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-10 000
Sum finanskostnader		-35	-10 000
Netto finans		2 992 465	240 000
Resultat før skattekostnad		2 982 229	261 282
Årsresultat		2 982 229	261 282
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		1 682 229	14 802
Udekket tap		0	246 480
Sum overføringer		2 982 229	261 282



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 007 500
Sum anleggsmidler		0	1 007 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 279
Sum fordringer		2 427	2 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 775	344 191
Sum omløpsmidler		3 672 201	346 470
SUM EIENDELER		3 672 201	1 353 970



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 689 031	14 802
Sum opptjent egenkapital		1 689 031	14 802
Sum egenkapital		1 719 031	36 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	651 232	1 308 438
Sum annen langsiktig gjeld		651 232	1 308 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675	0
Skyldige offentlige avgifter		1 264	8 730
Utbytte		1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 301 939	8 730
Sum gjeld		1 953 171	1 317 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 201	1 353 970

Steinkjer, 06.06.2024

Geir Morten Klepp
styrets leder



FAGERENG EIENDOM AS
999 588 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 982 229	261 282
Permanente forskjeller	-2 992 500	-242 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 463	-5 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 203
Skattepliktig inntekt	-14 734	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FAGERENG EIENDOM AS

999 588 999

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-22 314	-17 851	-4 463
Fremførbart underskudd	-213 384	-228 118	14 734
Netto forskjeller	-235 698	-245 969	10 271
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	235 698	245 969	-10 271
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir M. Klepp	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 000	14 802	36 802
Årsresultat	0	0	2 982 229	2 982 229
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Andre endringer	0	8 000	-8 000	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1 689 031	1 719 031

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har solgt aksjer i Trøndelag Diesel AS og Valborgveien 1 AS med gevinst på 2 992 500,-

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Varme AS kr 585 500,- samt gjeld til aksjonær kr 65 731,-