



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 39  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 617 534	7 969 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 617 534</b>	<b>7 969 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 823 929	1 911 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	
Andre driftskostnader		2 954 149	690 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 962 078</b>	<b>2 601 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 456</b>	<b>5 368 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 603	260 119
Annen renteinntekt		9 303	
Andre finansinntekter		9 179	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 085</b>	<b>268 707</b>
Annen rentekostnad		2 615 890	1 653 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 615 890</b>	<b>1 653 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 166 805</b>	<b>-1 385 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 651</b>	<b>3 983 337</b>
Skattekostnad	3	107 613	876 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		451 145	2 340 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			766 925
Overført fra annen egenkapital		-70 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 412 958	1 393 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 958</b>	<b>1 393 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	37 488 532	37 930 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 488 532</b>	<b>37 930 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 404 054	8 660 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 054</b>	<b>8 660 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 305 544</b>	<b>47 985 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 813	1 931 067
Utestående fordringer		79 116	74 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 929</b>	<b>2 005 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		102 940	384 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 940</b>	<b>384 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 868</b>	<b>2 389 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 916	1 553 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 916</b>	<b>1 553 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 482 916</b>	<b>2 553 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 608 680	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 608 680</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 608 680</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 310	328 989
Betalbar skatt	3		192 119
Skyldige offentlige avgifter		15 867	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		578 391	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		758 248	800 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 816</b>	<b>4 321 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125 496</b>	<b>47 821 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 39  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 993 568 422  
SKIBÅSEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 617 534	7 969 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 617 534</b>	<b>7 969 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 823 929	1 911 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 000	
Andre driftskostnader		2 954 149	690 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 962 078</b>	<b>2 601 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 456</b>	<b>5 368 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 603	260 119
Annen renteinntekt		9 303	
Andre finansinntekter		9 179	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 085</b>	<b>268 707</b>
Annen rentekostnad		2 615 890	1 653 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 615 890</b>	<b>1 653 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 166 805</b>	<b>-1 385 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	488 651	3 983 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 613</b>	<b>876 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		451 145	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital			766 925
Overført fra annen egenkapital		-70 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>





Organisasjonsnr: 993 568 422  
SKIBÅSEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 412 958	1 393 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 958</b>	<b>1 393 326</b>

##### Varige driftsmidler

Bygning og tomt	2	37 488 532	37 930 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 488 532</b>	<b>37 930 876</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 404 054	8 660 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 054</b>	<b>8 660 951</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 305 544</b>	<b>47 985 153</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		120 813	1 931 067
Utestående fordringer		79 116	74 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 929</b>	<b>2 005 495</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		102 940	384 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 940</b>	<b>384 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 868</b>	<b>2 389 502</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 482 916	1 553 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 916</b>	<b>1 553 024</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 482 916</b>	<b>2 553 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 608 680	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 608 680</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 608 680</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 310	328 989
Betalbar skatt	3		192 119
Skyldige offentlige avgifter		15 867	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		578 391	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		758 248	800 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 816</b>	<b>4 321 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125 496</b>	<b>47 821 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>



Organisasjonsnr: 993 568 422  
SKIBÅSEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skibåsen 39 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 993 568 422**

**Skibåsen 39 AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		7 617 534	7 969 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 617 534</b>	<b>7 969 957</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 823 929	1 911 220
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	184 000	0
Andre driftskostnader		2 954 149	690 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 962 078</b>	<b>2 601 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 456</b>	<b>5 368 393</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		430 603	260 119
Andre renteinntekter		9 303	0
Andre finansinntekter		9 179	8 588
Rentekostnader		2 615 890	1 653 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 166 805</b>	<b>-1 385 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 651</b>	<b>3 983 337</b>
Skattekostnad	3	107 613	876 412
<b>Årets resultat</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		451 145	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		0	766 925
Overført fra annen egenkapital		70 107	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 038</b>	<b>3 106 925</b>



## Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 412 958	1 393 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 958</b>	<b>1 393 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	37 488 532	37 930 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 488 532</b>	<b>37 930 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	6 404 054	8 660 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 054</b>	<b>8 660 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 305 544</b>	<b>47 985 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 813	1 931 067
Utestående fordringer		79 116	74 428
<b>Sum fordring</b>		<b>199 929</b>	<b>2 005 495</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		102 940	384 007
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>102 940</b>	<b>384 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 868</b>	<b>2 389 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>

**Skibåsen 39 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 482 916	1 553 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 916</b>	<b>1 553 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 482 916</b>	<b>2 553 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 608 680	43 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 608 680</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 310	328 989
Betalbar skatt	3	0	192 119
Skyldige offentlige avgifter		15 867	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		578 391	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		758 248	800 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 816</b>	<b>4 321 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125 496</b>	<b>47 821 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 608 413</b>	<b>50 374 655</b>

Kristiansand, den 13. februar 2024

Styret i Skibåsen 39 AS

Tore Gustav Drivenes  
StyrelederThor Helle  
Daglig leder



## Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdufallet forventes ikke å vræe forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	67 968 960	6 700 000	937 951	75 606 911
Tilgang	36 900	1 565 585	-	1 602 485
Anskaffelseskost 31.12.23	68 005 860	8 265 585	937 951	77 209 396
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.23	38 782 912	-	937 951	39 720 863
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>29 222 948</b>	<b>8 265 585</b>	<b>-</b>	<b>37 488 533</b>
Årets lineære avskrivninger	1 823 929	-	-	1 823 929
Årets nedskrivning	184 000	-	-	184 000
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ja	5 år	

\*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	192 119
Betalbar skatt tidligere år	-1	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	127 246	660 000
Endring i utsatt skatt	-19 632	24 293
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>107 613</b>	<b>876 412</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	488 651	3 983 337
Permanente forskjeller	505	351
Endring i midlertidige forskjeller	89 236	-110 422
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-578 392</b>	<b>-3 000 000</b>
Årets skattegrunnlag	-	873 266
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>192 119</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-6 489 263	-6 420 150	69 113
Omløpsmidler	66 728	86 851	20 123
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-6 422 535</b>	<b>-6 333 299</b>	<b>89 236</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-1 412 958</b>	<b>-1 393 326</b>	<b>-19 632</b>
	22 %	22 %	

#### Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2023

Fordringer med forfall > 1 år	6 404 054 *)
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	32 152 080
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	41 608 680

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler for egen og øvrige konsernselskapers gjeld utgjør:  
- Bygg og tomt 37 488 533

\*) Langsiktig fordring er på konsernselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	1 553 024	2 553 024
Årets resultat		381 038	381 038
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-451 145	-451 145
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 482 916</b>	<b>2 482 916</b>



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skibåsen 39 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 39 AS som viser et overskudd på kr 381 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplysc om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 13. februar 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor