



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Smørås
Harald Sæveruds veg 164
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend-Andre Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		358 000	352 000
Sum inntekter		358 000	352 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 714	181 034
Sum kostnader		166 714	181 034
Driftsresultat		191 286	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 037	8 454
Sum finansinntekter		15 037	8 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 375	-41 000
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		9 460	-41 000
Netto finans		5 577	49 454
Ordinært resultat før skattekostnad		196 863	220 420
Skattekostnad på resultat	3	43 329	36 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 534	183 724
Årsresultat		153 534	183 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 534	183 724
Totalresultat		153 534	183 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 534	183 724
Sum overføringer og disponeringer		153 534	183 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer	5	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	6	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		204 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 290 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 160 510	2 987 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160 510	2 987 335
Sum omløpsmidler		3 160 510	2 987 335
SUM EIENDELER		10 451 246	10 278 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum opptjent egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum egenkapital	9	10 310 732	10 157 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 606	41 447
Betalbar skatt	3	43 329	36 696
Annen kortsiktig gjeld	7	84 579	42 730
Sum kortsiktig gjeld		140 513	120 873
Sum gjeld		140 513	120 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 246	10 278 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636354

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Smørås
Harald Sæveruds veg 164
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend-Andre Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		358 000	352 000
Sum inntekter		358 000	352 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 714	181 034
Sum kostnader		166 714	181 034
Driftsresultat		191 286	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 037	8 454
Sum finansinntekter		15 037	8 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 375	-41 000
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		9 460	-41 000
Netto finans		5 577	49 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 329	36 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 534	183 724
Årsresultat		153 534	183 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 534	183 724
Totalresultat		153 534	183 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 534	183 724
Sum overføringer og disponeringer		153 534	183 724



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer	5	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	6	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		204 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 290 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 160 510	2 987 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160 510	2 987 335
Sum omløpsmidler		3 160 510	2 987 335
SUM EIENDELER		10 451 246	10 278 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum opptjent egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum egenkapital	9	10 310 732	10 157 198



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 606	41 447
Betalbar skatt	3	43 329	36 696
Annen kortsiktig gjeld	7	84 579	42 730
Sum kortsiktig gjeld		140 513	120 873
Sum gjeld		140 513	120 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 246	10 278 071



Organisasjonsnr: 989 150 375
QMN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 QMN Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQYJ8

Org.nr.: 989 150 375



Resultatregnskap

QMN Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		358 000	352 000
Sum driftsinntekter		358 000	352 000
Annen driftskostnad		166 714	181 034
Sum driftskostnader		166 714	181 034
Driftsresultat		191 286	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 037	8 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 375	-41 000
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		5 577	49 454
Resultat før skattekostnad		196 863	220 420
Skattekostnad på resultat	3	43 329	36 696
Årsresultat		153 534	183 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 534	183 724
Sum overføringer		153 534	183 724

Penneo Dokumentnr: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQY18



Balanse

QMN Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	7 086 548	7 086 548
Sum varige driftsmidler		7 086 548	7 086 548
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	55 000	55 000
Investeringer i aksjer	5	135 700	135 700
Andre langsiktige fordringer	6	13 488	13 488
Sum finansielle anleggsmidler		204 187	204 187
Sum anleggsmidler		7 290 735	7 290 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		3 160 510	2 987 335
Sum omløpsmidler		3 160 510	2 987 335
Sum eiendeler		10 451 246	10 278 071

Penneo Dokumentnr: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQYJ8



Balanse

QMN Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum opptjent egenkapital		9 775 732	9 622 198
Sum egenkapital	9	10 310 732	10 157 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 606	41 447
Betalbar skatt	3	43 329	36 696
Annen kortsiktig gjeld	7	84 579	42 730
Sum kortsiktig gjeld		140 513	120 873
Sum gjeld		140 513	120 873
Sum egenkapital og gjeld		10 451 246	10 278 071

Bergen, 30.06.2023
Styret i QMN Invest AS

Erlend-Andre Smørås
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQ18



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Erca AS	Bergen	50,0%	50,0%	55 000	55 000	-1 602 329	-4 689
Sum				55 000	55 000	-1 602 329	-4 689

Selskapet eier 50 % av aksjene i Erca AS. Eneaksjonær i QMN Invest AS er styreleder i Erca AS. QMN Invest AS vil dermed ha bestemmende innflytelse i Erca AS og selskapet må anses som datterselskap.

QMN Invest AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Fordring på datterselskap Erca AS er bokført til kr 0. Fordringen er pålydende på kr 3 320 675 er per 31.12.2022 nedskrevet med kr. 3 320 675. Regnskapsmessig er årets nedskrivning 2022 med kr. 9 375.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 329	36 696
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 329	36 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 863	220 420
Permanente forskjeller	85	-41 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 621
Skattepliktig inntekt	196 948	166 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 329	36 696
Sum betalbar skatt i balansen	43 329	36 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 086 548	81 973	7 168 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 086 548	81 973	7 168 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		81 973	81 973
= Bokført verdi 31.12.22	7 086 548	0	7 086 548

Økonomisk levetid

5 år



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer

Aksjer i norske selskap

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Beat Technology AS	23 687	0,28%	135 600	135 600
Sum			135 600	135 600

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har per 31.12.2022 en fordring på et konvertibelt lån til Q-Matic Group AB med kr 13 488.

Note 7 Lønnskostnader

QMN Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån til aksjonærer

Det er pr. 31.12.2022 bokført gjeld til aksjonærer med kr 84 579,-. Det er ikke beregnet renter for dette i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i QMN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 350,0	535 000
Sum	100		535 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend-Andre Smørås	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend-Andre Smørås	Styrets leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	535 000	9 622 198	10 157 198
Årets resultat		153 534	153 534
Pr 31.12.2022	535 000	9 775 732	10 310 732

Penneo Dokumentnr: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQY18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend-Andre Smørås

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4282183

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-20 08:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEJ36-5DS8W-5MESZ-EELKC-JA047-SQYJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>